

RESOLUCION N°443/2024

San Martín.

VISTO, el Expediente N°2225/2024 del registro de la Universidad Nacional de General San Martín, y

CONSIDERANDO:

Que a los efectos de contratar una firma que realice la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS, sito en el Campus Miguelete, la Universidad llevó a cabo la Licitación Pública N°7/2021, adjudicada mediante Resolución del Consejo Superior N°11 del 22 de febrero de 2022 a la firma SES S.A., por un monto de PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$431.679.344.-), según consta en el Expediente N°6077/2021.

Que en el expediente citado en el visto luce una copia del contrato de obra suscripto con la firma adjudicataria con fecha 9 de marzo del 2022, en el cual se establece el plazo de ejecución de los trabajos en VEINTICUATRO (24) meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio de la Obra.

Que el acta de inicio de obra se firmó el día 1 de abril del 2022, quedando establecida la fecha de finalización de los trabajos para el día 1 de abril de 2024.

Que mediante Resolución del Consejo Superior N°952 del 29 de septiembre de 2023, se aprobó la modificación de proyecto de la Licitación Pública N°7/2021, la cual implica economías por un monto de PESOS ONCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 33/100 (\$11.182.721,33), demasías en ítems a valor obra por un monto de PESOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y TRES CON 09/100 (\$10.868.093,09), cuyo Balance resulta en un monto a economizar de PESOS TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 24/100 (\$314.628,24), un monto total por demasías de ítems a valor julio 2023 de PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100 (\$47.878.208,52). Asimismo, se aprobó la ampliación del plazo de obra al 31 de julio de 2024.

Que con fecha 10 de octubre de 2023, se firmó el Acta Complementaria correspondiente a la modificación de Proyecto citada en el considerando precedente.

Que la Cláusula N°1.1 inciso c) del Pliego de Cláusulas Especiales de la Licitación mencionada establece que el contrato estará sujeto a Redeterminación de precios, de acuerdo con la metodología y normas desarrolladas en el Decreto N°691/2016, y complementarios, así como todas las otras disposiciones que sean remitidas por el Gobierno Nacional.

Que según consta en el Expediente N°4080/2022, con fecha 4 de agosto del 2022 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°1 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°626 de fecha 3 de agosto de 2022, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°232 de fecha 26 de agosto de 2022, por un monto de PESOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 81/100 (\$63.695.786,81).

Que según consta en el Expediente N°4897/2022, con fecha 4 de agosto del 2022 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°2 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°625 de fecha 3 de agosto de 2022, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°231 de fecha 26 de agosto de 2022, por un monto de PESOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 79/100 (\$19.637.753,79).

Que según consta en el Expediente N°5598/2022, con fecha 5 de septiembre del 2022 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°3 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°725 de fecha 1 de septiembre de 2022, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°247 con fecha 28 de septiembre del 2022, por un monto de PESOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 88/100 (\$19.931.662,88).

RESOLUCION N°443/2024

Que según consta en el Expediente N°6669/2022, con fecha 3 de noviembre de 2022 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°4 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°852 de fecha 31 de octubre de 2022, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°445/2022, por un monto de PESOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 06/100 (\$27.314.438,06).

Que según consta en el Expediente N°7566/2022, con fecha 3 de enero de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°5 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°1021 de fecha 26 de diciembre de 2022, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°47/2023, por un monto de PESOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 97/100 (\$33.511.495,97).

Que según consta en el Expediente N°8206/2022, con fecha 3 de enero de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°6 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°1022 de fecha 26 de diciembre de 2022, por un monto de PESOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 12/100 (\$24.502.738,12).

Que según consta en el Expediente N°13322/2022, con fecha 20 de marzo de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°7 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°314 de fecha 7 de marzo de 2023, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°83 de fecha 29 de marzo de 2023, por un monto de PESOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 64/100 (\$27.209.594,64).

Que según consta en el Expediente N°56/2023, con fecha 20 de marzo de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°8 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°313 de fecha 7 de marzo de 2023, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°84 de fecha 29 de marzo de 2023, por un monto de PESOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA Y SEIS CON 51/100 (\$26.716.086,51).

Que según consta en el Expediente N°436/2023, con fecha 11 de julio de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°9 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°720 de fecha 11 de julio de 2023, por un monto de PESOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 81/100 (\$32.581.480,81).

Que según consta en el Expediente N°2316/2023, con fecha 11 de julio de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°10 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°721 de fecha 11 de julio de 2023, por un monto de PESOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 13/100 (\$38.593.987,13).

Que según consta en el Expediente N°4104/2023, con fecha 28 de julio de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°11 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°777 de fecha 27 de julio de 2023, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°342/2023, por un monto de PESOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 73/100 (\$46.543.262,73).

Que según consta en el Expediente N°5060/2023, con fecha 22 de agosto de 2023 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°12 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°787 de fecha 09 de agosto de 2023, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°399/2023, por un monto de PESOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHO CON 57/100 (\$24.544.508,57).

Que según consta en el Expediente N°5957/2023, con fecha 5 de marzo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°13 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°171 de fecha 05 de febrero de 2024, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°45/2024, por un monto de PESOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 64/100 (\$16.945.175,64).

RESOLUCION N°443/2024

Que según consta en el Expediente N°7156/2023, con fecha 5 de marzo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°14 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°172 de fecha 05 de febrero de 2024, ratificada por la Resolución del Consejo Superior N°46/2024, por un monto de PESOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 29/100 (\$22.607.854,29).

Que según consta en el Expediente N°8022/2023, con fecha 02 de mayo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°15 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°374 de fecha 02 de mayo de 2024, por un monto de PESOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE CON 21/100 (\$56.769.912,21) para la obra original y PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVENTA Y SIETE CON 72/100 (\$5.827.097,72) para el adicional al contrato.

Que según consta en el Expediente N°8880/2023, con fecha 02 de mayo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°16 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°375 de fecha 02 de mayo de 2024, por un monto de PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOS CON 76/100 (\$53.145.202,76) para la obra original, y PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 33/100 (\$4.924.825,33) para el adicional al contrato.

Que según consta en el Expediente N°10886/2023, con fecha 02 de mayo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°17 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°376 de fecha 02 de mayo de 2024, por un monto de PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ CON 80/100 (\$39.386.510,80) para la obra original, y de PESOS TRES MILLONES CIENTO TRECE MIL SETENTA Y CUATRO CON 88/100 (\$3.113.074,88) para el adicional al contrato.

Que según consta en el Expediente N°152/2024, con fecha 02 de mayo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°18 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°377 de fecha 02 de mayo de 2024, por un monto de PESOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 60/100 (\$57.578.219,60) para la obra original, y de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 61/100 (\$4.231.475,61) para el adicional al contrato.

Que según consta en el Expediente N°486/2024, con fecha 02 de mayo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°19 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°378 de fecha 02 de mayo de 2024, por un monto de de PESOS CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 85/100 (\$136.204.715,85) para la obra original, y de PESOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DIECIOCHO CON 61/100 (\$8.665.018,61) para el adicional al contrato.

Que según consta en el Expediente N°1281/2024, con fecha 02 de mayo de 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°20 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral “Ad Referéndum” del Consejo Superior N°379 de fecha 02 de mayo de 2024, por un monto de PESOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CON 67/100 (\$59.133.900,67) para la obra original, y de PESOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 75/100 (\$3.889.577,75) para el adicional al contrato.

Que con fecha 5 de marzo de 2024, la contratista solicita las Redeterminaciones Definitivas de Precios N°1 a N°15, y acompaña su presentación con el detalle del cálculo de la variaciones ocurridas y copia de las publicaciones del INDEC, de las que surgen los índices utilizados.

Que la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones remitió el expediente a la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de Procesos de Redeterminación de Precios, adjuntando los antecedentes de la licitación.

RESOLUCION N°443/2024

Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°33 del Anexo I al Decreto N°691/2016, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios emitió un Informe correspondiente a las Redeterminaciones Definitivas de Precios N°1 a N°15 del Contrato, mediante el cual indican: 1) Que según lo informado por Gerencia de Infraestructura para los distintos momentos de la obra se han producido retrasos en las ejecuciones acumuladas. Por un lado, se verifica que los avances acumulados de obra en los saltos de las redeterminaciones N° 1, 2, 5, 6 y 15 supera la ejecución prevista y, por lo tanto, corresponde utilizar la certificación acumulada de obra. En el resto de los saltos, se verifica que existieron retrasos en los trabajos por culpa del contratista, por lo que corresponde utilizar para el cálculo los avances acumulados del plan de trabajos vigente para cada momento. Más allá de este análisis entre los montos generales, ya explicitados en cada adecuación provisoria aprobada y que figuran en los expedientes mencionados, y considerando que el presente cálculo se realiza en forma desagregada, cabe aclarar que la aplicación de los planes de trabajos tiene efectos específicos sobre los avances de cada ítem. Esto se encuentra representado en la Planilla de mayor financiamiento anexa; 2) se verificó que los índices de referencia utilizados son correctos. Asimismo, se han realizado correcciones en los índices asignados a cada ítem en los análisis de precios, por falta de precisión o errores involuntarios, los mismo se detallan en el informe; 3) Como ha sido previamente evaluado en cada análisis de adecuación provisoria, las variaciones de precios corresponden a 16,39% (R1: abril 2022), 5,54% (R2: mayo 2022), 5,42% (R3: junio 2022), 7,24% (R4: julio 2022), 8,64% (R5: agosto 2022), 6,07% (R6: septiembre 2022), 6,64% (R7: octubre 2022), 6,53% (R8: noviembre 2022), 7,47% (R9: diciembre 2022), 9,97% (R10: febrero 2023), 14,39% (R11: abril 2023), 7,58% (R12: mayo 2023), 5,50% (R13: junio 2023), 7,96% (R14: julio 2023) y 15,62% (R15: agosto 2023), porcentajes que superan al CINCO POR CIENTO (5%) establecido en el Artículo 3° del Anexo I del Decreto N°691/2016; 4) el porcentaje pagado en concepto de anticipo financiero corresponde al 20,01459% del total del contrato. Asimismo, dado que el pago del anticipo financiero se realizó con posterioridad a la fecha del salto de la Redeterminación N°1, ésta corresponde calcularse sin este descuento, el cual empieza a ser efectivo a partir de la Redeterminación N°2 hasta el final de la obra. Por otra parte, dado que la Adenda no ha contemplado el pago de un anticipo financiero, no corresponde realizar ningún descuento en el cálculo de redeterminación.

Que informe de la Comisión mencionada, indica que los análisis de precios de la obra original presentados se corresponden con los presentados al momento de la oferta y los análisis de precios de la obra adicional se corresponden con los documentos que conformaron el Acta complementaria firmada con fecha 10 de octubre de 2023. El análisis del cálculo consistió en verificar que los montos redeterminados son el resultado sistemático de aplicar la variación de índices al monto variable a redeterminar, descontando el anticipo financiero del 20,01459% para la obra original. Asimismo, se verificó la correspondencia de los índices a aplicar y su coincidencia con la especificación técnica indicada en los análisis de precios para cada ítem del contrato. Del cálculo sistemático aplicado en los análisis de precios, surgen los nuevos precios unitarios. Asimismo, aclara que, en el análisis de las fórmulas aplicadas, correspondió realizar una corrección en la fórmula de determinación del precio redeterminado en cada salto, ajustándola a la fórmula que esta comisión considera correcta para su aplicación.

Que de los respectivos cálculos por periodo que constan en las planillas del Monto de Mayor Financiamiento de cada redeterminación definitiva, adjuntas por la Comisión mencionada, surge que; la redeterminación definitiva de precios N°1, asciende a \$71.750.388,16 a certificar a partir del Certificado N°1; la redeterminación Definitiva N°2 asciende a \$22.854.488,18 a certificar a partir del Certificado N°2; la redeterminación definitiva N°3 asciende a \$24.458.762,60 a certificar a partir del Certificado N°3; la redeterminación definitiva N°4 asciende a \$40.856.899,08 a certificar a partir del Certificado N°4; la redeterminación definitiva N°5 asciende a \$40.677.161,07 a certificar a partir del Certificado N°5; la redeterminación definitiva N°6 asciende a \$28.559.261,13 a certificar a partir del Certificado N°6; la redeterminación definitiva N°7 asciende a \$37.234.730,09 a certificar a partir del Certificado N°7; la redeterminación definitiva N°8 asciende a \$31.575.142,33 a certificar a partir del Certificado N°8; la redeterminación definitiva N°9 asciende a \$33.386.563,80 a certificar a partir del Certificado N°9; la



RESOLUCION N°443/2024

redeterminación definitiva N°10 asciende a \$44.642.399,05 a certificar a partir del Certificado N°11; la redeterminación definitiva N°11 asciende a \$42.921.229,18 a certificar a partir del Certificado N°13; la redeterminación definitiva N°12 asciende a \$30.710.706,62 a certificar a partir del Certificado N°14; la redeterminación definitiva N°13 asciende a \$19.285.808,82 a certificar a partir del Certificado N°15; la redeterminación definitiva N°14 asciende a \$23.586.102,23 a certificar a partir del Certificado N°16; la redeterminación definitiva N°15 asciende a \$56.769.139,24 a certificar a partir del Certificado N°17. Del análisis realizado surge que el valor definitivo del contrato de obra asciende a la suma de PESOS NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 33/100 (\$980.633.497,33), determinando una diferencia a pagar de \$549.268.781,57 en concepto de Redeterminación Definitiva N°1 al 15. Asimismo, considerando que oportunamente se calcularon las adecuaciones provisorias N° 1 a 15 de la obra original por un monto de \$481.093.075,62, como establece el Artículo N°7 del Anexo al decreto titulado "METODOLOGIA DE REDETERMINACION DE PRECIOS DE CONTRATOS DE OBRA PUBLICA", debe consignarse la diferencia entre la Adecuación Provisoria y la Redeterminación Definitiva en más o en menos. Por lo tanto, el monto a reconocer a favor de la contratista como diferencia entre la redeterminación definitiva y la adecuación provisoria para el caso de la obra original asciende a PESOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES CON 41/100 (\$68.163.043,41). De este modo, aclaran que estas diferencias deberán pagarse de acuerdo con la certificación de obra y una vez que se efectivicen estas redeterminaciones definitivas, al momento de realizar la certificación correspondiente se deberá sustituir el procedimiento de adecuación provisoria por la aplicación de precios redeterminados.

Que, asimismo, del cálculo de precios redeterminados correspondientes a la obra Adicional, la Comisión ha verificado que para la redeterminación definitiva N°15, surge que el nuevo monto total redeterminado de la obra asciende a \$55.883.619,46, de lo que resulta que la diferencia a pagar en concepto de redeterminación definitiva N°15 asciende a \$8.005.410,93 a certificar a partir del Certificado N°2. Por lo tanto, el monto a reconocer a favor de la contratista como diferencia entre la redeterminación definitiva y la adecuación provisoria para el caso de la obra original asciende a PESOS DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE CON 22/100 (\$2.178.313,22). Asimismo, aclara que estas diferencias deberán pagarse de acuerdo a la certificación de obra y una vez que se efectivicen estas redeterminaciones definitivas, al momento de realizar la certificación correspondiente se deberá sustituir el procedimiento de adecuación provisoria por la aplicación de precios redeterminados.

Que, en conclusión, la Comisión informa que no hay objeciones al cálculo de Redeterminación de Precios Definitiva N°1 a 15 de la obra original y Adicional, correspondiendo su aprobación y adjunta los modelos de Acta a suscribir entre las partes por cada redeterminación a aprobar. En suma, el monto de nuevo contrato redeterminado a valores de la Redeterminación Definitiva N°15 asciende a PESOS NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 33/100 (\$980.633.497,33) para la obra original y a PESOS CIENCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEICIENTOS DIECINUEVE CON 46/100 (\$55.883.619,46) para la obra Adicional. De esta manera, las diferencias totales, sin descontar lo ya pagado de adecuaciones provisorias, a reconocer en concepto de redeterminación definitiva N°15 ascienden a PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 57/100 (\$549.268.781,57) para el caso de la obra original y de PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 93/100 (\$8.005.410,93) para el caso de la obra adicional. Por otra parte, en consonancia con el Artículo N°7 del Anexo al Decreto N°691/2016, ambas diferencias a pagar entre las redeterminaciones definitivas y las adecuaciones provisorias ascienden al monto de PESOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 63/100 (\$70.341.356,63). Este monto está sujeto al avance de la obra correspondiente, de acuerdo a la certificación de obra y cabe destacar que la obra se encuentra en ejecución, por lo que los montos de adecuación provisoria

RESOLUCION N°443/2024

no se han liquidado y pagado en su totalidad. Por otra parte, una vez efectivizado este trámite, en la certificación de obra pertinente, se deberá sustituir la realización de los certificados de adecuación provisoria por los certificados de redeterminación definitiva. Por último, anexa el resumen de los montos totales, la Planilla de Mayor Financiamiento de la obra original y de la obra adicional, los análisis de precios redeterminados de la obra original y de la obra adicional, los índices utilizados, las Actas de Redeterminación a suscribir y el soporte digital de los cálculos realizados, según lo indicado por el Artículo 34° del Anexo al Decreto N°691/2016.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 37° del Anexo I del Decreto N°691/2016, corresponde emitir un acto administrativo aprobatorio de cada Acta de Redeterminación de Precios, si se hubieran cumplimentado los extremos exigidos en el mencionado régimen.

Que han tomado la debida intervención la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios, y la Dirección General de Asuntos Jurídicos.

Que de acuerdo con las atribuciones conferidas por la Resolución del Consejo Superior N°270 del 29 de septiembre de 2022 y al Artículo 67° inciso f) del estatuto de la Universidad, el suscripto se encuentra facultado para emitir actos administrativos del presente tenor.

Por ello,

**EL RECTOR “AD REFERENDUM” DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Aprobar la solicitud de Redeterminaciones Definitivas de Precios N°1 a N°15 de la obra original y la Redeterminación Definitiva N°15 de la obra Adicional, correspondiente a la Licitación Pública N°7/2021, en los términos del Artículo N°37 del Anexo I al Decreto N°691/2016, por un monto total de PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 57/100 (\$549.268.781,57) para la obra original y de PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 93/100 (\$8.005.410,93) para la obra Adicional, sin descontar lo ya pagado de adecuaciones provisorias en ambos casos, y cuyas planillas resumen de redeterminación definitivas lucen como Anexo I al presente, y de las cuales debe abonarse a la contratista la diferencia a pagar entre las redeterminaciones definitivas y las adecuaciones provisorias aprobadas, la cual asciende al monto de PESOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 63/100 (\$70.341.356,63), monto sujeto al avance de la obra correspondiente, de acuerdo a la certificación de obra.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar el modelo de Actas a suscribir entre las partes correspondiente a las Redeterminaciones Definitivas N°1 a N°15 de la obra original y la Redeterminación Definitiva N°15 de la obra Adicional, las cuales lucen como Anexo II del presente.

ARTÍCULO 3°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente, debe ser imputado a las partidas específicas correspondientes, del presupuesto vigente para el corriente año.

ARTÍCULO 4°.- Encomendar a la Gerencia de Infraestructura de la Universidad a presentar el presente acto ante el Consejo Superior.



**Universidad Nacional
de San Martín**

2024

30 años de la consagración constitucional de la autonomía y
75 aniversario de la gratuidad universitaria en Argentina

ARTÍCULO 5°. - Registrar, notificar a la firma SES S.A. y comunicar a quienes corresponda, cumplido archivar.

RESOLUCION N°443/2024

Cdor. Carlos GRECO
Rector.



RESOLUCIÓN N°443/2024 - ANEXO I

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN
OBRA: ITS OBRA ORIGINAL Y ADENDA

RESUMEN REDETERMINACIONES DEFINITIVAS DE LA OBRA ORIGINAL
DECRETO 691/2016

DATOS DE INTERES	OBSERVACIONES
ACTA DE APERTURA	1/12/2021
ACTA DE INICIO	1/4/2022
ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA	OBRA EN CURSO
OBRA BASE	\$ 431.364.715,75 Precios de diciembre de 2021
ADICIONALES POR ACTA COMPLEMENTARIA	\$ 47.878.208,52 Precios de julio de 2023
ANTICIPO FINANCIERO PAGADO 26/4/2022 PROPORCIÓN AF	\$ 86.335.868,80 Aplica solo a la obra base 20,01%

Salto	Mes Base	Mes Salto	Variación de referencia	Acumulado	Cálculo de Adecuación Provisoria	Cálculo de Redeterminación Definitiva	DIFERENCIA ENTRE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA Y ADECUACIÓN PROVISORIA
R1	diciembre-21	abril-22	16,39%	16,39%	\$ 63.695.786,81	\$ 71.750.388,16	\$ 8.054.601,35
R2	abril-22	mayo-22	5,54%	22,84%	\$ 19.637.753,79	\$ 22.854.488,18	\$ 3.216.734,39
R3	mayo-22	junio-22	5,42%	29,50%	\$ 19.931.662,88	\$ 24.458.762,60	\$ 4.527.099,72
R4	junio-22	julio-22	7,24%	38,87%	\$ 27.314.438,06	\$ 40.856.899,08	\$ 13.542.461,01
R5	julio-22	agosto-22	8,64%	50,87%	\$ 33.511.495,97	\$ 40.677.161,07	\$ 7.165.665,10
R6	agosto-22	septiembre-22	6,07%	60,03%	\$ 24.502.738,12	\$ 28.559.261,13	\$ 4.056.523,01
R7	septiembre-22	octubre-22	6,64%	70,65%	\$ 27.209.594,64	\$ 37.234.730,09	\$ 10.025.135,44
R8	octubre-22	noviembre-22	6,53%	81,80%	\$ 26.716.086,51	\$ 31.575.142,33	\$ 4.859.055,82
R9	noviembre-22	diciembre-22	7,47%	95,38%	\$ 32.581.480,81	\$ 33.386.563,80	\$ 805.082,99
R10	diciembre-22	febrero-23	9,97%	114,86%	\$ 38.593.987,13	\$ 44.642.399,05	\$ 6.048.411,91
R11	febrero-23	abril-23	14,39%	145,79%	\$ 46.543.262,73	\$ 42.921.229,18	-\$ 3.622.033,55
R12	abril-23	mayo-23	7,58%	164,43%	\$ 24.544.508,57	\$ 30.710.706,62	\$ 6.166.198,05
R13	mayo-23	junio-23	5,50%	178,97%	\$ 16.945.175,64	\$ 19.285.808,82	\$ 2.340.633,19
R14	junio-23	julio-23	7,96%	201,18%	\$ 22.607.854,29	\$ 23.586.102,23	\$ 978.247,94
R15	julio-23	agosto-23	15,62%	248,23%	\$ 56.769.912,21	\$ 56.769.139,24	-\$ 772,97
TOTALES					\$ 481.105.738,16	\$ 549.268.781,57	\$ 68.163.043,41
MONTO TOTAL DE OBRA REDETERMINADO					\$ 980.633.497,33		



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN
OBRA: ITS OBRA ORIGINAL Y ADENDA

RESUMEN REDETERMINACIONES DEFINITIVAS DE LA OBRA ADICIONAL
DECRETO 691/2016

DATOS DE INTERES	OBSERVACIONES
ACTA DE APERTURA	1/12/2021
ACTA DE INICIO	1/4/2022
ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA	OBRA EN CURSO
OBRA BASE	\$ 431.364.715,75 Precios de diciembre de 2021
ADICIONALES POR ACTA COMPLEMENTARIA	\$ 47.878.208,52 Precios de julio de 2023
ANTICIPO FINANCIERO PAGADO 26/4/2022 PROPORCIÓN AF	\$ 86.335.868,80 Aplica solo a la obra base 20,01%

Salto	Mes Base	Mes Salto	Variación de referencia	Acumulado	Cálculo de Adecuación Provisoria	Cálculo de Redeterminación Definitiva	DIFERENCIA ENTRE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA Y ADECUACIÓN PROVISORIA
R15	julio-23	agosto-23	15,62%	15,62%	\$ 5.827.097,72	\$ 8.005.410,93	\$ 2.178.313,22
TOTALES					\$ 5.827.097,72	\$ 8.005.410,93	\$ 2.178.313,22
MONTO TOTAL DE OBRA REDETERMINADO						\$ 55.883.619,46	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN
OBRA: ITS OBRA ORIGINAL Y ADENDA

RESUMEN REDETERMINACIONES DEFINITIVAS DE LA OBRA ORIGINAL + ADICIONAL
DECRETO 691/2016

DATOS DE INTERES	OBSERVACIONES
ACTA DE APERTURA	1/12/2021
ACTA DE INICIO	1/4/2022
ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA	OBRA EN CURSO
OBRA BASE	\$ 431.364.715,75 Precios de diciembre de 2021
ADICIONALES POR ACTA COMPLEMENTARIA	\$ 47.878.208,52 Precios de julio de 2023
ANTICIPO FINANCIERO PAGADO 26/4/2022	\$ 86.335.868,80 Aplica solo a la obra base
PROPORCIÓN AF	20,01%

Salto	Mes Base	Mes Salto	Variación de referencia	Acumulado	Cálculo de Adecuación Provisoria	Cálculo de Redeterminación Definitiva	DIFERENCIA ENTRE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA Y ADECUACIÓN PROVISORIA
R1	diciembre-21	abril-22	16,39%	16,39%	\$ 63.695.786,81	\$ 71.750.388,16	\$ 8.054.601,35
R2	abril-22	mayo-22	5,54%	22,84%	\$ 19.637.753,79	\$ 22.854.488,18	\$ 3.216.734,39
R3	mayo-22	junio-22	5,42%	29,50%	\$ 19.931.662,88	\$ 24.458.762,60	\$ 4.527.099,72
R4	junio-22	julio-22	7,24%	38,87%	\$ 27.314.438,06	\$ 40.856.899,08	\$ 13.542.461,01
R5	julio-22	agosto-22	8,64%	50,87%	\$ 33.511.495,97	\$ 40.677.161,07	\$ 7.165.665,10
R6	agosto-22	septiembre-22	6,07%	60,03%	\$ 24.502.738,12	\$ 28.559.261,13	\$ 4.056.523,01
R7	septiembre-22	octubre-22	6,64%	70,65%	\$ 27.209.594,64	\$ 37.234.730,09	\$ 10.025.135,44
R8	octubre-22	noviembre-22	6,53%	81,80%	\$ 26.716.086,51	\$ 31.575.142,33	\$ 4.859.055,82
R9	noviembre-22	diciembre-22	7,47%	95,38%	\$ 32.581.480,81	\$ 33.386.563,80	\$ 805.082,99
R10	diciembre-22	febrero-23	9,97%	114,86%	\$ 38.593.987,13	\$ 44.642.399,05	\$ 6.048.411,91
R11	febrero-23	abril-23	14,39%	145,79%	\$ 46.543.262,73	\$ 42.921.229,18	-\$ 3.622.033,55
R12	abril-23	mayo-23	7,58%	164,43%	\$ 24.544.508,57	\$ 30.710.706,62	\$ 6.166.198,05
R13	mayo-23	junio-23	5,50%	178,97%	\$ 16.945.175,64	\$ 19.285.808,82	\$ 2.340.633,19
R14	junio-23	julio-23	7,96%	201,18%	\$ 22.607.854,29	\$ 23.586.102,23	\$ 978.247,94
R15	julio-23	agosto-23	15,62%	248,23%	\$ 62.597.009,93	\$ 64.774.550,17	\$ 2.177.540,25
TOTALES					\$ 486.932.835,88	\$ 557.274.192,51	\$ 70.341.356,63
MONTO TOTAL DE OBRA REDETERMINADO					\$ 1.036.517.116,79		

RESOLUCIÓN N°443/2024 - ANEXO II

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de abril de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "**CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 1° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS**".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPU TO	PRECIO UNITARIO REDETERMINA DO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$16.019.802,46
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	1,00	\$376.148,82	\$376.148,82	
1.2	Planos conforme a obra	GL	1,00	\$188.082,83	\$188.082,83	



	NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	1,00	\$543.864,06	\$543.864,06	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	48,00	\$83.012,31	\$3.984.590,79	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	24,00	\$120.614,56	\$2.894.749,54	
1.6	Limpieza final	M2	5.950,00	\$430,32	\$2.560.410,13	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	5.950,00	\$383,38	\$2.281.115,72	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	141,00	\$2.934,78	\$413.804,65	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	193,32	\$3.006,25	\$581.168,13	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	5.950,00	\$357,87	\$2.129.307,65	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	7,70	\$8.644,17	\$66.560,15	
2	EMPLAZAMIENTO					\$745.761,00
	PREPARACION DEL TERRENO					
2.1	Desmonte y nivelación de terreno	M3	30,75	\$3.880,53	\$119.326,42	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	161,43	\$3.880,53	\$626.434,59	



3	HORMIGONES					\$38.095.001,10
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	5,00	\$351.207,44	\$1.756.037,22	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	812,05	\$4.931,32	\$4.004.482,42	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	1.909,02	\$5.003,55	\$9.551.848,86	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	2.721,07	\$2.488,85	\$6.772.328,96	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	538,12	\$13.925,23	\$7.493.373,60	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	514,02	\$8.623,03	\$4.432.435,04	
3.7	SH3 - Alisado de cemento rodillado (s/ losa existente)	M2	325,50	\$8.504,12	\$2.768.089,77	
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	38,10	\$16.416,56	\$625.470,93	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	29,00	\$23.825,32	\$690.934,30	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$10.642.758,16
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	9	\$58.888,40	\$529.995,58	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	119,51	\$2.731,08	\$326.390,94	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	190,44	\$3.121,49	\$594.456,38	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	1	\$3.131,15	\$3.131,15	
4.5	Demolición de mampostería	M3	42,219	\$2.885,47	\$121.821,75	



4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	156	\$3.356,20	\$523.567,08	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	120	\$3.093,34	\$371.201,30	
4.8	Colocación de barandas	ML	99	\$4.257,41	\$421.483,27	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	367,2	\$8.142,96	\$2.990.094,20	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	379,2	\$5.827,46	\$2.209.771,56	
4.11	Medio tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	384,69	\$6.402,90	\$2.463.131,66	
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,8	\$12.615,62	\$10.092,50	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	69	\$1.124,94	\$77.620,79	
5	METALES					\$56.876.859,10
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1425,60	\$2.744,21	\$3.912.146,67	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$2.744,21	\$1.676.634,29	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	678,86	\$2.744,21	\$1.862.934,83	
5.4	Estructura complementaria	KG	640,00	\$2.016,90	\$1.290.818,39	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$515.300,55	\$515.300,55	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	523,73	\$3.448,34	\$1.805.996,86	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	104,00	\$3.448,34	\$358.626,91	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$533.735,95	\$533.735,95	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,85	\$105.107,60	\$614.879,44	



				\$-	\$-	
	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$7.066,62	\$6.661.777,76	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$3.448,34	\$644.838,78	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$533.735,95	\$533.735,95	
5.13	Escalón base concreto	M2	10,53	\$105.107,60	\$1.106.783,00	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	733,22	\$7.066,62	\$5.181.382,70	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	146,00	\$3.448,34	\$503.457,01	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$533.735,95	\$533.735,95	
5.17	Escalón base concreto	M2	8,19	\$105.107,60	\$860.831,22	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$7.066,62	\$6.661.777,76	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$3.448,34	\$644.838,78	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$533.735,95	\$533.735,95	
5.21	Escalón base concreto	M2	10,53	\$105.107,60	\$1.106.783,00	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural + perfil C. Esp. 10cm	M2	37,03	\$59.486,24	\$2.202.775,49	
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	57,00	\$59.486,24	\$3.390.715,71	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm	ML	130,00	\$91.804,74	\$11.934.616,56	



	anclado a perfil portante de aluminio					
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	2,00	\$397.579,57	\$795.159,15	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	1,00	\$134.416,81	\$134.416,81	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	2,00	\$78.481,43	\$156.962,85	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	1,00	\$329.672,51	\$329.672,51	
5.29	HE-5 Persianas fijas con celosia y tejido interno en chapa doble	M2	1,00	\$73.780,43	\$73.780,43	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metalica con baranda y pasamanos	U	1,00	\$157.045,02	\$157.045,02	
5.31	HE-7 Tapas de inspeccion para tanque de incendio	U	2,00	\$78.481,43	\$156.962,85	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$4.262.653,57
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	381,00	\$1.433,87	\$546.305,83	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	1120,00	\$2.810,22	\$3.147.446,74	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	202,44	\$2.810,22	\$568.901,00	
7	CARPINTERÍAS					\$59.076.328,86
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno	U	4,00	\$309.741,15	\$1.238.964,58	



	ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m), completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$309.741,15	\$1.548.705,73	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$291.913,66	\$1.459.568,29	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	-	\$262.401,33	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	1,00	\$212.972,24	\$212.972,24	
7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	6,00	\$134.969,12	\$809.814,72	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$258.044,24	\$516.088,47	



7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$377.051,39	\$754.102,79	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm, completa con herrajes	U	-	\$475.820,48	\$-	
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$473.701,32	\$473.701,32	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	21,00	\$290.958,80	\$6.110.134,84	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$300.433,68	\$4.206.071,52	



7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipánico	U	1,00	\$330.254,31	\$330.254,31	
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$539.227,59	\$7.549.186,26	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	7,00	\$265.914,68	\$1.861.402,74	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	3,00	\$517.309,84	\$1.551.929,51	
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$351.342,18	\$702.684,36	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en	U	2,00	\$620.356,87	\$1.240.713,73	



	guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes					
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$230.922,98	\$2.078.306,86	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes	U	2,00	\$465.412,25	\$930.824,49	
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / camara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipanico, completa con herrajes	U	1,00	\$1.371.856,19	\$1.371.856,19	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$817.386,87	\$817.386,87	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm,	U	12,00	\$51.324,22	\$615.890,65	



	dimensiones 85x280cm, completa con herrajes					
7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$393.211,99	\$786.423,99	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	1,00	\$752.541,63	\$752.541,63	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$1.061.655,54	\$1.061.655,54	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$139.291,15	\$139.291,15	
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$208.963,94	\$208.963,94	



7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	-	\$1.002.158,85	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	-	\$2.599.939,10	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes	U	-	\$440.231,12	\$-	
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	1,00	\$17.571.701,64	\$17.571.701,64	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	1,00	\$605.056,99	\$605.056,99	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm /,	U	2,00	\$168.699,59	\$337.399,19	



	dimensiones 280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	148,00	\$4.172,44	\$617.521,84	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$21.589,51	\$615.212,47	
8	TERMINACIONES					\$130.077.660,70
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	2.124,00	\$6.687,30	\$14.203.826,46	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	181,67	\$14.708,50	\$2.672.093,80	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	14,1	\$5.606,54	\$79.052,25	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	33,64	\$10.208,13	\$343.401,55	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)	ML	43,50	\$13.143,11	\$571.725,21	
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$17.801,42	\$3.043.686,68	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$36.357,55	\$4.252.379,48	



	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	2614,768	\$2.553,04	\$6.675.600,22	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	524,2	\$1.656,36	\$868.265,81	
	REVESTIMIENTOS CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	494,6	\$11.419,75	\$5.648.207,33	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	21,45	\$11.419,75	\$244.953,59	
	REVESTIMIENTOS CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco	M2	8,15	\$3.342,69	\$27.242,89	
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidrorrepelente	M2	632,72	\$3.258,84	\$2.061.933,66	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$28.209,49	\$2.706.700,69	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$30.599,14	\$6.417.251,24	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido	M2	1	\$1.981,80	\$1.981,80	



	completo sobre revoques					
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,568	\$1.979,27	\$5.408.483,41	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1	\$1.543,46	\$1.543,46	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	2124	\$1.909,58	\$4.055.941,53	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,1	\$1.622,81	\$22.881,63	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$1.764,67	\$508.118,17	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,005	\$1.217,53	\$403.008,67	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.111,35	\$1.708.719,18	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175	\$2.887,06	\$505.235,36	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$1.997,68	\$1.660.008,38	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	830,97	\$426,48	\$354.395,86	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	853,98	\$11.419,75	\$9.752.236,35	
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil	M2	1909,02	\$11.419,75	\$21.800.527,23	



	cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)					
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1303,1	\$11.419,75	\$14.881.073,55	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$38.009,48	\$4.001.675,59	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$2.467,62	\$53.621,43	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,3	\$2.467,62	\$55.027,97	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$7.228,47	\$2.584.358,33	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1.436,50	\$2.454,76	\$3.526.268,02	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$5.594,20	\$3.244.635,87	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$5.342,05	\$3.098.391,84	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$13.327,79	\$579.758,68	
	MARMOLERIAS					



8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$37.540,17	\$577.367,87	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$37.540,17	\$503.789,13	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$37.540,17	\$549.963,55	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$37.540,17	\$422.326,96	
9	ESPECIALIDADES					\$3.012.712,82
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$2.318,65	\$150.109,23	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$76.835,11	\$76.835,11	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$10.514,36	\$63.086,13	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$6.748,51	\$40.491,08	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$4.228,61	\$25.371,64	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$7.025,70	\$42.154,18	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$38.968,86	\$2.532.975,61	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$74.263,48	\$81.689,83	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.331.888,44
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$79.839,44	\$862.266,00	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$469.622,45	\$469.622,45	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$31.266.979,57
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	2,00	\$9.083.106,77	\$18.166.213,54	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRAULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	1,00	\$13.100.766,03	\$13.100.766,03	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$58.063.159,73
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	60,00	\$4.181,50	\$250.889,78	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	90,00	\$2.748,40	\$247.356,36	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	60,00	\$2.471,04	\$148.262,12	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	50,00	\$1.823,83	\$91.191,57	
12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	120,00	\$1.407,77	\$168.932,15	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	200,00	\$945,49	\$189.097,36	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	35,00	\$945,49	\$33.092,04	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	40,00	\$5.655,06	\$226.202,29	



12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	10,00	\$4.181,50	\$41.814,96	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	10,00	\$5.518,07	\$55.180,73	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	2,00	\$231.305,56	\$462.611,13	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	2,00	\$714.129,86	\$1.428.259,71	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	2,00	\$361.206,15	\$722.412,31	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.	GL	1,00	\$23.825,25	\$23.825,25	
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$22.925,35	\$22.925,35	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa			\$-	\$-	
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	60,00	\$6.892,33	\$413.539,93	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	180,00	\$2.884,08	\$519.133,80	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	30,00	\$8.154,94	\$244.648,06	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	150,00	\$1.624,34	\$243.650,88	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	80,00	\$1.395,30	\$111.623,68	



12.21	Caño PP desagüe ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	70,00	\$1.166,25	\$81.637,70	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	450,00	\$1.624,34	\$730.952,63	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	110,00	\$1.214,15	\$133.556,65	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	26,00	\$5.976,16	\$155.380,15	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	5,00	\$11.931,28	\$59.656,41	
12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	6,00	\$5.518,07	\$33.108,44	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	2,00	\$169.512,99	\$339.025,97	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	2,00	\$65.164,35	\$130.328,69	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	1,00	\$229.064,21	\$229.064,21	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	1,00	\$45.829,67	\$45.829,67	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	2,00	\$244.827,09	\$489.654,17	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	26,96	\$45.265,99	\$1.220.371,20	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	1,00	\$1.660,34	\$1.660,34	
12.34	Apertura y cierre de zanjás	ML	80,00	\$2.373,45	\$189.876,30	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$23.438,01	\$23.438,01	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$75.439,02	\$2.564.926,59	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	35,00	\$47.339,50	\$1.656.882,34	



12.38	Provisión y colocación lavatorio incl.conexiones y griferia	U	32,00	\$62.295,72	\$1.993.463,04	
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$56.832,26	\$340.993,57	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	7,00	\$84.859,24	\$594.014,65	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$118.104,02	\$118.104,02	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.broncería	U	1,00	\$101.671,14	\$101.671,14	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$71.935,36	\$71.935,36	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$9.458,04	\$9.458,04	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	1,00	\$60.744,05	\$60.744,05	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. Ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	18,00	\$116.003,53	\$2.088.063,59	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	15,00	\$27.841,46	\$417.621,86	
12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	100,00	\$21.281,36	\$2.128.135,61	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	150,00	\$13.668,03	\$2.050.204,93	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	1,00	\$3.242.624,29	\$3.242.624,29	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y	GL	1,00	\$309.506,27	\$309.506,27	



	accesorios necesarios de acuerdo a planos.					
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$51.354,44	\$51.354,44	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$30.648,17	\$398.426,23	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$8.667,28	\$225.349,25	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos			\$-	\$-	
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS- Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$34.676,92	\$34.676,92	
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$37.267,43	\$37.267,43	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	4,00	\$5.496,67	\$21.986,66	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	1,00	\$4.999,76	\$4.999,76	
	Instalación			\$-	\$-	
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2.700,00	\$2.758,82	\$7.448.812,93	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	1,00	\$2.395.723,15	\$2.395.723,15	



12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3, VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)	GL	1,00	\$7.503.113,68	\$7.503.113,68	
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	1,00	\$1.107.804,54	\$1.107.804,54	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	1,00	\$53.126,46	\$53.126,46	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	1,00	\$101.474,49	\$101.474,49	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	1,00	\$78.668,43	\$78.668,43	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	2,00	\$163.692,51	\$327.385,02	
12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	2,00	\$163.692,51	\$327.385,02	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	1,00	\$63.786,96	\$63.786,96	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1.900,00	\$2.131,94	\$4.050.680,77	



12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	1,00	\$596.682,60	\$596.682,60	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	1,00	\$84.168,03	\$84.168,03	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	1,00	\$101.719,49	\$101.719,49	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	2,00	\$27.788,67	\$55.577,33	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.ø 1/4".incl.acc.	ML	326,00	\$9.143,83	\$2.980.889,24	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	6,00	\$388.077,70	\$2.328.466,22	
12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$427.095,30	\$427.095,30	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$93.643.538,40
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,16	\$208.848,74	\$33.415,80	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,21	\$3.866.720,98	\$812.011,41	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de	MI	13,00	\$96.212,43	\$1.250.761,62	



	alimentador principal compuesto por 15 cables unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	5,00	\$7.663,80	\$38.319,01	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	1,00	\$600.630,98	\$600.630,98	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	1,00	\$342.544,64	\$342.544,64	
13.8	Ingeniería ejecutiva, memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento	U	1,00	\$994.424,46	\$994.424,46	
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm ²	ML	15,00	\$1.600,88	\$24.013,17	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm ²	ML	15,00	\$1.600,88	\$24.013,17	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm ²	ML	15,00	\$1.600,88	\$24.013,17	



13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$1.600,88	\$32.017,56	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.600,88	\$24.013,17	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	20,00	\$6.483,49	\$129.669,89	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	30,00	\$6.483,49	\$194.504,84	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$1.738,19	\$26.072,79	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	87,00	\$76.783,08	\$6.680.128,21	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	6,00	\$76.783,08	\$460.698,50	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	3,00	\$18.769,88	\$56.309,65	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	-	\$76.783,08	\$-	
13.21	TDE a TBI Cu LSOH 3F+N+Pe 50mm2	ML	10,00	\$6.467,22	\$64.672,20	
13.22	TDE a TBJ Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$1.600,88	\$16.008,78	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$1.738,19	\$26.072,79	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	305,00	\$1.738,19	\$530.146,81	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$1.738,19	\$20.858,23	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	30,00	\$1.738,18	\$52.145,40	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	30,00	\$1.738,19	\$52.145,59	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	8,00	\$1.738,19	\$13.905,49	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	40,00	\$1.600,88	\$64.035,12	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	35,00	\$1.600,88	\$56.030,73	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	25,00	\$1.600,88	\$40.021,95	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$1.600,88	\$32.017,56	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50mm2	ML	30,00	\$6.467,22	\$194.016,60	



13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LSOH 3F+N+Pe 50mm2	ML	45,00	\$6.483,49	\$291.757,26	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	30,00	\$1.600,88	\$48.026,34	
13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	45,00	\$1.600,88	\$72.039,51	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	8,00	\$1.053,19	\$8.425,56	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	12,00	\$1.050,55	\$12.606,58	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	240,00	\$1.600,88	\$384.210,71	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	407,00	\$22.534,08	\$9.171.370,98	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	239,00	\$22.935,58	\$5.481.604,30	
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos,	U	46,00	\$9.517,80	\$437.818,92	



	totalmente probado y funcionando.					
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,00	\$9.967,10	\$39.868,40	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	37,00	\$33.104,81	\$1.224.878,04	
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	195,00	\$22.897,81	\$4.465.073,01	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y	U	40,00	\$30.457,95	\$1.218.317,99	



	canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.47	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	10,00	\$31.905,00	\$319.050,05	
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	147,00	\$24.083,38	\$3.540.257,55	
	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	1,00	\$6.011.558,44	\$6.011.558,44	
13.50	TGBT	U	1,00	\$1.189.548,42	\$1.189.548,42	
13.51	TCFP	U	1,00	\$1.724.426,84	\$1.724.426,84	
13.52	TS-UPS	U	1,00	\$420.548,13	\$420.548,13	



13.53	TS-SS	U	1,00	\$744.716,87	\$744.716,87	
13.54	TBCL-1	U	1,00	\$296.283,45	\$296.283,45	
13.55	TBCL-2	U	1,00	\$296.283,45	\$296.283,45	
13.56	TBIMP	U	1,00	\$296.283,45	\$296.283,45	
13.57	TS-1P	U	1,00	\$950.924,21	\$950.924,21	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	3,00	\$108.085,48	\$324.256,45	
13.59	TSA-GE	U	-	\$525.722,88	\$-	
13.60	TS-L1	U	1,00	\$886.990,93	\$886.990,93	
13.61	TS-PROTO	U	1,00	\$962.630,30	\$962.630,30	
13.62	TS-SALA 1	U	1,00	\$362.918,13	\$362.918,13	
13.63	TS-SALA 2	U	1,00	\$362.918,13	\$362.918,13	
13.64	TS-SALA 3	U	1,00	\$362.918,13	\$362.918,13	
13.65	TS-SALA 4	U	1,00	\$362.918,13	\$362.918,13	
13.66	TS-TTM 1	U	1,00	\$528.604,38	\$528.604,38	
13.67	TS-TTM 2	U	1,00	\$1.027.464,05	\$1.027.464,05	
13.68	TS-AZ 1	U	1,00	\$202.634,70	\$202.634,70	
13.69	TS-AZ 2	U	1,00	\$202.634,70	\$202.634,70	
13.70	TBI	U	1,00	\$628.974,27	\$628.974,27	
13.71	TBJ	U	1,00	\$327.080,66	\$327.080,66	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	1,00	\$276.473,14	\$276.473,14	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	1,00	\$276.473,14	\$276.473,14	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	49,00	\$18.124,06	\$888.079,07	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$19.107,83	\$343.940,87	



13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$18.820,79	\$301.132,62	
13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$4.519,13	\$1.328.623,79	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$64.774,07	\$259.096,27	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$3.929,85	\$785.970,17	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	202,00	\$25.122,17	\$5.074.677,70	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	205,00	\$11.469,13	\$2.351.171,73	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	9,00	\$12.399,05	\$111.591,41	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	109,00	\$25.805,96	\$2.812.850,16	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L5	U	26,00	\$18.498,50	\$480.961,05	
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	55,00	\$2.513,15	\$138.223,41	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	17,00	\$11.954,96	\$203.234,36	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	24,00	\$5.245,33	\$125.887,95	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de	U	215,00	\$6.292,21	\$1.352.825,38	



	acuerdo a planos y pliegos					
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP, totalmente probada y funcionando.	U	1,00	\$1.276.780,99	\$1.276.780,99	
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	120,00	\$30.453,35	\$3.654.401,70	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	6,00	\$15.362,80	\$92.176,79	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos,	U	147,00	\$62.722,24	\$9.220.169,77	



	totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	2,00	\$752.456,80	\$1.504.913,59	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposicion de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	1,00	\$270.784,82	\$270.784,82	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$2.414.637,82	\$2.414.637,82	
TOTAL OBRA:					\$503.115.103,92	

ARTICULO 2º.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$71.750.388,16 (PESOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 16/100), que representa un incremento de 16,63% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$63.695.786,80 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3º.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1º de abril de 2022.-----



Universidad Nacional
de San Martín

2024

30 años de la consagración constitucional de la autonomía y
75 aniversario de la gratuidad universitaria en Argentina

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su Representante Legal el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de mayo de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 2° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$13.860.121,46
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,94	\$400.826,43	\$376.776,85	
1.2	Planos conforme a obra	GL	1,00	\$200.421,70	\$200.421,70	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,92	\$581.655,56	\$535.123,11	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	23,04	\$87.627,70	\$2.018.942,28	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	21,60	\$131.725,77	\$2.845.276,66	
1.6	Limpieza final	M2	5950,00	\$465,42	\$2.769.276,89	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	5593,00	\$412,72	\$2.308.326,09	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$3.137,19	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	193,32	\$3.141,65	\$607.343,91	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	5712,00	\$384,91	\$2.198.633,97	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$8.975,26	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$725.157,44
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	3,08	\$4.408,12	\$13.554,96	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	161,43	\$4.408,12	\$711.602,47	
3	HORMIGONES					\$40.337.763,27
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	5,00	\$373.699,17	\$1.868.495,84	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	812,05	\$5.258,45	\$4.270.123,29	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	1909,02	\$5.288,81	\$10.096.432,19	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	2721,07	\$2.659,66	\$7.237.105,92	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	538,12	\$14.589,24	\$7.850.687,27	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	514,02	\$9.046,14	\$4.649.923,56	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	325,50	\$9.059,95	\$2.949.013,06	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	38,10	\$17.911,97	\$682.446,08	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	29,00	\$25.294,35	\$733.536,07	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$11.154.703,12
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	9,00	\$62.036,22	\$558.325,94	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	119,51	\$2.880,31	\$344.225,31	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	190,44	\$3.290,55	\$626.652,51	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	1,00	\$3.300,57	\$3.300,57	
4.5	Demolición de mampostería	M3	42,22	\$3.207,69	\$135.425,27	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	156,00	\$3.621,87	\$565.012,39	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	120,00	\$3.337,89	\$400.546,86	
4.8	Colocación de barandas	ML	99,00	\$4.550,91	\$450.539,75	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	367,20	\$8.477,31	\$3.112.870,02	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	379,20	\$6.064,12	\$2.299.513,45	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	384,69	\$6.664,23	\$2.563.664,16	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,80	\$12.973,53	\$10.378,83	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	69,00	\$1.220,99	\$84.248,06	
5	METALES					\$59.092.744,61
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1425,60	\$2.855,08	\$4.070.195,75	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$2.855,08	\$1.744.369,61	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	678,86	\$2.855,08	\$1.938.196,61	
5.4	Estructura complementaria	KG	640,00	\$2.110,15	\$1.350.497,39	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$552.236,82	\$552.236,82	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	523,73	\$3.644,32	\$1.908.637,97	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	104,00	\$3.644,32	\$379.008,93	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$550.095,39	\$550.095,39	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,85	\$113.546,92	\$664.249,49	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$7.350,25	\$6.929.150,62	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$3.644,32	\$681.487,22	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$550.095,39	\$550.095,39	
5.13	Escalón base concreto	M2	10,53	\$113.546,92	\$1.195.649,09	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	733,22	\$7.350,25	\$5.389.339,37	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	146,00	\$3.644,32	\$532.070,23	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$550.095,39	\$550.095,39	
5.17	Escalón base concreto	M2	8,19	\$113.546,92	\$929.949,29	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$7.350,25	\$6.929.150,62	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$3.644,32	\$681.487,22	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$550.095,39	\$550.095,39	
5.21	Escalón base concreto	M2	10,53	\$113.546,92	\$1.195.649,09	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	37,03	\$62.227,00	\$2.304.265,90	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	57,00	\$62.227,00	\$3.546.939,14	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	130,00	\$93.319,49	\$12.131.533,28	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	2,00	\$403.977,77	\$807.955,54	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	1,00	\$136.770,49	\$136.770,49	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	2,00	\$80.468,97	\$160.937,93	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	1,00	\$335.248,77	\$335.248,77	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	1,00	\$75.700,81	\$75.700,81	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	1,00	\$160.747,96	\$160.747,96	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	2,00	\$80.468,97	\$160.937,93	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$4.594.977,30
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	381,00	\$1.542,18	\$587.571,81	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	1120,00	\$3.030,31	\$3.393.949,17	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	202,44	\$3.030,31	\$613.456,31	
7	CARPINTERÍAS					\$60.386.081,48
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	4,00	\$312.718,28	\$1.250.873,13	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$312.718,28	\$1.563.591,41	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$294.800,22	\$1.474.001,10	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$265.137,95	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	1,00	\$215.457,74	\$215.457,74	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	6,00	\$137.058,31	\$822.349,84	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$260.664,10	\$521.328,20	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$380.220,69	\$760.441,38	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$479.440,33	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$477.324,20	\$477.324,20	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	21,00	\$303.035,40	\$6.363.743,46	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$312.870,77	\$4.380.190,84	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	1,00	\$344.181,99	\$344.181,99	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipánico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$561.299,50	\$7.858.192,97	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	7,00	\$277.177,55	\$1.940.242,86	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	3,00	\$538.825,24	\$1.616.475,72	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$366.047,46	\$732.094,91	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$645.693,16	\$1.291.386,31	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$240.861,24	\$2.167.751,14	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	2,00	\$485.062,50	\$970.125,00	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	1,00	\$1.378.484,27	\$1.378.484,27	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$821.773,92	\$821.773,92	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	12,00	\$52.556,42	\$630.677,01	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$395.363,87	\$790.727,75	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	1,00	\$756.409,62	\$756.409,62	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$1.067.428,79	\$1.067.428,79	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,00	\$140.759,98	\$140.759,98	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$210.620,19	\$210.620,19	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.007.397,30	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$2.610.245,50	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$442.884,23	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	1,00	\$17.622.657,03	\$17.622.657,03	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	1,00	\$608.153,49	\$608.153,49	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	2,00	\$170.247,53	\$340.495,06	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	148,00	\$4.319,89	\$639.344,22	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$22.066,26	\$628.797,93	
8	TERMINACIONES					\$136.936.935,20
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	2124,00	\$6.980,60	\$14.826.796,32	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	181,67	\$15.209,41	\$2.763.094,09	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	14,10	\$5.882,36	\$82.941,25	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	33,64	\$10.573,08	\$355.678,29	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions.	ML	43,50	\$14.097,92	\$613.259,63	



	Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$18.829,50	\$3.219.467,15	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$38.948,39	\$4.555.404,01	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	2614,77	\$2.741,35	\$7.168.001,83	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	524,20	\$1.773,08	\$929.446,91	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	494,60	\$11.941,28	\$5.906.158,26	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	21,45	\$11.941,28	\$256.140,51	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento	M2	8,15	\$3.545,25	\$28.893,76	



	cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$3.494,68	\$2.211.151,40	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$30.033,30	\$2.881.694,85	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$32.724,14	\$6.862.905,92	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$2.090,75	\$2.090,75	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$2.104,07	\$5.749.518,72	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$1.640,59	\$1.640,59	



8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	2124,00	\$2.029,97	\$4.311.656,39	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$1.724,99	\$24.322,30	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$1.868,39	\$537.985,07	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.280,36	\$423.804,52	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.168,65	\$1.796.829,77	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175,00	\$3.036,73	\$531.427,56	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$2.114,07	\$1.756.725,99	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	814,35	\$451,46	\$367.643,04	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor	M2	853,98	\$11.941,28	\$10.197.616,31	



	total de piso 20cm)					
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1909,02	\$11.941,28	\$22.796.146,85	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1303,10	\$11.941,28	\$15.560.685,05	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$41.327,41	\$4.350.991,04	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$2.586,94	\$56.214,17	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$2.586,94	\$57.688,73	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$7.532,75	\$2.693.146,87	
	ZOCALOS DE METAL					



8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$2.570,06	\$3.691.887,86	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$5.880,50	\$3.410.688,05	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$5.555,64	\$3.222.272,08	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$13.860,91	\$602.949,76	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$38.975,68	\$599.445,93	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$38.975,68	\$523.053,60	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$38.975,68	\$570.993,68	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$38.975,68	\$438.476,38	



9	ESPECIALIDADES					\$3.150.807,96
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$2.466,99	\$159.712,93	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$83.304,98	\$83.304,98	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$11.359,20	\$68.155,18	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$7.290,22	\$43.741,31	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$4.567,47	\$27.404,81	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$7.589,71	\$45.538,29	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$40.582,73	\$2.637.877,37	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$77.339,18	\$85.073,09	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.385.043,05
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$83.146,08	\$897.977,69	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$487.065,36	\$487.065,36	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$32.349.880,41
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	2,00	\$9.397.813,65	\$18.795.627,31	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	1,00	\$13.554.253,10	\$13.554.253,10	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$60.925.523,47
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	60,00	\$4.415,51	\$264.930,36	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	90,00	\$2.902,04	\$261.183,80	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	60,00	\$2.609,12	\$156.547,07	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	50,00	\$1.925,62	\$96.280,85	



12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	120,00	\$1.486,22	\$178.346,36	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	200,00	\$998,01	\$199.602,52	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	35,00	\$998,01	\$34.930,44	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	40,00	\$6.007,67	\$240.306,87	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	10,00	\$4.415,51	\$44.155,06	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	10,00	\$5.806,19	\$58.061,87	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	2,00	\$244.018,94	\$488.037,88	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	2,00	\$751.961,76	\$1.503.923,52	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	2,00	\$373.088,68	\$746.177,35	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la	GL	1,00	\$25.719,10	\$25.719,10	



	nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$24.123,51	\$24.123,51	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	60,00	\$7.252,29	\$435.137,45	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	180,00	\$3.034,49	\$546.207,61	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	30,00	\$8.724,60	\$261.738,15	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	150,00	\$1.708,89	\$256.333,67	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	80,00	\$1.467,87	\$117.429,90	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	70,00	\$1.226,86	\$85.879,95	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	450,00	\$1.708,89	\$769.001,01	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	110,00	\$1.267,84	\$139.462,54	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	26,00	\$6.288,22	\$163.493,76	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	5,00	\$12.554,67	\$62.773,37	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	6,00	\$5.806,19	\$34.837,12	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	2,00	\$178.374,63	\$356.749,26	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	2,00	\$68.307,05	\$136.614,09	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	1,00	\$241.039,15	\$241.039,15	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	1,00	\$48.225,25	\$48.225,25	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	2,00	\$255.770,76	\$511.541,52	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	26,96	\$47.551,10	\$1.281.977,75	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	1,00	\$1.761,85	\$1.761,85	
12.34	Apertura y cierre de zanjás	ML	80,00	\$2.560,88	\$204.870,25	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$24.877,55	\$24.877,55	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$78.617,23	\$2.672.985,80	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	35,00	\$49.343,30	\$1.727.015,66	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$65.021,49	\$2.080.687,83	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$59.285,50	\$355.712,98	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	7,00	\$88.464,16	\$619.249,10	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$122.944,60	\$122.944,60	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br onceria	U	1,00	\$105.791,88	\$105.791,88	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$74.897,50	\$74.897,50	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$9.985,87	\$9.985,87	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	1,00	\$64.890,85	\$64.890,85	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	18,00	\$123.924,07	\$2.230.633,26	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	15,00	\$29.741,30	\$446.119,53	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	100,00	\$22.733,43	\$2.273.343,34	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	150,00	\$14.599,96	\$2.189.993,60	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	1,00	\$3.364.091,53	\$3.364.091,53	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	1,00	\$326.091,43	\$326.091,43	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$54.623,99	\$54.623,99	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$32.193,93	\$418.521,09	
12.54	Extintor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$9.127,30	\$237.309,82	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00	\$ -	\$-	
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	1,00	\$36.024,82	\$36.024,82	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$38.716,02	\$38.716,02	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	4,00	\$5.747,93	\$22.991,71	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	1,00	\$5.173,02	\$5.173,02	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2700,00	\$2.884,89	\$7.789.199,91	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	1,00	\$2.507.070,39	\$2.507.070,39	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	1,00	\$7.831.997,43	\$7.831.997,43	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	1,00	\$1.156.362,78	\$1.156.362,78	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	1,00	\$57.351,28	\$57.351,28	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	1,00	\$109.545,49	\$109.545,49	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	1,00	\$84.925,16	\$84.925,16	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	2,00	\$171.177,54	\$342.355,08	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	2,00	\$171.177,54	\$342.355,08	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	1,00	\$66.703,64	\$66.703,64	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1900,00	\$2.248,09	\$4.271.361,79	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	1,00	\$629.316,94	\$629.316,94	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	1,00	\$90.873,63	\$90.873,63	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	1,00	\$109.809,98	\$109.809,98	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	2,00	\$29.997,82	\$59.995,63	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.∅ 1/4".incl.acc.	ML	326,00	\$9.626,74	\$3.138.316,49	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	6,00	\$402.491,86	\$2.414.951,14	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$442.958,66	\$442.958,66	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$97.825.427,38
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,16	\$221.731,38	\$35.477,02	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,21	\$4.104.979,57	\$862.045,71	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	13,00	\$98.853,50	\$1.285.095,51	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	5,00	\$8.036,79	\$40.183,97	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	1,00	\$635.774,56	\$635.774,56	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	1,00	\$364.749,37	\$364.749,37	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	1,00	\$1.070.758,73	\$1.070.758,73	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.663,67	\$24.955,02	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.663,67	\$24.955,02	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.663,67	\$24.955,02	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$1.663,67	\$33.273,37	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.663,67	\$24.955,02	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	20,00	\$6.713,36	\$134.267,17	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	30,00	\$6.713,36	\$201.400,76	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$1.807,67	\$27.115,04	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	87,00	\$79.414,46	\$6.909.057,69	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	6,00	\$79.414,46	\$476.486,74	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	3,00	\$19.536,23	\$58.608,70	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$79.414,46	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	10,00	\$6.740,87	\$67.408,73	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$1.663,67	\$16.636,68	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$1.807,67	\$27.115,04	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	305,00	\$1.807,67	\$551.339,24	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$1.807,67	\$21.692,04	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	30,00	\$1.807,65	\$54.229,59	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	30,00	\$1.807,67	\$54.230,09	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	8,00	\$1.807,67	\$14.461,36	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	40,00	\$1.663,67	\$66.546,73	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	35,00	\$1.663,67	\$58.228,39	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	25,00	\$1.663,67	\$41.591,71	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$1.663,67	\$33.273,37	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	30,00	\$6.740,87	\$202.226,19	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	45,00	\$6.713,36	\$302.101,14	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	30,00	\$1.663,67	\$49.910,05	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	45,00	\$1.663,67	\$74.865,07	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	8,00	\$1.094,42	\$8.755,37	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	12,00	\$1.098,90	\$13.186,74	
13.39	TTM a FM-AA Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	240,00	\$1.663,67	\$399.280,38	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	407,00	\$23.595,50	\$9.603.370,16	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	239,00	\$24.071,64	\$5.753.121,74	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	46,00	\$9.930,22	\$456.790,28	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,00	\$10.467,79	\$41.871,18	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	37,00	\$34.524,61	\$1.277.410,75	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	195,00	\$23.978,42	\$4.675.791,13	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	40,00	\$31.961,16	\$1.278.446,56	
13.47	Suministro instalación de	U	10,00	\$33.477,19	\$334.771,91	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	147,00	\$25.301,82	\$3.719.367,66	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	1,00	\$6.397.494,64	\$6.397.494,64	
13.50	TGBT	U	1,00	\$1.265.915,24	\$1.265.915,24	
13.51	TCFP	U	1,00	\$1.835.132,45	\$1.835.132,45	
13.52	TS-UPS	U	1,00	\$447.545,71	\$447.545,71	
13.53	TS-SS	U	1,00	\$792.525,84	\$792.525,84	
13.54	TBCL-1	U	1,00	\$315.303,33	\$315.303,33	
13.55	TBCL-2	U	1,00	\$315.303,33	\$315.303,33	
13.56	TBIMP	U	1,00	\$315.303,33	\$315.303,33	
13.57	TS-1P	U	1,00	\$1.011.971,53	\$1.011.971,53	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	3,00	\$115.023,20	\$345.069,59	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$559.472,60	\$-	
13.60	TS-L1	U	1,00	\$943.933,78	\$943.933,78	
13.61	TS-PROTO	U	1,00	\$1.024.429,15	\$1.024.429,15	
13.62	TS-SALA 1	U	1,00	\$386.215,91	\$386.215,91	
13.63	TS-SALA 2	U	1,00	\$386.215,91	\$386.215,91	
13.64	TS-SALA 3	U	1,00	\$386.215,91	\$386.215,91	
13.65	TS-SALA 4	U	1,00	\$386.215,91	\$386.215,91	
13.66	TS-TTM 1	U	1,00	\$562.539,09	\$562.539,09	
13.67	TS-TTM 2	U	1,00	\$1.093.425,17	\$1.093.425,17	
13.68	TS-AZ 1	U	1,00	\$215.642,40	\$215.642,40	
13.69	TS-AZ 2	U	1,00	\$215.642,40	\$215.642,40	
13.70	TBI	U	1,00	\$669.352,65	\$669.352,65	
13.71	TBJ	U	1,00	\$348.077,70	\$348.077,70	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	1,00	\$294.221,21	\$294.221,21	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	1,00	\$294.221,21	\$294.221,21	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	49,00	\$18.830,83	\$922.710,57	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$20.220,66	\$363.971,85	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$19.488,31	\$311.812,96	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$4.729,90	\$1.390.592,00	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$68.144,25	\$272.576,99	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$4.091,92	\$818.383,65	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	202,00	\$25.786,28	\$5.208.829,52	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	205,00	\$11.847,41	\$2.428.718,29	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	9,00	\$12.796,79	\$115.171,12	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	109,00	\$26.484,40	\$2.886.799,47	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	26,00	\$19.023,95	\$494.622,59	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	55,00	\$2.668,16	\$146.748,82	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	17,00	\$12.263,61	\$208.481,42	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	24,00	\$5.422,26	\$130.134,14	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	215,00	\$6.477,53	\$1.392.669,71	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	1,00	\$1.323.774,43	\$1.323.774,43	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	120,00	\$31.488,66	\$3.778.639,32	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	6,00	\$15.990,50	\$95.943,01	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	147,00	\$64.766,05	\$9.520.609,53	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	2,00	\$779.678,37	\$1.559.356,74	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	1,00	\$285.674,85	\$285.674,85	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$2.489.159,33	\$2.489.159,33	



TOTAL

OBRA:

\$522.725.166,15

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$22.854.488,18 (PESOS VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 18/100), que representa un incremento de 5,30% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$19.637.753,79 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de mayo de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de junio de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 3° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$12.141.551,04
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,88	\$430.541,31	\$378.876,36	
1.2	Planos conforme a obra	GL	1,00	\$215.279,23	\$215.279,23	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,88	\$620.104,16	\$545.691,66	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	2,40	\$92.609,80	\$222.263,53	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	20,64	\$139.567,80	\$2.880.679,36	
1.6	Limpieza final	M2	5950,00	\$497,41	\$2.959.572,87	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	5355,00	\$441,41	\$2.363.742,33	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$3.344,43	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	96,66	\$3.313,76	\$320.308,45	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	5474,00	\$411,97	\$2.255.137,26	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$9.275,35	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$792.325,37
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmote y nivelación de terreno	M3	3,08	\$4.804,41	\$14.773,55	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	161,43	\$4.816,65	\$777.551,82	
3	HORMIGONES					\$42.483.222,89
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	5,00	\$395.910,90	\$1.979.554,51	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	812,05	\$5.578,99	\$4.530.422,75	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	1909,02	\$5.542,47	\$10.580.664,68	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	2721,07	\$2.825,26	\$7.687.730,75	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	538,12	\$15.259,59	\$8.211.416,78	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	514,02	\$9.483,24	\$4.874.606,13	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	325,50	\$9.591,80	\$3.122.130,02	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	38,10	\$18.995,38	\$723.724,02	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	29,00	\$26.654,25	\$772.973,26	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$11.637.588,78
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	9,00	\$65.309,69	\$587.787,20	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	119,51	\$3.048,57	\$364.334,99	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	190,44	\$3.482,10	\$663.130,21	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	1,00	\$3.492,54	\$3.492,54	
4.5	Demolición de mampostería	M3	9,82	\$3.331,31	\$32.726,78	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	156,00	\$3.886,02	\$606.219,46	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	120,00	\$3.581,56	\$429.787,75	
4.8	Colocación de barandas	ML	99,00	\$4.848,55	\$480.006,29	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	367,20	\$8.906,85	\$3.270.593,52	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	379,20	\$6.352,76	\$2.408.967,44	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	384,69	\$6.992,13	\$2.689.802,93	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,80	\$13.829,21	\$11.063,36	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	69,00	\$1.299,66	\$89.676,30	
5	METALES					\$62.802.500,15
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1425,60	\$3.041,65	\$4.336.169,56	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$3.041,65	\$1.858.358,38	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	678,86	\$3.041,65	\$2.064.851,34	
5.4	Estructura complementaria	KG	640,00	\$2.249,82	\$1.439.886,90	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$590.038,44	\$590.038,44	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	523,73	\$3.894,30	\$2.039.562,99	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	104,00	\$3.894,30	\$405.007,45	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$573.208,21	\$573.208,21	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,85	\$119.468,70	\$698.891,89	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$7.833,55	\$7.384.764,58	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$3.894,30	\$728.234,55	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$573.208,21	\$573.208,21	
5.13	Escalón base concreto	M2	10,53	\$119.468,70	\$1.258.005,40	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	733,22	\$7.833,55	\$5.743.705,79	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	146,00	\$3.894,30	\$568.568,15	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$573.208,21	\$573.208,21	
5.17	Escalón base concreto	M2	8,19	\$119.468,70	\$978.448,64	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$7.833,55	\$7.384.764,58	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$3.894,30	\$728.234,55	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$573.208,21	\$573.208,21	
5.21	Escalón base concreto	M2	10,53	\$119.468,70	\$1.258.005,40	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	37,03	\$66.166,20	\$2.450.134,24	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	57,00	\$66.166,20	\$3.771.473,17	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	130,00	\$99.016,08	\$12.872.090,82	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	2,00	\$428.584,84	\$857.169,67	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	1,00	\$145.111,36	\$145.111,36	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	2,00	\$85.377,10	\$170.754,20	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	1,00	\$355.693,92	\$355.693,92	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	1,00	\$80.318,17	\$80.318,17	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	1,00	\$170.669,00	\$170.669,00	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	2,00	\$85.377,10	\$170.754,20	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$4.919.346,05
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	381,00	\$1.649,63	\$628.508,09	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	1120,00	\$3.244,64	\$3.633.993,62	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	202,44	\$3.244,64	\$656.844,35	
7	CARPINTERÍAS					\$62.053.409,80
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	4,00	\$315.130,43	\$1.260.521,72	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$315.130,43	\$1.575.652,15	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$297.163,47	\$1.485.817,35	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$267.420,25	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	1,00	\$217.604,46	\$217.604,46	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	6,00	\$138.991,09	\$833.946,52	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$263.173,09	\$526.346,18	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$383.195,30	\$766.390,61	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$482.815,11	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$480.658,37	\$480.658,37	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	21,00	\$317.426,76	\$6.665.961,88	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$327.701,27	\$4.587.817,73	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	1,00	\$360.772,91	\$360.772,91	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$587.781,36	\$8.228.939,05	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	7,00	\$290.556,03	\$2.033.892,20	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	3,00	\$564.586,08	\$1.693.758,23	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$383.589,48	\$767.178,96	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$676.123,95	\$1.352.247,91	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$252.657,04	\$2.273.913,38	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	2,00	\$508.566,25	\$1.017.132,50	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	1,00	\$1.393.313,41	\$1.393.313,41	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$831.006,64	\$831.006,64	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	12,00	\$54.037,92	\$648.455,00	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$399.844,43	\$799.688,86	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	1,00	\$764.774,82	\$764.774,82	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$1.079.511,65	\$1.079.511,65	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,00	\$143.013,13	\$143.013,13	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$213.484,51	\$213.484,51	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.018.591,95	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$2.636.213,73	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$448.143,54	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	1,00	\$17.780.324,59	\$17.780.324,59	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	1,00	\$614.858,66	\$614.858,66	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	2,00	\$172.758,65	\$345.517,30	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	148,00	\$4.498,57	\$665.788,23	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$22.639,08	\$645.120,88	
8	TERMINACIONES					\$143.405.976,80
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	2124,00	\$7.411,30	\$15.741.586,31	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	181,67	\$16.219,09	\$2.946.521,64	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	14,10	\$6.260,04	\$88.266,54	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	33,64	\$11.245,06	\$378.283,69	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions.	ML	43,50	\$15.061,96	\$655.195,39	



	Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$20.010,84	\$3.421.454,06	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$41.356,04	\$4.837.002,05	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	2614,77	\$2.931,07	\$7.664.074,77	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	524,20	\$1.892,25	\$991.916,98	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	494,60	\$12.392,74	\$6.129.447,39	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	21,45	\$12.392,74	\$265.824,19	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento	M2	8,15	\$3.678,92	\$29.983,18	



	cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$3.708,98	\$2.346.745,61	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$31.040,68	\$2.978.353,33	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$34.697,79	\$7.276.821,12	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$2.167,65	\$2.167,65	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$2.194,22	\$5.995.852,87	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$1.710,93	\$1.710,93	



8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	2124,00	\$2.116,98	\$4.496.461,62	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$1.798,93	\$25.364,98	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$1.971,42	\$567.649,67	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.319,56	\$436.781,44	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.204,49	\$1.851.933,29	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175,00	\$3.128,95	\$547.566,64	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$2.218,90	\$1.843.836,79	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	814,35	\$468,40	\$381.440,41	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor	M2	853,98	\$12.392,74	\$10.583.148,97	



	total de piso 20cm)					
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1909,02	\$12.392,74	\$23.657.981,50	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1303,10	\$12.392,74	\$16.148.974,71	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$43.507,44	\$4.580.506,40	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$2.693,31	\$58.525,55	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$2.693,31	\$60.060,73	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$7.887,35	\$2.819.923,68	
	ZOCALOS DE METAL					



8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$2.642,27	\$3.795.624,60	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$6.079,90	\$3.526.340,94	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$5.921,98	\$3.434.745,79	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$14.775,56	\$642.737,06	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$40.130,98	\$617.214,40	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$40.130,98	\$538.557,69	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$40.130,98	\$587.918,79	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$40.130,98	\$451.473,47	



9	ESPECIALIDADES					\$3.311.181,60
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$2.634,99	\$170.589,51	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$88.988,72	\$88.988,72	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$12.175,26	\$73.051,56	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$7.813,60	\$46.881,63	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$4.895,01	\$29.370,05	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$8.134,64	\$48.807,86	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$42.528,32	\$2.764.340,57	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$81.047,01	\$89.151,71	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.450.581,56
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$87.132,32	\$941.029,07	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$509.552,49	\$509.552,49	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$32.179.332,53
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,92	\$9.737.924,26	\$18.696.814,59	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,96	\$14.044.289,52	\$13.482.517,94	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$64.103.708,37
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	60,00	\$4.579,08	\$274.744,86	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	90,00	\$3.009,56	\$270.860,55	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	60,00	\$2.705,79	\$162.347,28	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	50,00	\$1.996,97	\$99.848,58	



12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	120,00	\$1.541,30	\$184.956,01	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	200,00	\$1.035,01	\$207.002,14	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	35,00	\$1.035,01	\$36.225,37	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	40,00	\$6.290,20	\$251.607,85	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	10,00	\$4.579,08	\$45.790,81	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	10,00	\$5.986,49	\$59.864,88	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	2,00	\$255.333,32	\$510.666,63	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	2,00	\$785.148,88	\$1.570.297,76	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	2,00	\$387.933,60	\$775.867,21	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la	GL	1,00	\$27.603,14	\$27.603,14	



	nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$24.871,83	\$24.871,83	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	60,00	\$7.477,44	\$448.646,18	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	180,00	\$3.128,84	\$563.190,88	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	30,00	\$9.276,50	\$278.295,04	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	150,00	\$1.762,14	\$264.320,40	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	80,00	\$1.513,64	\$121.091,57	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	70,00	\$1.265,15	\$88.560,73	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	450,00	\$1.762,14	\$792.961,19	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	110,00	\$1.318,42	\$145.026,26	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	26,00	\$6.483,47	\$168.570,25	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	5,00	\$12.944,25	\$64.721,23	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	6,00	\$5.986,49	\$35.918,93	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	2,00	\$183.906,27	\$367.812,54	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	2,00	\$71.263,38	\$142.526,75	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	1,00	\$248.514,01	\$248.514,01	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	1,00	\$49.720,96	\$49.720,96	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	2,00	\$267.609,78	\$535.219,56	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	26,96	\$49.673,66	\$1.339.201,91	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	1,00	\$1.841,96	\$1.841,96	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	80,00	\$2.746,88	\$219.750,74	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$26.008,43	\$26.008,43	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$83.434,24	\$2.836.764,22	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	35,00	\$52.369,71	\$1.832.939,99	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$69.040,49	\$2.209.295,60	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$62.938,31	\$377.629,85	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	7,00	\$93.894,92	\$657.264,44	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$130.431,10	\$130.431,10	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	1,00	\$112.217,75	\$112.217,75	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$79.462,84	\$79.462,84	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$10.642,08	\$10.642,08	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	1,00	\$67.697,82	\$67.697,82	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	18,00	\$129.285,59	\$2.327.140,66	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	15,00	\$31.027,24	\$465.408,57	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	100,00	\$23.716,78	\$2.371.677,83	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	150,00	\$15.230,68	\$2.284.601,89	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	1,00	\$3.500.165,16	\$3.500.165,16	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	1,00	\$340.706,67	\$340.706,67	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$56.307,37	\$56.307,37	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$33.759,79	\$438.877,27	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$9.590,45	\$249.351,74	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos					
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	1,00	\$37.523,36	\$37.523,36	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$40.326,49	\$40.326,49	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	4,00	\$6.031,30	\$24.125,21	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	1,00	\$5.385,72	\$5.385,72	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2700,00	\$3.027,11	\$8.173.207,25	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	1,00	\$2.611.228,84	\$2.611.228,84	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	1,00	\$8.466.757,41	\$8.466.757,41	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	1,00	\$1.250.081,38	\$1.250.081,38	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	1,00	\$61.553,79	\$61.553,79	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	1,00	\$117.573,56	\$117.573,56	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,50	\$91.148,70	\$45.574,35	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	2,00	\$179.616,76	\$359.233,52	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	2,00	\$179.616,76	\$359.233,52	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	1,00	\$69.992,19	\$69.992,19	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1900,00	\$2.359,62	\$4.483.268,98	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	1,00	\$660.542,75	\$660.542,75	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	1,00	\$97.515,41	\$97.515,41	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	1,00	\$117.857,45	\$117.857,45	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	2,00	\$32.195,46	\$64.390,92	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.∅ 1/4".incl.acc.	ML	326,00	\$10.170,07	\$3.315.443,53	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	6,00	\$421.074,34	\$2.526.446,04	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$463.409,44	\$463.409,44	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$101.451.536,99
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,16	\$234.335,81	\$37.493,73	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,21	\$4.294.946,34	\$901.938,73	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	13,00	\$100.970,50	\$1.312.616,51	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	5,00	\$8.384,02	\$41.920,10	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	1,00	\$669.443,78	\$669.443,78	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	1,00	\$386.321,89	\$386.321,89	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,50	\$1.149.416,62	\$574.708,31	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.719,87	\$25.798,12	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.719,87	\$25.798,12	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.719,87	\$25.798,12	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$1.719,87	\$34.397,50	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$1.719,87	\$25.798,12	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	20,00	\$6.913,21	\$138.264,27	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	30,00	\$6.913,21	\$207.396,40	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$1.870,10	\$28.051,54	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	87,00	\$81.678,15	\$7.105.999,36	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	6,00	\$81.678,15	\$490.068,92	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	3,00	\$20.224,81	\$60.674,44	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$81.678,15	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	10,00	\$6.988,87	\$69.888,71	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$1.719,87	\$17.198,75	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$1.870,10	\$28.051,54	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	305,00	\$1.870,10	\$570.381,41	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$1.870,10	\$22.441,24	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	30,00	\$1.870,10	\$56.103,01	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	30,00	\$1.870,10	\$56.103,09	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	8,00	\$1.870,10	\$14.960,82	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	40,00	\$1.719,87	\$68.795,00	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	35,00	\$1.719,87	\$60.195,62	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	25,00	\$1.719,87	\$42.996,87	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$1.719,87	\$34.397,50	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	30,00	\$6.988,87	\$209.666,13	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	45,00	\$6.913,21	\$311.094,60	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	30,00	\$1.719,87	\$51.596,25	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	45,00	\$1.719,87	\$77.394,37	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	8,00	\$1.131,42	\$9.051,35	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	12,00	\$1.143,72	\$13.724,66	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	240,00	\$1.719,87	\$412.769,98	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	407,00	\$24.577,14	\$10.002.894,52	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	239,00	\$25.131,85	\$6.006.512,21	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	46,00	\$10.305,67	\$474.060,77	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,00	\$10.936,39	\$43.745,55	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	37,00	\$35.813,59	\$1.325.102,85	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	195,00	\$24.978,14	\$4.870.736,44	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	40,00	\$33.363,03	\$1.334.521,06	
13.47	Suministro instalación de	U	10,00	\$34.942,96	\$349.429,59	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	147,00	\$26.443,06	\$3.887.130,05	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	1,00	\$6.718.788,83	\$6.718.788,83	
13.50	TGBT	U	1,00	\$1.329.491,32	\$1.329.491,32	
13.51	TCFP	U	1,00	\$1.927.295,75	\$1.927.295,75	
13.52	TS-UPS	U	1,00	\$470.021,66	\$470.021,66	
13.53	TS-SS	U	1,00	\$832.327,37	\$832.327,37	
13.54	TBCL-1	U	1,00	\$331.137,80	\$331.137,80	
13.55	TBCL-2	U	1,00	\$331.137,80	\$331.137,80	
13.56	TBIMP	U	1,00	\$331.137,80	\$331.137,80	
13.57	TS-1P	U	1,00	\$1.062.794,06	\$1.062.794,06	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	3,00	\$120.799,20	\$362.397,61	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$587.569,73	\$-	
13.60	TS-L1	U	1,00	\$991.339,32	\$991.339,32	
13.61	TS-PROTO	U	1,00	\$1.075.877,32	\$1.075.877,32	
13.62	TS-SALA 1	U	1,00	\$405.611,75	\$405.611,75	
13.63	TS-SALA 2	U	1,00	\$405.611,75	\$405.611,75	
13.64	TS-SALA 3	U	1,00	\$405.611,75	\$405.611,75	
13.65	TS-SALA 4	U	1,00	\$405.611,75	\$405.611,75	
13.66	TS-TTM 1	U	1,00	\$590.790,23	\$590.790,23	
13.67	TS-TTM 2	U	1,00	\$1.148.338,47	\$1.148.338,47	
13.68	TS-AZ 1	U	1,00	\$226.471,70	\$226.471,70	
13.69	TS-AZ 2	U	1,00	\$226.471,70	\$226.471,70	
13.70	TBI	U	1,00	\$702.968,18	\$702.968,18	
13.71	TBJ	U	1,00	\$365.558,16	\$365.558,16	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	1,00	\$308.996,89	\$308.996,89	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	1,00	\$308.996,89	\$308.996,89	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	49,00	\$19.459,31	\$953.506,33	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$21.202,74	\$381.649,28	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$20.068,13	\$321.090,01	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$4.924,74	\$1.447.872,76	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$71.315,23	\$285.260,93	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$4.238,12	\$847.623,32	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	202,00	\$27.444,63	\$5.543.816,02	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	205,00	\$12.622,27	\$2.587.565,91	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	9,00	\$13.631,83	\$122.686,48	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	109,00	\$28.187,00	\$3.072.382,57	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	26,00	\$20.253,68	\$526.595,68	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	55,00	\$2.854,69	\$157.008,12	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	17,00	\$13.050,29	\$221.854,96	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	24,00	\$5.776,91	\$138.645,81	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	215,00	\$6.896,60	\$1.482.770,01	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	1,00	\$1.364.961,14	\$1.364.961,14	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	120,00	\$32.377,54	\$3.885.304,94	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	6,00	\$16.554,66	\$99.327,97	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	147,00	\$66.499,38	\$9.775.408,97	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	2,00	\$803.432,29	\$1.606.864,59	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	1,00	\$299.808,38	\$299.808,38	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$2.551.314,99	\$2.551.314,99	



TOTAL

OBRA:

\$542.732.261,93

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$24.458.762,60 (PESOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 60/100), que representa un incremento de 5,67% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$19.931.662,88 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de junio de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su Representante Legal el **ING. RODRIGO MARTÍN ANESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de julio de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 4° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$10.957.542,80
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,84	\$435.695,20	\$365.983,97	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,84	\$217.857,69	\$183.000,46	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,84	\$627.376,14	\$526.995,96	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	2,40	\$95.990,70	\$230.377,69	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	19,68	\$142.788,47	\$2.810.077,19	
1.6	Limpieza final	M2	4879,00	\$500,71	\$2.442.950,36	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	4998,00	\$444,79	\$2.223.057,80	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$3.399,39	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$3.489,21	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	5236,00	\$415,41	\$2.175.099,38	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$9.623,54	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$15.215,15
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	3,08	\$4.948,02	\$15.215,15	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$4.968,39	\$-	
3	HORMIGONES					\$37.386.659,46
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	3,30	\$405.513,25	\$1.338.193,73	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	568,44	\$5.705,59	\$3.243.257,54	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	1336,31	\$5.778,66	\$7.722.089,50	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	2176,85	\$2.887,54	\$6.285.759,42	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	538,12	\$16.442,63	\$8.848.026,34	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	514,02	\$10.138,56	\$5.211.455,25	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	325,50	\$9.818,82	\$3.196.025,71	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	38,10	\$19.400,63	\$739.163,89	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	29,00	\$27.678,90	\$802.688,08	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$11.453.058,59
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	7,20	\$66.136,31	\$476.181,47	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	95,61	\$3.229,91	\$308.805,51	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	152,35	\$3.695,58	\$563.029,21	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,80	\$3.706,73	\$2.965,38	
4.5	Demolición de mampostería	M3	9,82	\$3.547,38	\$34.849,43	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	124,80	\$3.889,17	\$485.368,79	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	96,00	\$3.584,79	\$344.139,51	
4.8	Colocación de barandas	ML	79,20	\$4.910,79	\$388.934,24	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	367,20	\$9.309,07	\$3.418.289,97	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	379,20	\$6.640,04	\$2.517.903,50	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	384,69	\$7.304,06	\$2.809.798,17	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,80	\$14.720,90	\$11.776,72	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	69,00	\$1.319,08	\$91.016,69	
5	METALES					\$66.677.268,61
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1425,60	\$3.206,28	\$4.570.868,88	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$3.206,28	\$1.958.943,81	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	678,86	\$3.206,28	\$2.176.613,39	
5.4	Estructura complementaria	KG	640,00	\$2.353,05	\$1.505.950,97	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$602.212,67	\$602.212,67	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	523,73	\$4.014,42	\$2.102.471,21	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	104,00	\$4.014,42	\$417.499,49	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$651.784,53	\$651.784,53	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,85	\$124.918,42	\$730.772,79	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$8.259,16	\$7.785.991,00	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$4.014,42	\$750.696,19	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$651.784,53	\$651.784,53	
5.13	Escalón base concreto	M2	10,53	\$124.918,42	\$1.315.391,01	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	733,22	\$8.259,16	\$6.055.770,78	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	146,00	\$4.014,42	\$586.105,05	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$651.784,53	\$651.784,53	
5.17	Escalón base concreto	M2	8,19	\$124.918,42	\$1.023.081,90	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$8.259,16	\$7.785.991,00	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$4.014,42	\$750.696,19	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$651.784,53	\$651.784,53	
5.21	Escalón base concreto	M2	10,53	\$124.918,42	\$1.315.391,01	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	37,03	\$69.124,40	\$2.559.676,59	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	57,00	\$69.124,40	\$3.940.090,89	
HERRERIAS						
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	130,00	\$107.840,64	\$14.019.283,30	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	2,00	\$467.035,55	\$934.071,09	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	1,00	\$157.812,30	\$157.812,30	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	2,00	\$91.817,87	\$183.635,74	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	1,00	\$387.154,87	\$387.154,87	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	1,00	\$86.290,69	\$86.290,69	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	1,00	\$184.031,96	\$184.031,96	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	2,00	\$91.817,87	\$183.635,74	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$3.807.975,61
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	293,37	\$1.660,46	\$487.129,77	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	862,40	\$3.261,23	\$2.812.488,54	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	155,88	\$3.261,23	\$508.357,30	
7	CARPINTERÍAS					\$70.734.795,07
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	4,00	\$361.448,94	\$1.445.795,77	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$361.448,94	\$1.807.244,71	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$340.614,88	\$1.703.074,39	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$306.125,34	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	1,00	\$248.360,13	\$248.360,13	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	6,00	\$157.201,90	\$943.211,43	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$300.782,60	\$601.565,21	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$439.713,80	\$879.427,60	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$555.004,26	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$552.564,29	\$552.564,29	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	21,00	\$359.675,51	\$7.553.185,62	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$371.433,18	\$5.200.064,54	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	1,00	\$409.230,11	\$409.230,11	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipánico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$668.981,63	\$9.365.742,81	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	7,00	\$328.906,84	\$2.302.347,86	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	3,00	\$642.400,04	\$1.927.200,12	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$435.343,72	\$870.687,44	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$770.052,50	\$1.540.105,00	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$286.515,37	\$2.578.638,34	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	2,00	\$579.257,86	\$1.158.515,72	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	1,00	\$1.593.811,42	\$1.593.811,42	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$949.710,78	\$949.710,78	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	12,00	\$59.481,21	\$713.774,46	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$456.861,14	\$913.722,28	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	1,00	\$874.148,77	\$874.148,77	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$1.233.218,85	\$1.233.218,85	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,00	\$161.726,14	\$161.726,14	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$242.707,59	\$242.707,59	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.164.247,77	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$3.021.043,17	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$511.329,40	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	1,00	\$20.422.705,58	\$20.422.705,58	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	1,00	\$702.908,33	\$702.908,33	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	2,00	\$195.907,90	\$391.815,79	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	148,00	\$4.953,19	\$733.071,58	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$25.074,22	\$714.512,39	
8	TERMINACIONES					\$150.324.605,29
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	2124,00	\$7.780,27	\$16.525.296,04	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	181,67	\$17.142,74	\$3.114.321,87	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	14,10	\$6.524,19	\$91.991,02	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	33,64	\$11.915,05	\$400.822,12	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones	ML	43,50	\$15.183,62	\$660.487,40	



	0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$20.941,16	\$3.580.519,72	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$42.875,79	\$5.014.752,19	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	2614,77	\$2.957,08	\$7.732.075,51	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	524,20	\$1.918,39	\$1.005.622,35	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	494,60	\$13.072,16	\$6.465.488,71	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	21,45	\$13.072,16	\$280.397,76	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo	M2	8,15	\$3.871,91	\$31.556,06	



	Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$3.776,61	\$2.389.538,50	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$35.162,08	\$3.373.801,12	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$36.165,17	\$7.584.559,04	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$2.288,02	\$2.288,02	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$2.293,13	\$6.266.126,21	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$1.788,40	\$1.788,40	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en	M2	2124,00	\$2.212,42	\$4.699.171,93	



	interiores previo enduído completo					
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$1.880,30	\$26.512,23	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$2.024,98	\$583.074,17	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.398,02	\$462.750,19	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.276,20	\$1.962.187,50	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerias	M2	175,00	\$3.313,32	\$579.831,27	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$2.346,08	\$1.949.518,68	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	814,35	\$494,75	\$402.902,25	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	853,98	\$13.072,16	\$11.163.360,39	



8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1909,02	\$13.072,16	\$24.955.008,61	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1303,10	\$13.072,16	\$17.034.327,41	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$45.526,13	\$4.793.036,49	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$2.821,32	\$61.307,28	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$2.821,32	\$62.915,43	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$8.240,99	\$2.946.358,76	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$2.705,91	\$3.887.041,50	



8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$6.203,40	\$3.597.970,80	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$6.245,72	\$3.622.519,07	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$15.580,91	\$677.769,38	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$42.698,54	\$656.703,49	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$42.698,54	\$573.014,36	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$42.698,54	\$625.533,55	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$42.698,54	\$480.358,53	



9	ESPECIALIDADES					\$3.725.606,81
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$2.681,59	\$173.606,17	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$89.796,83	\$89.796,83	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$12.175,64	\$73.053,86	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$7.815,10	\$46.890,61	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$4.897,25	\$29.383,51	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$8.136,06	\$48.816,35	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$48.647,36	\$3.162.078,37	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$92.710,09	\$101.981,10	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.671.596,19
	MOBILIARIO					
10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$99.671,27	\$1.076.449,66	



10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$595.146,52	\$595.146,52	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$34.701.795,91
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,92	\$10.500.799,09	\$20.161.534,25	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,96	\$15.146.105,89	\$14.540.261,66	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$68.134.024,24
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	57,00	\$4.717,13	\$268.876,17	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	85,50	\$3.101,03	\$265.138,01	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	57,00	\$2.788,24	\$158.929,73	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	47,50	\$2.058,39	\$97.773,52	
12.5	Caño polipropileno	ML	114,00	\$1.589,20	\$181.168,30	



	termofusión ø25mm. Incl.acc.					
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	190,00	\$1.067,88	\$202.897,52	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	33,25	\$1.067,88	\$35.507,07	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	38,00	\$6.426,19	\$244.195,35	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	9,50	\$4.717,13	\$44.812,70	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	9,50	\$6.196,93	\$58.870,86	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	1,90	\$270.715,63	\$514.359,70	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	1,90	\$836.482,97	\$1.589.317,65	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	1,90	\$410.600,65	\$780.141,24	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto.	GL	0,95	\$27.604,51	\$26.224,28	



	Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,95	\$25.739,96	\$24.452,97	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	57,00	\$7.739,80	\$441.168,81	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	171,00	\$3.239,76	\$553.999,60	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	28,50	\$9.382,75	\$267.408,33	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	142,50	\$1.825,47	\$260.128,83	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	76,00	\$1.568,32	\$119.192,35	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	66,50	\$1.311,18	\$87.193,15	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	427,50	\$1.825,47	\$780.386,50	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	104,50	\$1.366,25	\$142.772,80	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	24,70	\$6.711,22	\$165.767,21	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	4,75	\$13.397,00	\$63.635,74	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	5,70	\$6.196,93	\$35.322,52	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	1,90	\$190.312,85	\$361.594,42	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	1,90	\$73.245,37	\$139.166,19	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,95	\$257.170,59	\$244.312,06	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,95	\$51.454,48	\$48.881,75	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	1,90	\$290.157,14	\$551.298,56	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	25,61	\$51.724,58	\$1.324.770,03	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,95	\$1.885,72	\$1.791,43	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	76,00	\$2.750,16	\$209.011,96	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,95	\$26.597,95	\$25.268,06	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$89.778,33	\$3.052.463,20	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	35,00	\$56.329,62	\$1.971.536,76	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$74.051,46	\$2.369.646,88	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$67.585,15	\$405.510,90	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	7,00	\$100.964,07	\$706.748,46	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$140.666,95	\$140.666,95	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br onceria	U	1,00	\$121.133,61	\$121.133,61	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$85.666,30	\$85.666,30	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$11.146,57	\$11.146,57	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	1,00	\$74.425,30	\$74.425,30	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. Ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	18,00	\$142.130,03	\$2.558.340,57	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	15,00	\$34.112,55	\$511.688,30	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	100,00	\$26.073,66	\$2.607.365,98	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	150,00	\$16.747,06	\$2.512.059,58	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	1,00	\$3.860.887,88	\$3.860.887,88	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	1,00	\$362.443,39	\$362.443,39	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$64.317,47	\$64.317,47	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$36.517,98	\$474.733,78	
12.54	Extintor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$10.300,57	\$267.814,77	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos					
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	1,00	\$41.251,09	\$41.251,09	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$44.332,73	\$44.332,73	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	4,00	\$6.282,82	\$25.131,30	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	1,00	\$5.689,10	\$5.689,10	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2700,00	\$3.154,15	\$8.516.194,29	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	1,00	\$2.688.108,86	\$2.688.108,86	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	1,00	\$9.239.646,61	\$9.239.646,61	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	1,00	\$1.364.194,99	\$1.364.194,99	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	1,00	\$61.552,56	\$61.552,56	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	1,00	\$117.568,04	\$117.568,04	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,50	\$91.145,20	\$45.572,60	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	2,00	\$187.061,36	\$374.122,73	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	2,00	\$187.061,36	\$374.122,73	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	1,00	\$72.894,14	\$72.894,14	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1900,00	\$2.413,47	\$4.585.586,35	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	1,00	\$674.922,90	\$674.922,90	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	1,00	\$97.508,93	\$97.508,93	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	1,00	\$117.851,90	\$117.851,90	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	2,00	\$32.196,48	\$64.392,95	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	326,00	\$11.217,68	\$3.656.962,99	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	6,00	\$491.805,38	\$2.950.832,30	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$541.252,14	\$541.252,14	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$108.685.928,77
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,14	\$244.620,20	\$35.225,31	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,19	\$4.851.432,52	\$916.920,75	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	11,70	\$120.440,71	\$1.409.156,33	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	4,50	\$9.302,28	\$41.860,26	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,90	\$718.499,36	\$646.649,43	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,90	\$405.896,67	\$365.307,00	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,50	\$1.152.075,01	\$576.037,50	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	13,50	\$1.969,84	\$26.592,85	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	13,50	\$1.969,84	\$26.592,85	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	13,50	\$1.969,84	\$26.592,85	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$1.969,84	\$35.457,13	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	13,50	\$1.969,84	\$26.592,85	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	18,00	\$8.022,89	\$144.412,05	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	27,00	\$8.022,89	\$216.618,07	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	13,50	\$2.136,49	\$28.842,67	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	78,30	\$95.181,48	\$7.452.709,91	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	5,40	\$95.181,48	\$513.979,99	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	2,70	\$23.046,80	\$62.226,37	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$95.181,48	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	9,00	\$7.923,36	\$71.310,22	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	9,00	\$1.969,84	\$17.728,57	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	13,50	\$2.136,49	\$28.842,67	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	274,50	\$2.136,49	\$586.467,68	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	10,80	\$2.136,49	\$23.074,14	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	27,00	\$2.136,49	\$57.685,33	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	27,00	\$2.136,49	\$57.685,35	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	7,20	\$2.136,49	\$15.382,76	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	36,00	\$1.969,84	\$70.914,27	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	31,50	\$1.969,84	\$62.049,98	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	22,50	\$1.969,84	\$44.321,42	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$1.969,84	\$35.457,13	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	27,00	\$7.923,36	\$213.930,66	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	40,50	\$8.022,89	\$324.927,11	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	27,00	\$1.969,84	\$53.185,70	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	40,50	\$1.969,84	\$79.778,55	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	7,20	\$1.295,92	\$9.330,64	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	10,80	\$1.279,74	\$13.821,17	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	216,00	\$1.969,84	\$425.485,59	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	366,30	\$27.415,79	\$10.042.402,23	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	215,10	\$27.804,56	\$5.980.761,12	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	41,40	\$11.643,68	\$482.048,37	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	3,60	\$12.070,23	\$43.452,81	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	33,30	\$40.526,43	\$1.349.530,20	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	175,50	\$27.854,65	\$4.888.491,21	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	36,00	\$36.933,74	\$1.329.614,49	
13.47	Suministro instalación de	U	9,00	\$38.692,85	\$348.235,67	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	132,30	\$29.150,37	\$3.856.594,18	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	1,00	\$7.459.355,00	\$7.459.355,00	
13.50	TGBT	U	1,00	\$1.476.033,69	\$1.476.033,69	
13.51	TCFP	U	1,00	\$2.139.729,84	\$2.139.729,84	
13.52	TS-UPS	U	1,00	\$521.830,82	\$521.830,82	
13.53	TS-SS	U	1,00	\$924.070,91	\$924.070,91	
13.54	TBCL-1	U	1,00	\$367.638,78	\$367.638,78	
13.55	TBCL-2	U	1,00	\$367.638,78	\$367.638,78	
13.56	TBIMP	U	1,00	\$367.638,78	\$367.638,78	
13.57	TS-1P	U	1,00	\$1.179.940,29	\$1.179.940,29	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	3,00	\$134.116,07	\$402.348,20	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$652.335,38	\$-	
13.60	TS-L1	U	1,00	\$1.100.609,61	\$1.100.609,61	
13.61	TS-PROTO	U	1,00	\$1.194.465,63	\$1.194.465,63	
13.62	TS-SALA 1	U	1,00	\$450.321,47	\$450.321,47	
13.63	TS-SALA 2	U	1,00	\$450.321,47	\$450.321,47	
13.64	TS-SALA 3	U	1,00	\$450.321,47	\$450.321,47	
13.65	TS-SALA 4	U	1,00	\$450.321,47	\$450.321,47	
13.66	TS-TTM 1	U	1,00	\$655.910,85	\$655.910,85	
13.67	TS-TTM 2	U	1,00	\$1.274.913,65	\$1.274.913,65	
13.68	TS-AZ 1	U	1,00	\$251.436,09	\$251.436,09	
13.69	TS-AZ 2	U	1,00	\$251.436,09	\$251.436,09	
13.70	TBI	U	1,00	\$780.453,37	\$780.453,37	
13.71	TBJ	U	1,00	\$405.853,06	\$405.853,06	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	1,00	\$343.057,45	\$343.057,45	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	1,00	\$343.057,45	\$343.057,45	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	49,00	\$22.313,25	\$1.093.349,05	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$23.058,94	\$415.060,85	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$23.289,88	\$372.638,04	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$5.501,51	\$1.617.444,10	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$78.236,27	\$312.945,06	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$4.822,06	\$964.411,19	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	202,00	\$28.496,03	\$5.756.198,82	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	205,00	\$13.046,02	\$2.674.433,41	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	9,00	\$14.098,33	\$126.884,93	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	109,00	\$29.269,83	\$3.190.411,64	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	26,00	\$21.000,58	\$546.015,02	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	55,00	\$2.894,82	\$159.214,98	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	17,00	\$13.559,08	\$230.504,28	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	24,00	\$5.970,36	\$143.288,72	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	215,00	\$7.148,81	\$1.536.994,24	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	1,00	\$1.576.930,08	\$1.576.930,08	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	120,00	\$37.765,07	\$4.531.807,87	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	6,00	\$18.862,46	\$113.174,78	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	147,00	\$77.940,51	\$11.457.255,45	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	2,00	\$930.193,47	\$1.860.386,95	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	1,00	\$325.630,65	\$325.630,65	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$3.007.961,04	\$3.007.961,04	



TOTAL

\$568.276.072,49

OBRA:

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$40.856.899,08 (PESOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 08/100), que representa un incremento de 9,47% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$27.314.438,06 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de julio de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----



ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de agosto de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 5° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$10.930.910,14
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,80	\$484.661,86	\$387.729,49	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,80	\$243.536,21	\$194.828,97	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,80	\$659.888,60	\$527.910,88	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	2,40	\$100.337,16	\$240.809,19	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	18,48	\$148.583,09	\$2.745.815,47	
1.6	Limpieza final	M2	4581,50	\$526,10	\$2.410.347,51	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	4760,00	\$468,88	\$2.231.863,41	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$3.570,09	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$3.629,13	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	4998,00	\$438,50	\$2.191.605,22	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$10.122,70	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$16.589,22
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	3,08	\$5.394,87	\$16.589,22	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$5.443,21	\$-	
3	HORMIGONES					\$33.066.623,02
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	1,65	\$426.309,81	\$703.411,19	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	406,03	\$6.036,26	\$2.450.874,20	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	954,51	\$6.090,71	\$5.813.631,30	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	1360,53	\$3.052,47	\$4.152.985,93	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	538,12	\$17.499,50	\$9.416.743,79	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	514,02	\$10.790,62	\$5.546.629,23	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	325,50	\$10.344,09	\$3.367.002,07	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	38,10	\$20.207,55	\$769.907,48	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	29,00	\$29.153,03	\$845.437,82	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$11.794.789,47
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	5,85	\$69.586,74	\$407.082,45	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	77,68	\$3.442,81	\$267.442,78	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	152,35	\$3.940,99	\$600.417,77	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,80	\$3.952,92	\$3.162,33	
4.5	Demolición de mampostería	M3	9,82	\$3.621,59	\$35.578,48	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	101,40	\$4.102,40	\$415.982,97	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	78,00	\$3.781,84	\$294.983,35	
4.8	Colocación de barandas	ML	64,35	\$5.163,76	\$332.288,03	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	367,20	\$9.923,36	\$3.643.858,89	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	379,20	\$7.086,53	\$2.687.213,22	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	384,69	\$7.794,86	\$2.998.604,31	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,80	\$16.139,79	\$12.911,83	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	69,00	\$1.380,62	\$95.263,07	
5	METALES					\$72.948.464,83
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1425,60	\$3.505,53	\$4.997.482,10	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$3.505,53	\$2.141.778,04	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	678,86	\$3.505,53	\$2.379.763,40	
5.4	Estructura complementaria	KG	640,00	\$2.557,40	\$1.636.737,49	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$638.334,35	\$638.334,35	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	523,73	\$4.323,15	\$2.264.163,69	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	104,00	\$4.323,15	\$449.607,67	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$707.562,97	\$707.562,97	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,85	\$132.080,21	\$772.669,21	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$9.040,00	\$8.522.097,27	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$4.323,15	\$808.429,17	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$707.562,97	\$707.562,97	
5.13	Escalón base concreto	M2	10,53	\$132.080,21	\$1.390.804,57	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	733,22	\$9.040,00	\$6.628.297,87	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	146,00	\$4.323,15	\$631.180,00	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$707.562,97	\$707.562,97	
5.17	Escalón base concreto	M2	8,19	\$132.080,21	\$1.081.736,89	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	942,71	\$9.040,00	\$8.522.097,27	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	187,00	\$4.323,15	\$808.429,17	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$707.562,97	\$707.562,97	
5.21	Escalón base concreto	M2	10,53	\$132.080,21	\$1.390.804,57	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	37,03	\$74.649,58	\$2.764.273,90	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	57,00	\$74.649,58	\$4.255.025,99	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	130,00	\$120.581,79	\$15.675.632,97	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	2,00	\$522.348,04	\$1.044.696,09	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	1,00	\$176.204,72	\$176.204,72	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	2,00	\$101.477,29	\$202.954,57	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	1,00	\$432.610,25	\$432.610,25	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	1,00	\$95.280,19	\$95.280,19	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	1,00	\$204.166,96	\$204.166,96	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	2,00	\$101.477,29	\$202.954,57	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$2.769.457,75
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	201,93	\$1.751,88	\$353.757,96	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	593,60	\$3.446,60	\$2.045.902,85	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	107,29	\$3.446,60	\$369.796,94	
7	CARPINTERÍAS					\$74.999.322,30
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	4,00	\$389.855,85	\$1.559.423,39	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$389.855,85	\$1.949.279,23	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$367.325,96	\$1.836.629,78	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$330.029,08	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	1,00	\$267.561,96	\$267.561,96	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	6,00	\$168.983,75	\$1.013.902,50	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$322.934,16	\$645.868,33	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$472.405,49	\$944.810,99	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$596.366,70	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$593.920,22	\$593.920,22	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	21,00	\$382.059,65	\$8.023.252,63	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$394.557,71	\$5.523.807,94	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	1,00	\$434.854,18	\$434.854,18	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$711.027,25	\$9.954.381,53	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	7,00	\$349.400,15	\$2.445.801,06	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	3,00	\$682.864,90	\$2.048.594,69	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$462.603,88	\$925.207,76	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$818.522,20	\$1.637.044,41	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$304.547,41	\$2.740.926,67	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	2,00	\$615.989,22	\$1.231.978,43	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	1,00	\$1.677.678,99	\$1.677.678,99	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$999.757,75	\$999.757,75	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	12,00	\$62.588,37	\$751.060,40	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$480.935,20	\$961.870,40	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	1,00	\$920.076,13	\$920.076,13	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$1.298.031,30	\$1.298.031,30	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,00	\$170.228,04	\$170.228,04	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$255.482,30	\$255.482,30	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.225.503,10	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$3.180.133,55	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$538.195,37	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	1,00	\$21.499.875,17	\$21.499.875,17	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	1,00	\$739.882,55	\$739.882,55	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	2,00	\$206.213,32	\$412.426,64	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	148,00	\$5.291,30	\$783.112,40	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$26.410,62	\$752.594,52	
8	TERMINACIONES					\$158.561.874,90
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	2124,00	\$8.428,94	\$17.903.055,87	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	181,67	\$18.699,34	\$3.397.109,85	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	14,10	\$7.031,97	\$99.150,74	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	33,64	\$13.017,55	\$437.910,26	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones	ML	43,50	\$15.985,72	\$695.378,77	



	0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$22.631,58	\$3.869.547,71	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$45.835,70	\$5.360.943,61	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	2614,77	\$3.124,73	\$8.170.439,40	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	524,20	\$2.029,75	\$1.063.994,94	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	494,60	\$13.484,01	\$6.669.193,63	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	21,45	\$13.484,01	\$289.232,11	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo	M2	8,15	\$4.138,27	\$33.726,90	



	Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$4.004,55	\$2.533.757,87	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$37.351,68	\$3.583.893,53	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$38.751,27	\$8.126.917,24	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$2.435,45	\$2.435,45	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$2.446,32	\$6.684.734,12	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$1.907,86	\$1.907,86	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en	M2	2124,00	\$2.360,20	\$5.013.068,46	



	interiores previo enduído completo					
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$2.005,90	\$28.283,14	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$2.152,31	\$619.735,91	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.487,24	\$492.283,41	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.357,66	\$2.087.427,89	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175,00	\$3.524,64	\$616.812,24	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$2.491,36	\$2.070.244,11	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	814,35	\$528,83	\$430.649,93	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	853,98	\$13.484,01	\$11.515.078,81	



8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1909,02	\$13.484,01	\$25.741.253,60	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1303,10	\$13.484,01	\$17.571.019,46	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$48.251,71	\$5.079.987,94	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$2.910,67	\$63.248,82	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$2.910,67	\$64.907,90	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$8.770,27	\$3.135.591,35	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$2.898,39	\$4.163.537,31	



8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$6.632,20	\$3.846.674,37	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$6.840,49	\$3.967.484,81	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$17.064,97	\$742.326,12	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$43.673,30	\$671.695,34	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$43.673,30	\$586.095,67	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$43.673,30	\$639.813,83	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$43.673,30	\$491.324,61	



9	ESPECIALIDADES					\$3.958.287,01
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$2.824,02	\$182.827,22	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$94.258,57	\$94.258,57	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$12.820,27	\$76.921,61	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$8.229,06	\$49.374,39	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$5.156,87	\$30.941,20	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$8.567,00	\$51.401,99	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$51.754,87	\$3.364.066,65	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$98.632,17	\$108.495,38	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.760.384,41
	MOBILIARIO					
10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$106.038,00	\$1.145.210,38	



10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$615.174,04	\$615.174,04	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$37.626.848,60
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,92	\$11.385.407,67	\$21.859.982,73	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,96	\$16.423.818,61	\$15.766.865,87	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$71.167.853,36
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	54,00	\$4.884,79	\$263.778,69	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	81,00	\$3.211,62	\$260.141,51	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	54,00	\$2.887,79	\$155.940,62	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	45,00	\$2.132,16	\$95.947,39	
12.5	Caño polipropileno	ML	108,00	\$1.646,40	\$177.811,32	



	termofusión ø25mm. Incl.acc.					
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	180,00	\$1.106,68	\$199.201,95	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	31,50	\$1.106,68	\$34.860,34	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	36,00	\$6.688,82	\$240.797,44	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	9,00	\$4.884,79	\$43.963,12	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	9,00	\$6.396,79	\$57.571,09	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	1,80	\$287.194,97	\$516.950,94	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	1,80	\$887.807,15	\$1.598.052,87	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	1,80	\$427.321,53	\$769.178,76	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto.	GL	0,90	\$29.117,87	\$26.206,09	



	Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,90	\$26.566,25	\$23.909,63	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	54,00	\$7.989,11	\$431.412,17	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	162,00	\$3.344,83	\$541.862,38	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	27,00	\$9.888,40	\$266.986,91	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	135,00	\$1.885,20	\$254.501,62	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	72,00	\$1.619,81	\$116.626,28	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	63,00	\$1.354,42	\$85.328,57	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	405,00	\$1.885,20	\$763.504,86	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	99,00	\$1.422,47	\$140.824,62	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	23,40	\$6.927,56	\$162.104,98	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	4,50	\$13.827,64	\$62.224,40	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	5,40	\$6.396,79	\$34.542,66	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	1,80	\$196.414,38	\$353.545,88	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	1,80	\$77.095,14	\$138.771,25	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,90	\$265.415,18	\$238.873,66	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,90	\$53.105,02	\$47.794,52	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	1,80	\$302.975,78	\$545.356,41	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	24,26	\$54.780,68	\$1.329.198,42	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,90	\$1.961,95	\$1.765,75	
12.34	Apertura y cierre de zanjás	ML	72,00	\$2.900,80	\$208.857,55	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,90	\$27.659,15	\$24.893,23	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$93.944,12	\$3.194.100,08	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	35,00	\$58.946,14	\$2.063.115,02	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$77.514,05	\$2.480.449,76	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$70.736,72	\$424.420,34	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	7,00	\$105.656,55	\$739.595,83	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$147.158,32	\$147.158,32	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	1,00	\$126.711,64	\$126.711,64	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$89.623,49	\$89.623,49	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$11.698,25	\$11.698,25	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	1,00	\$78.932,67	\$78.932,67	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	18,00	\$150.737,33	\$2.713.272,00	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	15,00	\$36.178,74	\$542.681,17	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	100,00	\$27.652,91	\$2.765.291,15	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	150,00	\$17.761,67	\$2.664.250,49	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	1,00	\$4.023.146,41	\$4.023.146,41	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	1,00	\$384.627,50	\$384.627,50	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$68.352,39	\$68.352,39	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$39.402,98	\$512.238,73	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$11.090,61	\$288.355,73	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	1,00	\$43.002,92	\$43.002,92	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$46.215,36	\$46.215,36	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	4,00	\$6.564,32	\$26.257,26	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	1,00	\$5.924,85	\$5.924,85	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2700,00	\$3.295,95	\$8.899.064,45	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	1,00	\$2.829.018,47	\$2.829.018,47	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	1,00	\$9.967.877,95	\$9.967.877,95	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	1,00	\$1.471.714,78	\$1.471.714,78	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	1,00	\$64.926,47	\$64.926,47	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	1,00	\$124.011,92	\$124.011,92	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,50	\$96.140,96	\$48.070,48	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	2,00	\$195.414,17	\$390.828,34	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	2,00	\$195.414,17	\$390.828,34	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	1,00	\$76.149,67	\$76.149,67	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1900,00	\$2.542,01	\$4.829.822,93	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	1,00	\$710.712,33	\$710.712,33	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	1,00	\$102.826,89	\$102.826,89	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	1,00	\$124.311,34	\$124.311,34	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	2,00	\$33.961,51	\$67.923,02	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.∅ 1/4".incl.acc.	ML	326,00	\$11.679,32	\$3.807.457,15	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	6,00	\$508.355,56	\$3.050.133,38	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$559.466,16	\$559.466,16	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$114.796.690,39
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,13	\$260.832,17	\$33.386,52	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,17	\$5.336.013,54	\$896.450,27	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	10,40	\$136.118,55	\$1.415.632,92	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	4,00	\$10.239,78	\$40.959,12	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,80	\$780.762,61	\$624.610,09	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,80	\$437.278,06	\$349.822,45	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,50	\$1.228.479,54	\$614.239,77	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.193,79	\$26.325,47	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.193,79	\$26.325,47	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.193,79	\$26.325,47	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$2.193,79	\$35.100,62	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.193,79	\$26.325,47	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	16,00	\$8.979,43	\$143.670,88	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	24,00	\$8.979,43	\$215.506,33	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$2.377,24	\$28.526,84	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	69,60	\$106.693,45	\$7.425.864,39	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	4,80	\$106.693,45	\$512.128,58	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	2,40	\$25.625,23	\$61.500,54	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$106.693,45	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	8,00	\$8.792,80	\$70.342,38	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$2.193,79	\$17.550,31	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$2.377,24	\$28.526,84	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	244,00	\$2.377,24	\$580.045,71	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	9,60	\$2.377,24	\$22.821,47	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	24,00	\$2.377,26	\$57.054,22	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	24,00	\$2.377,24	\$57.053,68	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,40	\$2.377,24	\$15.214,31	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	32,00	\$2.193,79	\$70.201,25	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	28,00	\$2.193,79	\$61.426,09	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$2.193,79	\$43.875,78	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$2.193,79	\$35.100,62	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	24,00	\$8.792,80	\$211.027,13	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	36,00	\$8.979,43	\$323.259,49	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	24,00	\$2.193,79	\$52.650,94	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	36,00	\$2.193,79	\$78.976,40	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	6,40	\$1.443,09	\$9.235,75	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	9,60	\$1.412,74	\$13.562,29	
13.39	TTM a FM-AA Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	192,00	\$2.193,79	\$421.207,48	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	325,60	\$30.241,57	\$9.846.655,80	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	191,20	\$30.574,34	\$5.845.813,85	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	36,80	\$12.905,19	\$474.911,12	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	3,20	\$13.259,98	\$42.431,95	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	29,60	\$44.944,61	\$1.330.360,56	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	156,00	\$30.722,15	\$4.792.655,56	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	32,00	\$40.622,65	\$1.299.924,67	
13.47	Suministro instalación de	U	8,00	\$42.561,74	\$340.493,89	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	117,60	\$32.010,08	\$3.764.385,45	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	1,00	\$8.159.237,35	\$8.159.237,35	
13.50	TGBT	U	1,00	\$1.614.524,72	\$1.614.524,72	
13.51	TCFP	U	1,00	\$2.340.492,84	\$2.340.492,84	
13.52	TS-UPS	U	1,00	\$570.792,77	\$570.792,77	
13.53	TS-SS	U	1,00	\$1.010.773,45	\$1.010.773,45	
13.54	TBCL-1	U	1,00	\$402.133,50	\$402.133,50	
13.55	TBCL-2	U	1,00	\$402.133,50	\$402.133,50	
13.56	TBIMP	U	1,00	\$402.133,50	\$402.133,50	
13.57	TS-1P	U	1,00	\$1.290.650,05	\$1.290.650,05	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	3,00	\$146.700,28	\$440.100,83	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$713.542,06	\$-	
13.60	TS-L1	U	1,00	\$1.203.876,08	\$1.203.876,08	
13.61	TS-PROTO	U	1,00	\$1.306.538,24	\$1.306.538,24	
13.62	TS-SALA 1	U	1,00	\$492.573,98	\$492.573,98	
13.63	TS-SALA 2	U	1,00	\$492.573,98	\$492.573,98	
13.64	TS-SALA 3	U	1,00	\$492.573,98	\$492.573,98	
13.65	TS-SALA 4	U	1,00	\$492.573,98	\$492.573,98	
13.66	TS-TTM 1	U	1,00	\$717.452,99	\$717.452,99	
13.67	TS-TTM 2	U	1,00	\$1.394.534,37	\$1.394.534,37	
13.68	TS-AZ 1	U	1,00	\$275.027,97	\$275.027,97	
13.69	TS-AZ 2	U	1,00	\$275.027,97	\$275.027,97	
13.70	TBI	U	1,00	\$853.680,85	\$853.680,85	
13.71	TBJ	U	1,00	\$443.933,27	\$443.933,27	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	1,00	\$375.245,80	\$375.245,80	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	1,00	\$375.245,80	\$375.245,80	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	49,00	\$24.866,32	\$1.218.449,87	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$24.522,31	\$441.401,49	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$26.067,92	\$417.086,75	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$6.071,44	\$1.785.002,02	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$85.751,54	\$343.006,17	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$5.358,06	\$1.071.611,60	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	202,00	\$33.342,87	\$6.735.259,64	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	205,00	\$15.074,63	\$3.090.299,59	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	9,00	\$16.318,89	\$146.870,02	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	109,00	\$34.257,81	\$3.734.101,83	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	26,00	\$24.480,18	\$636.484,57	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	55,00	\$3.161,97	\$173.908,34	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	17,00	\$15.882,54	\$270.003,17	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	24,00	\$6.887,52	\$165.300,37	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	215,00	\$8.315,02	\$1.787.729,40	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,95	\$1.762.189,72	\$1.674.080,24	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	114,00	\$42.346,22	\$4.827.468,62	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	5,70	\$20.971,79	\$119.539,22	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	139,65	\$87.545,97	\$12.225.794,63	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,90	\$1.040.277,71	\$1.976.527,64	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,95	\$355.521,51	\$337.745,43	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$3.385.721,83	\$3.385.721,83	



TOTAL

\$594.398.095,39

OBRA:

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$40.677.161,07 (PESOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 07/100), que representa un incremento de 9,43% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$33.511.495,97 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de agosto de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de septiembre de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 6° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$11.103.195,33
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,76	\$536.818,03	\$407.981,70	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,80	\$271.235,45	\$216.988,36	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,76	\$708.788,82	\$538.679,50	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$106.139,88	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	17,52	\$161.043,65	\$2.821.484,82	
1.6	Limpieza final	M2	4581,50	\$569,10	\$2.607.351,97	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	4522,00	\$505,98	\$2.288.058,14	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$3.825,18	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$3.813,19	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	4700,50	\$472,85	\$2.222.650,83	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$10.565,37	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$18.280,78
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	3,08	\$5.944,97	\$18.280,78	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$6.039,42	\$-	
3	HORMIGONES					\$24.081.476,30
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	1,65	\$455.719,62	\$751.937,37	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$6.457,11	\$-	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	190,90	\$6.498,89	\$1.240.648,48	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	272,11	\$3.269,68	\$889.701,90	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	538,12	\$18.562,21	\$9.988.603,75	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	514,02	\$11.402,03	\$5.860.909,46	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	325,50	\$11.074,49	\$3.604.746,95	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	38,10	\$21.898,54	\$834.334,34	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	29,00	\$31.399,80	\$910.594,06	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$10.484.493,35
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	5,85	\$74.082,20	\$433.380,85	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	54,04	\$3.661,28	\$197.840,88	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	9,52	\$4.189,79	\$39.895,16	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$4.202,33	\$-	
4.5	Demolición de mampostería	M3	8,12	\$3.931,87	\$31.922,89	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	101,40	\$4.436,04	\$449.814,65	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	78,00	\$4.089,08	\$318.948,50	
4.8	Colocación de barandas	ML	64,35	\$5.544,19	\$356.768,57	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	312,12	\$10.396,94	\$3.245.094,30	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	322,32	\$7.391,85	\$2.382.542,22	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	357,45	\$8.146,37	\$2.911.919,22	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,80	\$16.603,56	\$13.282,85	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	69,00	\$1.493,96	\$103.083,27	
5	METALES					\$71.452.813,40
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1283,04	\$3.624,18	\$4.649.973,88	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	549,87	\$3.624,18	\$1.992.845,95	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$3.624,18	\$2.214.282,60	
5.4	Estructura complementaria	KG	576,00	\$2.662,33	\$1.533.500,02	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$686.023,15	\$686.023,15	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	471,36	\$4.554,63	\$2.146.855,70	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	93,60	\$4.554,63	\$426.313,16	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$736.804,39	\$736.804,39	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,85	\$139.484,55	\$815.984,63	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	848,44	\$9.339,79	\$7.924.241,64	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	168,30	\$4.554,63	\$766.543,86	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$736.804,39	\$736.804,39	
5.13	Escalón base concreto	M2	10,53	\$139.484,55	\$1.468.772,33	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	674,56	\$9.339,79	\$6.300.261,26	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	134,32	\$4.554,63	\$611.777,61	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$736.804,39	\$736.804,39	
5.17	Escalón base concreto	M2	8,19	\$139.484,55	\$1.142.378,48	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	867,29	\$9.339,79	\$8.100.335,90	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	172,04	\$4.554,63	\$783.578,17	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$736.804,39	\$736.804,39	
5.21	Escalón base concreto	M2	10,53	\$139.484,55	\$1.468.772,33	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	37,03	\$77.875,69	\$2.883.736,85	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	57,00	\$77.875,69	\$4.438.914,40	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	130,00	\$121.307,36	\$15.769.957,20	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	2,00	\$525.271,91	\$1.050.543,83	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	1,00	\$177.495,17	\$177.495,17	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	2,00	\$103.228,81	\$206.457,62	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	1,00	\$435.455,01	\$435.455,01	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	1,00	\$97.011,26	\$97.011,26	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	1,00	\$207.126,18	\$207.126,18	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	2,00	\$103.228,81	\$206.457,62	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$1.045.267,11
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	201,93	\$1.890,14	\$381.676,39	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	168,00	\$3.725,48	\$625.881,36	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	10,12	\$3.725,48	\$37.709,35	
7	CARPINTERÍAS					\$79.037.852,24
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	4,00	\$392.737,28	\$1.570.949,13	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$392.737,28	\$1.963.686,41	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$370.158,71	\$1.850.793,54	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$332.781,24	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	1,00	\$270.179,14	\$270.179,14	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	6,00	\$171.387,92	\$1.028.327,55	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$329.176,95	\$658.353,90	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$481.016,40	\$962.032,80	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$607.144,52	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$604.181,47	\$604.181,47	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	21,00	\$400.071,64	\$8.401.504,48	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$413.156,35	\$5.784.188,85	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	1,00	\$455.004,12	\$455.004,12	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$743.955,63	\$10.415.378,88	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	7,00	\$365.746,20	\$2.560.223,38	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	3,00	\$714.206,29	\$2.142.618,87	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$484.079,98	\$968.159,97	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$856.326,52	\$1.712.653,05	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$318.629,53	\$2.867.665,78	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	2,00	\$643.934,83	\$1.287.869,66	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	1,00	\$1.802.050,31	\$1.802.050,31	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$1.073.986,73	\$1.073.986,73	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	12,00	\$67.102,83	\$805.233,92	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$516.637,43	\$1.033.274,87	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	1,00	\$988.119,62	\$988.119,62	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$1.394.131,99	\$1.394.131,99	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,00	\$182.767,04	\$182.767,04	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$274.377,01	\$274.377,01	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.316.395,17	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$3.416.314,57	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$577.967,99	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	1,00	\$23.101.595,41	\$23.101.595,41	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	1,00	\$794.690,96	\$794.690,96	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	2,00	\$221.435,02	\$442.870,05	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	148,00	\$5.614,68	\$830.973,07	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$28.425,50	\$810.010,27	
8	TERMINACIONES					\$155.488.004,37
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	2124,00	\$8.769,70	\$18.626.835,80	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	181,67	\$19.348,96	\$3.515.126,25	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	14,10	\$7.370,99	\$103.930,96	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	33,64	\$13.439,45	\$452.102,94	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions.	ML	43,50	\$17.208,27	\$748.559,89	



	Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$23.634,03	\$4.040.946,15	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$48.372,80	\$5.657.682,56	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	926,66	\$3.367,41	\$3.120.447,72	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	78,63	\$2.182,74	\$171.629,03	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	455,03	\$14.249,76	\$6.484.095,81	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	19,73	\$14.249,76	\$281.204,72	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento	M2	8,15	\$4.288,38	\$34.950,27	



	cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$4.265,98	\$2.699.168,68	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$39.899,23	\$3.828.331,24	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$40.742,10	\$8.544.434,16	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$2.524,35	\$2.524,35	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$2.550,73	\$6.970.040,82	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$1.989,38	\$1.989,38	



8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	2124,00	\$2.460,99	\$5.227.145,80	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$2.091,59	\$29.491,45	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$2.287,26	\$658.593,08	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.574,65	\$521.217,85	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.437,42	\$2.210.056,93	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175,00	\$3.732,50	\$653.186,76	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$2.622,72	\$2.179.405,13	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	814,35	\$548,01	\$446.269,43	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor	M2	799,10	\$14.249,76	\$11.386.947,29	



	total de piso 20cm)					
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1756,30	\$14.249,76	\$25.026.826,90	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1198,85	\$14.249,76	\$17.083.350,69	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$50.960,43	\$5.365.165,18	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$3.087,87	\$67.099,45	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$3.087,87	\$68.859,54	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$9.304,34	\$3.326.534,38	
	ZOCALOS DE METAL					



8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$3.099,04	\$4.451.773,65	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$7.103,32	\$4.119.928,06	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$7.064,95	\$4.097.671,93	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$17.624,62	\$766.671,02	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$46.029,42	\$707.932,44	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$46.029,42	\$617.714,79	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$46.029,42	\$674.330,97	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$46.029,42	\$517.830,95	



9	ESPECIALIDADES					\$4.150.128,41
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$3.014,50	\$195.158,68	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$102.015,18	\$102.015,18	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$13.875,80	\$83.254,79	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$8.906,03	\$53.436,18	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$5.580,52	\$33.483,09	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$9.271,83	\$55.630,96	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$54.058,84	\$3.513.824,42	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$103.022,82	\$113.325,11	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.844.398,12
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$110.758,32	\$1.196.189,82	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$648.208,30	\$648.208,30	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$37.075.423,83
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,84	\$11.706.688,17	\$21.540.306,23	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,92	\$16.885.997,39	\$15.535.117,60	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$69.463.181,62
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	21,00	\$5.116,99	\$107.456,82	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	31,50	\$3.364,22	\$105.972,80	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	21,00	\$3.024,97	\$63.524,45	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	17,50	\$2.233,40	\$39.084,44	



12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	42,00	\$1.724,52	\$72.429,90	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	70,00	\$1.159,12	\$81.138,25	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	31,50	\$1.159,12	\$36.512,21	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	14,00	\$7.070,67	\$98.989,36	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	9,00	\$5.116,99	\$46.052,92	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	9,00	\$6.663,92	\$59.975,30	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	1,80	\$303.558,69	\$546.405,65	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	1,80	\$936.651,24	\$1.685.972,24	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	1,80	\$452.751,69	\$814.953,05	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la	GL	0,90	\$31.494,02	\$28.344,61	



	nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,90	\$27.675,56	\$24.908,00	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	21,00	\$8.322,74	\$174.777,46	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	63,00	\$3.484,53	\$219.525,41	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	27,00	\$10.597,54	\$286.133,71	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	52,50	\$1.963,95	\$103.107,44	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	28,00	\$1.687,48	\$47.249,51	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	24,50	\$1.411,01	\$34.569,83	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	157,50	\$1.963,95	\$309.322,33	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	38,50	\$1.496,57	\$57.617,87	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	9,10	\$7.216,86	\$65.673,43	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	1,75	\$14.405,05	\$25.208,84	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	2,10	\$6.663,92	\$13.994,24	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	1,80	\$204.615,66	\$368.308,18	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	1,80	\$81.192,24	\$146.146,03	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,90	\$276.497,57	\$248.847,81	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,90	\$55.322,45	\$49.790,20	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	1,80	\$324.354,05	\$583.837,29	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	24,26	\$57.778,85	\$1.401.946,05	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,90	\$2.070,85	\$1.863,77	
12.34	Apertura y cierre de zanjás	ML	72,00	\$3.135,79	\$225.776,88	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,90	\$29.197,76	\$26.277,99	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$101.261,01	\$3.442.874,22	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	21,00	\$63.537,85	\$1.334.294,92	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$83.563,47	\$2.674.031,05	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$76.252,99	\$457.517,93	
12.40	Provisión y colocación de pileta de lavar, incluye broncería	U	7,00	\$113.889,49	\$797.226,43	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$158.604,01	\$158.604,01	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	1,00	\$136.561,16	\$136.561,16	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$96.595,40	\$96.595,40	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$12.624,08	\$12.624,08	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	1,00	\$84.558,40	\$84.558,40	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1 ½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	18,00	\$161.482,12	\$2.906.678,17	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	9,00	\$38.756,48	\$348.808,35	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	60,00	\$29.623,09	\$1.777.385,42	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	90,00	\$19.026,43	\$1.712.378,62	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	1,00	\$4.297.898,58	\$4.297.898,58	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	1,00	\$406.019,33	\$406.019,33	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,80	\$72.958,34	\$58.366,67	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$41.384,48	\$537.998,24	
12.54	Extintor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$11.678,48	\$303.640,43	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	1,00	\$45.957,78	\$45.957,78	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$49.391,03	\$49.391,03	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	4,00	\$6.995,20	\$27.980,81	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	1,00	\$6.281,92	\$6.281,92	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2700,00	\$3.511,96	\$9.482.279,71	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	1,00	\$2.974.696,71	\$2.974.696,71	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	1,00	\$10.423.122,44	\$10.423.122,44	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	1,00	\$1.538.929,86	\$1.538.929,86	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	1,00	\$70.226,62	\$70.226,62	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	1,00	\$134.136,78	\$134.136,78	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,10	\$103.989,97	\$10.399,00	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	2,00	\$208.261,13	\$416.522,25	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	2,00	\$208.261,13	\$416.522,25	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	1,00	\$81.155,49	\$81.155,49	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1900,00	\$2.692,11	\$5.115.003,80	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	1,00	\$752.773,30	\$752.773,30	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	1,00	\$111.233,55	\$111.233,55	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	1,00	\$134.460,65	\$134.460,65	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	2,00	\$36.733,17	\$73.466,33	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	326,00	\$12.421,64	\$4.049.454,31	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	6,00	\$535.653,73	\$3.213.922,39	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$589.508,94	\$589.508,94	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$118.461.037,94
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,13	\$275.537,74	\$35.268,83	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,17	\$5.596.150,00	\$940.153,20	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	10,40	\$143.994,52	\$1.497.543,01	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	4,00	\$10.922,62	\$43.690,47	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,80	\$836.351,75	\$669.081,40	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,80	\$469.724,63	\$375.779,70	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,10	\$1.335.441,95	\$133.544,19	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.330,82	\$27.969,79	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.330,82	\$27.969,79	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.330,82	\$27.969,79	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$2.330,82	\$37.293,05	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.330,82	\$27.969,79	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	16,00	\$9.527,54	\$152.440,71	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	24,00	\$9.527,54	\$228.661,06	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$2.526,51	\$30.318,12	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	69,60	\$113.158,99	\$7.875.865,89	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	4,80	\$113.158,99	\$543.163,16	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	2,40	\$27.247,71	\$65.394,51	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$113.158,99	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	8,00	\$9.354,80	\$74.838,38	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$2.330,82	\$18.646,53	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$2.526,51	\$30.318,12	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	244,00	\$2.526,51	\$616.468,47	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	9,60	\$2.526,51	\$24.254,50	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	24,00	\$2.526,52	\$60.636,59	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	24,00	\$2.526,51	\$60.636,24	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,40	\$2.526,51	\$16.169,66	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	32,00	\$2.330,82	\$74.586,10	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	28,00	\$2.330,82	\$65.262,84	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$2.330,82	\$46.616,32	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$2.330,82	\$37.293,05	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	24,00	\$9.354,80	\$224.515,15	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	36,00	\$9.527,54	\$342.991,59	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	24,00	\$2.330,82	\$55.939,58	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	36,00	\$2.330,82	\$83.909,37	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	6,40	\$1.533,03	\$9.811,39	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	9,60	\$1.504,94	\$14.447,43	
13.39	TTM a FM-AA Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	192,00	\$2.330,82	\$447.516,63	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	325,60	\$32.238,19	\$10.496.754,10	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	191,20	\$32.625,71	\$6.238.036,06	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	36,80	\$13.735,86	\$505.479,82	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	3,20	\$14.153,56	\$45.291,41	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	29,60	\$47.830,08	\$1.415.770,26	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	156,00	\$32.751,71	\$5.109.266,60	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	32,00	\$43.345,12	\$1.387.043,77	
13.47	Suministro instalación de	U	8,00	\$45.412,74	\$363.301,88	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	117,60	\$34.172,92	\$4.018.735,39	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,95	\$8.591.802,66	\$8.162.212,52	
13.50	TGBT	U	0,95	\$1.700.119,31	\$1.615.113,35	
13.51	TCFP	U	0,95	\$2.464.574,94	\$2.341.346,20	
13.52	TS-UPS	U	0,95	\$601.053,47	\$571.000,80	
13.53	TS-SS	U	0,95	\$1.064.359,92	\$1.011.141,92	
13.54	TBCL-1	U	0,95	\$423.452,67	\$402.280,04	
13.55	TBCL-2	U	0,95	\$423.452,67	\$402.280,04	
13.56	TBIMP	U	0,95	\$423.452,67	\$402.280,04	
13.57	TS-1P	U	0,95	\$1.359.074,29	\$1.291.120,58	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,85	\$154.477,54	\$440.260,99	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$751.370,68	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,95	\$1.267.699,97	\$1.204.314,97	
13.61	TS-PROTO	U	0,95	\$1.375.804,80	\$1.307.014,56	
13.62	TS-SALA 1	U	0,95	\$518.687,88	\$492.753,49	
13.63	TS-SALA 2	U	0,95	\$518.687,88	\$492.753,49	
13.64	TS-SALA 3	U	0,95	\$518.687,88	\$492.753,49	
13.65	TS-SALA 4	U	0,95	\$518.687,88	\$492.753,49	
13.66	TS-TTM 1	U	0,95	\$755.488,95	\$717.714,51	
13.67	TS-TTM 2	U	0,95	\$1.468.466,09	\$1.395.042,79	
13.68	TS-AZ 1	U	0,95	\$289.608,59	\$275.128,16	
13.69	TS-AZ 2	U	0,95	\$289.608,59	\$275.128,16	
13.70	TBI	U	0,95	\$898.938,99	\$853.992,04	
13.71	TBJ	U	0,95	\$467.468,47	\$444.095,04	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,95	\$395.139,50	\$375.382,52	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,95	\$395.139,50	\$375.382,52	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	46,55	\$26.421,54	\$1.229.922,71	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$25.928,87	\$466.719,63	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$27.660,09	\$442.561,51	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$6.470,72	\$1.902.391,78	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$91.601,56	\$366.406,25	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$5.697,91	\$1.139.581,66	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	191,90	\$34.382,54	\$6.598.009,82	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	194,75	\$15.632,38	\$3.044.406,83	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	8,55	\$16.909,47	\$144.575,95	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	103,55	\$35.321,62	\$3.657.554,16	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	24,70	\$25.286,05	\$624.565,39	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	52,25	\$3.364,25	\$175.781,83	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	16,15	\$16.369,64	\$264.369,71	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	22,80	\$7.147,41	\$162.960,91	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	204,25	\$8.596,99	\$1.755.935,30	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,95	\$1.870.823,42	\$1.777.282,25	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	114,00	\$44.907,37	\$5.119.440,40	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	5,70	\$22.299,84	\$127.109,06	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	139,65	\$92.791,05	\$12.958.270,42	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,90	\$1.104.136,66	\$2.097.859,65	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,95	\$380.254,50	\$361.241,78	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$3.586.231,57	\$3.586.231,57	



TOTAL

OBRA:

\$583.705.552,79

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$28.559.261,13 (PESOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 13/100), que representa un incremento de 6,62% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$24.502.738,12 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de septiembre de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de octubre de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 7° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$11.247.768,44
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,68	\$570.222,14	\$387.751,05	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,80	\$289.407,93	\$231.526,35	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,72	\$757.266,96	\$545.232,21	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$111.950,40	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	16,32	\$169.762,69	\$2.770.527,02	
1.6	Limpieza final	M2	4581,50	\$608,23	\$2.786.600,14	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	4284,00	\$542,46	\$2.323.919,85	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$4.071,20	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$3.970,75	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	4343,50	\$507,01	\$2.202.211,81	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$11.105,60	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$20.044,86
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmote y nivelación de terreno	M3	3,08	\$6.518,65	\$20.044,86	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$6.676,22	\$-	
3	HORMIGONES					\$20.236.283,89
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	1,65	\$483.068,94	\$797.063,75	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$6.834,42	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$6.837,84	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$3.476,15	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	538,12	\$19.742,28	\$10.623.616,33	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	514,02	\$12.139,27	\$6.239.865,69	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	61,85	\$11.778,25	\$728.425,63	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	38,10	\$23.116,62	\$880.743,34	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	29,00	\$33.329,97	\$966.569,16	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$11.022.856,78
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	5,85	\$78.158,52	\$457.227,36	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	50,59	\$3.862,48	\$195.402,63	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$4.418,01	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$4.431,09	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	8,12	\$4.022,03	\$32.654,84	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	101,40	\$4.759,10	\$482.573,12	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	78,00	\$4.386,93	\$342.180,41	
4.8	Colocación de barandas	ML	64,35	\$5.921,98	\$381.079,63	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	312,12	\$10.961,78	\$3.421.391,23	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	322,32	\$7.801,83	\$2.514.684,80	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	357,45	\$8.594,62	\$3.072.145,18	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,80	\$17.491,02	\$13.992,82	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	69,00	\$1.587,32	\$109.524,76	
5	METALES					\$75.744.755,60
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1283,04	\$3.847,73	\$4.936.786,63	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	549,87	\$3.847,73	\$2.115.765,70	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$3.847,73	\$2.350.860,67	
5.4	Estructura complementaria	KG	576,00	\$2.830,90	\$1.630.596,08	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$736.311,92	\$736.311,92	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	471,36	\$4.856,96	\$2.289.363,25	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	93,60	\$4.856,96	\$454.611,69	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$792.283,97	\$792.283,97	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,85	\$146.147,07	\$854.960,36	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	848,44	\$9.915,61	\$8.412.786,00	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	168,30	\$4.856,96	\$817.426,78	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$792.283,97	\$792.283,97	
5.13	Escalón base concreto	M2	10,53	\$146.147,07	\$1.538.928,65	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	674,56	\$9.915,61	\$6.688.684,18	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	134,32	\$4.856,96	\$652.387,20	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$792.283,97	\$792.283,97	
5.17	Escalón base concreto	M2	8,19	\$146.147,07	\$1.196.944,50	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	867,29	\$9.915,61	\$8.599.736,80	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	172,04	\$4.856,96	\$835.591,82	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	1,00	\$792.283,97	\$792.283,97	
5.21	Escalón base concreto	M2	10,53	\$146.147,07	\$1.538.928,65	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	37,03	\$82.716,77	\$3.063.002,06	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	57,00	\$82.716,77	\$4.714.856,00	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	130,00	\$127.959,33	\$16.634.712,92	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	2,00	\$554.004,13	\$1.108.008,26	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	1,00	\$187.264,00	\$187.264,00	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	2,00	\$109.089,06	\$218.178,13	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	1,00	\$459.363,36	\$459.363,36	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	1,00	\$102.533,74	\$102.533,74	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	1,00	\$218.852,26	\$218.852,26	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	2,00	\$109.089,06	\$218.178,13	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$409.054,84
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	201,93	\$2.025,73	\$409.054,84	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$3.992,75	\$-	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$3.992,75	\$-	
7	CARPINTERÍAS					\$85.007.634,64
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	4,00	\$421.427,78	\$1.685.711,14	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$421.427,78	\$2.107.138,92	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	5,00	\$397.177,52	\$1.985.887,61	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$357.032,68	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	1,00	\$289.795,60	\$289.795,60	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	6,00	\$183.690,01	\$1.102.140,03	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$353.981,69	\$707.963,38	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$517.541,56	\$1.035.083,13	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$653.452,30	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$650.150,26	\$650.150,26	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	21,00	\$425.673,51	\$8.939.143,62	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$439.613,25	\$6.154.585,52	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	1,00	\$483.871,94	\$483.871,94	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	14,00	\$791.529,60	\$11.081.414,46	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	7,00	\$388.978,50	\$2.722.849,49	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	3,00	\$759.584,00	\$2.278.751,99	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$514.870,29	\$1.029.740,59	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$911.082,02	\$1.822.164,04	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$338.809,57	\$3.049.286,09	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	2,00	\$684.653,80	\$1.369.307,61	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	1,00	\$1.961.989,80	\$1.961.989,80	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	1,00	\$1.169.270,43	\$1.169.270,43	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	12,00	\$72.549,41	\$870.592,87	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	2,00	\$562.451,36	\$1.124.902,72	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	1,00	\$1.075.548,82	\$1.075.548,82	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	1,00	\$1.517.455,79	\$1.517.455,79	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,00	\$198.600,05	\$198.600,05	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$298.436,42	\$298.436,42	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.433.099,82	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$3.720.850,44	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$628.927,82	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	1,00	\$25.173.470,38	\$25.173.470,38	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	1,00	\$865.112,10	\$865.112,10	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	2,00	\$240.740,34	\$481.480,68	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	148,00	\$6.057,62	\$896.528,04	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$30.855,71	\$879.261,11	
8	TERMINACIONES					\$163.864.383,70
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	2124,00	\$9.300,44	\$19.754.119,60	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	181,67	\$20.420,95	\$3.709.873,25	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	14,10	\$7.823,36	\$110.309,34	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	33,64	\$14.214,71	\$478.182,82	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions.	ML	43,50	\$18.410,44	\$800.853,93	



	Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$25.009,63	\$4.276.146,10	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$51.153,03	\$5.982.858,58	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	666,95	\$3.602,04	\$2.402.387,81	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$2.331,10	\$-	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	455,03	\$15.229,51	\$6.929.915,74	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	19,73	\$15.229,51	\$300.539,21	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento	M2	8,15	\$4.543,26	\$37.027,60	



	cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$4.557,61	\$2.883.693,18	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$41.978,46	\$4.027.833,64	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$43.001,71	\$9.018.319,11	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$2.669,78	\$2.669,78	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$2.707,46	\$7.398.309,81	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$2.111,68	\$2.111,68	



8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	2124,00	\$2.612,23	\$5.548.375,03	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$2.220,17	\$31.304,36	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$2.418,72	\$696.445,17	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.681,82	\$556.689,38	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.535,24	\$2.360.455,58	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175,00	\$3.986,60	\$697.654,39	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$2.766,39	\$2.298.789,33	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	606,61	\$580,73	\$352.278,06	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor	M2	799,10	\$15.229,51	\$12.169.867,25	



	total de piso 20cm)					
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1756,30	\$15.229,51	\$26.747.569,24	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1198,85	\$15.229,51	\$18.257.932,07	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$53.312,95	\$5.612.840,85	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$3.306,64	\$71.853,31	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$3.306,64	\$73.738,09	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$9.839,19	\$3.517.757,67	
	ZOCALOS DE METAL					



8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$3.209,59	\$4.610.578,49	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$7.390,09	\$4.286.250,03	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$7.500,83	\$4.350.480,19	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$18.711,47	\$813.948,89	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$49.258,23	\$757.591,56	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$49.258,23	\$661.045,43	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$49.258,23	\$721.633,05	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$49.258,23	\$554.155,08	



9	ESPECIALIDADES					\$4.414.544,98
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$3.204,64	\$207.468,18	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$108.704,33	\$108.704,33	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$14.883,57	\$89.301,43	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$9.552,76	\$57.316,55	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$5.985,65	\$35.913,91	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$9.945,13	\$59.670,79	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$57.472,15	\$3.735.689,44	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$109.527,59	\$120.480,35	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.957.812,06
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$117.751,48	\$1.271.716,03	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$686.096,03	\$686.096,03	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$35.013.014,77
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,64	\$12.403.668,98	\$20.342.017,13	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,82	\$17.891.460,53	\$14.670.997,63	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$71.954.697,76
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	12,00	\$5.343,28	\$64.119,39	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	18,00	\$3.513,24	\$63.238,36	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	12,00	\$3.159,05	\$37.908,55	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	10,00	\$2.332,58	\$23.325,75	



12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	24,00	\$1.801,27	\$43.230,43	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	40,00	\$1.210,94	\$48.437,63	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	31,50	\$1.210,94	\$38.144,63	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	8,00	\$7.441,47	\$59.531,74	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	9,00	\$5.343,28	\$48.089,54	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	9,00	\$6.924,55	\$62.320,91	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	1,80	\$320.633,90	\$577.141,02	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	1,80	\$988.065,14	\$1.778.517,25	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	1,80	\$479.701,35	\$863.462,44	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la	GL	0,90	\$33.789,83	\$30.410,85	



	nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,90	\$28.754,91	\$25.879,42	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	12,00	\$8.648,00	\$103.775,95	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	36,00	\$3.621,27	\$130.365,59	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	27,00	\$11.304,67	\$305.226,13	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	30,00	\$2.041,44	\$61.243,11	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	16,00	\$1.754,20	\$28.067,13	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	14,00	\$1.466,95	\$20.537,35	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	90,00	\$2.041,44	\$183.729,34	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	22,00	\$1.572,98	\$34.605,65	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	5,20	\$7.499,03	\$38.994,95	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	1,00	\$14.967,31	\$14.967,31	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	1,20	\$6.924,55	\$8.309,46	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	1,80	\$212.589,60	\$382.661,28	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	1,80	\$85.791,46	\$154.424,62	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,90	\$287.272,44	\$258.545,19	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,90	\$57.479,08	\$51.731,18	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	1,80	\$343.223,66	\$617.802,59	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	24,26	\$60.397,36	\$1.465.481,52	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,90	\$2.177,30	\$1.959,57	
12.34	Apertura y cierre de zanjás	ML	72,00	\$3.363,55	\$242.175,60	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,90	\$30.689,44	\$27.620,49	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$106.810,01	\$3.631.540,41	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	14,00	\$67.025,94	\$938.363,15	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$88.207,59	\$2.822.642,81	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$80.469,44	\$482.816,63	
12.40	Provisión y colocación de pileta de lavar, incluye broncería	U	7,00	\$120.149,53	\$841.046,73	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$167.208,54	\$167.208,54	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	1,00	\$143.940,30	\$143.940,30	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$101.844,97	\$101.844,97	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$13.399,22	\$13.399,22	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	1,00	\$89.368,41	\$89.368,41	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1 ½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	18,00	\$170.668,10	\$3.072.025,82	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	6,00	\$40.960,96	\$245.765,73	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	40,00	\$31.308,42	\$1.252.336,87	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	60,00	\$20.108,51	\$1.206.510,88	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	1,00	\$4.534.807,97	\$4.534.807,97	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	1,00	\$428.475,39	\$428.475,39	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,65	\$76.664,63	\$49.832,01	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$43.285,13	\$562.706,69	
12.54	Extintor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$12.242,81	\$318.313,04	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	1,00	\$48.518,93	\$48.518,93	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	1,00	\$52.143,47	\$52.143,47	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	4,00	\$7.438,56	\$29.754,25	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	1,00	\$6.659,45	\$6.659,45	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2700,00	\$3.734,66	\$10.083.590,47	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	1,00	\$3.140.299,06	\$3.140.299,06	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	1,00	\$11.938.205,11	\$11.938.205,11	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	1,00	\$1.762.622,05	\$1.762.622,05	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	1,00	\$75.346,27	\$75.346,27	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	1,00	\$143.915,86	\$143.915,86	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$111.571,17	\$5.578,56	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	2,00	\$221.454,07	\$442.908,14	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	2,00	\$221.454,07	\$442.908,14	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	1,00	\$86.296,68	\$86.296,68	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1900,00	\$2.854,47	\$5.423.485,70	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	1,00	\$798.057,82	\$798.057,82	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	1,00	\$119.338,76	\$119.338,76	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	1,00	\$144.263,34	\$144.263,34	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	2,00	\$39.410,94	\$78.821,89	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	326,00	\$13.212,62	\$4.307.314,23	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	6,00	\$566.962,72	\$3.401.776,31	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	1,00	\$623.965,73	\$623.965,73	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$126.036.056,30
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,13	\$294.024,46	\$37.635,13	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,17	\$6.008.209,04	\$1.009.379,12	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	10,40	\$150.845,48	\$1.568.793,04	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	4,00	\$11.547,42	\$46.189,68	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,80	\$888.131,05	\$710.504,84	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,80	\$500.299,59	\$400.239,67	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$1.429.772,20	\$71.488,61	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.454,47	\$29.453,68	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.454,47	\$29.453,68	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.454,47	\$29.453,68	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$2.454,47	\$39.271,57	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.454,47	\$29.453,68	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	16,00	\$10.014,81	\$160.237,00	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	24,00	\$10.014,81	\$240.355,49	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$2.661,36	\$31.936,28	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	69,60	\$118.879,57	\$8.274.017,75	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	4,80	\$118.879,57	\$570.621,91	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	2,40	\$28.706,03	\$68.894,47	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$118.879,57	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	8,00	\$9.862,28	\$78.898,23	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$2.454,47	\$19.635,79	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$2.661,36	\$31.936,28	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	244,00	\$2.661,36	\$649.371,05	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	9,60	\$2.661,36	\$25.549,02	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	24,00	\$2.661,38	\$63.873,02	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	24,00	\$2.661,36	\$63.872,56	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,40	\$2.661,36	\$17.032,68	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	32,00	\$2.454,47	\$78.543,15	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	28,00	\$2.454,47	\$68.725,25	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$2.454,47	\$49.089,47	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$2.454,47	\$39.271,57	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	24,00	\$9.862,28	\$236.694,70	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	36,00	\$10.014,81	\$360.533,24	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	24,00	\$2.454,47	\$58.907,36	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	36,00	\$2.454,47	\$88.361,04	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	6,40	\$1.614,54	\$10.333,04	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	9,60	\$1.589,73	\$15.261,45	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	192,00	\$2.454,47	\$471.258,87	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	325,60	\$34.057,16	\$11.089.010,67	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	191,20	\$34.504,00	\$6.597.165,13	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	36,80	\$14.487,14	\$533.126,59	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	3,20	\$14.973,52	\$47.915,25	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	29,60	\$50.434,64	\$1.492.865,47	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	156,00	\$34.601,02	\$5.397.759,20	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	32,00	\$45.836,63	\$1.466.772,14	
13.47	Suministro instalación de	U	8,00	\$48.021,41	\$384.171,28	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	117,60	\$36.157,51	\$4.252.123,48	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,95	\$9.223.608,57	\$8.762.428,14	
13.50	TGBT	U	0,95	\$1.825.138,55	\$1.733.881,63	
13.51	TCFP	U	0,95	\$2.645.809,18	\$2.513.518,72	
13.52	TS-UPS	U	0,95	\$645.251,83	\$612.989,24	
13.53	TS-SS	U	0,95	\$1.142.627,97	\$1.085.496,57	
13.54	TBCL-1	U	0,95	\$454.590,98	\$431.861,43	
13.55	TBCL-2	U	0,95	\$454.590,98	\$431.861,43	
13.56	TBIMP	U	0,95	\$454.590,98	\$431.861,43	
13.57	TS-1P	U	0,95	\$1.459.014,45	\$1.386.063,73	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,85	\$165.836,50	\$472.634,03	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$806.622,76	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,95	\$1.360.920,83	\$1.292.874,79	
13.61	TS-PROTO	U	0,95	\$1.476.975,26	\$1.403.126,50	
13.62	TS-SALA 1	U	0,95	\$556.829,41	\$528.987,94	
13.63	TS-SALA 2	U	0,95	\$556.829,41	\$528.987,94	
13.64	TS-SALA 3	U	0,95	\$556.829,41	\$528.987,94	
13.65	TS-SALA 4	U	0,95	\$556.829,41	\$528.987,94	
13.66	TS-TTM 1	U	0,95	\$811.043,88	\$770.491,68	
13.67	TS-TTM 2	U	0,95	\$1.576.450,49	\$1.497.627,96	
13.68	TS-AZ 1	U	0,95	\$310.904,54	\$295.359,31	
13.69	TS-AZ 2	U	0,95	\$310.904,54	\$295.359,31	
13.70	TBI	U	0,95	\$965.042,65	\$916.790,52	
13.71	TBJ	U	0,95	\$501.843,52	\$476.751,35	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,95	\$424.195,77	\$402.985,98	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,95	\$424.195,77	\$402.985,98	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	46,55	\$27.813,65	\$1.294.725,55	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$27.121,64	\$488.189,54	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$29.073,61	\$465.177,83	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$6.834,95	\$2.009.476,49	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$96.983,29	\$387.933,18	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$6.004,47	\$1.200.893,45	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	191,90	\$37.891,97	\$7.271.469,00	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	194,75	\$17.172,20	\$3.344.285,06	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	8,55	\$18.583,43	\$158.888,33	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	103,55	\$38.929,70	\$4.031.170,21	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	24,70	\$27.839,93	\$687.646,31	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	52,25	\$3.641,27	\$190.256,26	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	16,15	\$18.044,73	\$291.422,46	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	22,80	\$7.847,41	\$178.920,90	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	204,25	\$9.459,06	\$1.932.013,22	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,95	\$1.967.502,91	\$1.869.127,76	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	114,00	\$47.172,56	\$5.377.671,58	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	5,70	\$23.493,77	\$133.914,48	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	139,65	\$97.413,09	\$13.603.737,70	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,90	\$1.160.885,13	\$2.205.681,74	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,95	\$403.137,82	\$382.980,93	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$3.762.136,54	\$3.762.136,54	



TOTAL

OBRA:

\$606.928.908,61

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$37.234.730,09 (PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA CON 09/100), que representa un incremento de 8,63% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$27.209.594,64 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de octubre de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de noviembre de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 8° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$11.441.910,39
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,68	\$620.359,44	\$421.844,42	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,68	\$317.082,46	\$215.616,07	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,68	\$801.374,73	\$544.934,82	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$116.793,05	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	16,32	\$183.748,94	\$2.998.782,66	
1.6	Limpieza final	M2	4046,00	\$648,83	\$2.625.179,62	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	4046,00	\$576,07	\$2.330.798,99	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$4.295,65	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$4.126,34	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	4284,00	\$537,99	\$2.304.753,80	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$11.534,45	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$21.640,69
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmote y nivelación de terreno	M3	3,08	\$7.037,62	\$21.640,69	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$7.265,15	\$-	
3	HORMIGONES					\$14.562.319,83
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$509.787,34	\$-	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$7.240,86	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$7.207,69	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$3.679,48	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	376,68	\$20.757,38	\$7.818.899,36	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	359,82	\$12.761,67	\$4.591.856,53	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	61,85	\$12.450,92	\$770.027,45	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$24.984,65	\$666.340,63	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	20,30	\$35.231,32	\$715.195,87	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$9.470.631,29
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	3,60	\$81.934,75	\$294.965,11	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	47,80	\$4.041,38	\$193.194,22	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$4.620,53	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$4.634,24	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	8,12	\$4.485,62	\$36.418,71	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	62,40	\$5.055,87	\$315.486,01	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$4.660,09	\$223.684,28	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$6.266,24	\$248.143,24	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	275,40	\$11.437,22	\$3.149.810,72	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	284,40	\$8.157,83	\$2.320.087,13	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	288,52	\$8.976,13	\$2.589.771,56	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,60	\$18.205,99	\$10.923,59	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	51,75	\$1.703,32	\$88.146,70	
5	METALES					\$72.546.029,01
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1283,04	\$4.056,15	\$5.204.202,68	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	549,87	\$4.056,15	\$2.230.372,58	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	610,97	\$4.056,15	\$2.478.202,18	
5.4	Estructura complementaria	KG	576,00	\$2.987,35	\$1.720.715,51	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,90	\$780.229,20	\$702.206,28	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	471,36	\$5.136,78	\$2.421.259,30	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	93,60	\$5.136,78	\$480.803,02	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,90	\$828.406,53	\$745.565,87	
5.9	Escalón base concreto	M2	5,27	\$153.099,71	\$806.070,00	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	848,44	\$10.453,96	\$8.869.543,60	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	168,30	\$5.136,78	\$864.520,82	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,90	\$828.406,53	\$745.565,87	
5.13	Escalón base concreto	M2	9,48	\$153.099,71	\$1.450.925,99	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	659,90	\$10.453,96	\$6.898.533,91	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	131,40	\$5.136,78	\$674.973,47	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,90	\$828.406,53	\$745.565,87	
5.17	Escalón base concreto	M2	7,37	\$153.099,71	\$1.128.497,99	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	848,44	\$10.453,96	\$8.869.543,60	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	168,30	\$5.136,78	\$864.520,82	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,90	\$828.406,53	\$745.565,87	
5.21	Escalón base concreto	M2	9,48	\$153.099,71	\$1.450.925,99	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	33,33	\$87.187,46	\$2.905.696,32	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	51,30	\$87.187,46	\$4.472.716,46	
HERRERIAS						
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	97,50	\$134.273,58	\$13.091.674,38	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	1,50	\$581.281,40	\$871.922,09	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,75	\$196.524,54	\$147.393,40	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	1,50	\$114.595,34	\$171.893,01	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,75	\$482.044,15	\$361.533,11	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$107.718,60	\$80.788,95	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,75	\$229.916,05	\$172.437,04	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	1,50	\$114.595,34	\$171.893,01	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$245.325,57
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$2.146,33	\$245.325,57	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$4.244,46	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$4.244,46	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$67.950.639,85
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	3,00	\$424.202,91	\$1.272.608,73	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	3,75	\$424.202,91	\$1.590.760,91	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	3,75	\$399.901,40	\$1.499.630,25	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$359.671,72	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,75	\$292.292,55	\$219.219,41	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	4,50	\$185.962,72	\$836.832,26	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	1,50	\$359.050,28	\$538.575,42	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	1,50	\$524.376,80	\$786.565,20	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$661.894,26	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,75	\$658.229,99	\$493.672,49	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	16,80	\$438.693,10	\$7.370.044,07	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	11,20	\$453.041,29	\$5.074.062,44	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,80	\$498.369,37	\$398.695,49	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipánico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	11,20	\$814.918,08	\$9.127.082,53	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	5,60	\$400.834,02	\$2.244.670,50	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,40	\$781.859,22	\$1.876.462,14	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	1,60	\$530.291,80	\$848.466,87	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,60	\$937.859,99	\$1.500.575,98	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	6,75	\$348.937,35	\$2.355.327,13	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,50	\$704.410,17	\$1.056.615,26	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,75	\$2.050.968,06	\$1.538.226,04	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,75	\$1.222.469,06	\$916.851,80	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	9,00	\$76.072,03	\$684.648,23	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	1,50	\$588.050,98	\$882.076,47	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,75	\$1.124.327,15	\$843.245,36	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,75	\$1.586.400,95	\$1.189.800,71	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,75	\$207.803,03	\$155.852,27	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,75	\$312.138,44	\$234.103,83	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.498.215,34	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$3.889.118,42	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$657.551,36	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,75	\$26.308.510,06	\$19.731.382,54	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,75	\$904.379,08	\$678.284,31	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,50	\$251.842,34	\$377.763,50	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	111,00	\$6.358,84	\$705.831,79	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$32.380,30	\$922.705,87	
8	TERMINACIONES					\$164.738.163,45
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	1486,80	\$9.795,82	\$14.564.416,51	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	127,17	\$21.298,04	\$2.708.450,90	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	9,87	\$8.237,67	\$81.305,82	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	23,55	\$14.913,04	\$351.172,33	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions.	ML	43,50	\$19.507,55	\$848.578,63	



	Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$26.340,59	\$4.503.714,89	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$53.886,07	\$6.302.515,18	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	666,95	\$3.819,39	\$2.547.347,40	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$2.468,62	\$-	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	455,03	\$15.974,71	\$7.269.002,51	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	19,73	\$15.974,71	\$315.244,85	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento	M2	8,15	\$4.782,74	\$38.979,34	



	cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$4.825,19	\$3.052.991,45	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$44.147,81	\$4.235.982,27	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	209,72	\$45.246,24	\$9.489.040,60	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$2.804,46	\$2.804,46	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$2.853,86	\$7.798.359,21	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$2.225,79	\$2.225,79	



8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	2124,00	\$2.753,48	\$5.848.388,03	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$2.340,16	\$32.996,23	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$2.556,01	\$735.977,95	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.814,39	\$600.573,77	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.656,11	\$2.546.302,02	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175,00	\$4.303,17	\$753.054,55	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$2.934,38	\$2.438.380,85	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	606,61	\$610,95	\$370.608,62	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor	M2	799,10	\$15.974,71	\$12.765.349,38	



	total de piso 20cm)					
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1756,30	\$15.974,71	\$28.056.350,93	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1198,85	\$15.974,71	\$19.151.308,47	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$55.853,47	\$5.880.309,34	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$3.466,18	\$75.320,08	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$3.466,18	\$77.295,80	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$10.343,34	\$3.698.002,50	
	ZOCALOS DE METAL					



8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$3.366,44	\$4.835.895,91	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$7.764,98	\$4.503.685,83	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$7.908,50	\$4.586.931,17	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$19.728,80	\$858.202,93	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$51.391,17	\$790.396,18	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$51.391,17	\$689.669,49	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$51.391,17	\$752.880,63	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$51.391,17	\$578.150,65	



9	ESPECIALIDADES					\$4.560.298,97
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$3.441,90	\$222.828,87	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$116.306,63	\$116.306,63	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$15.828,48	\$94.970,91	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$10.158,93	\$60.953,55	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$6.365,15	\$38.190,89	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$10.576,23	\$63.457,39	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$59.073,16	\$3.839.755,08	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$112.577,87	\$123.835,65	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$2.028.141,79
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$121.030,72	\$1.307.131,77	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$721.010,01	\$721.010,01	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$36.902.301,58
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,64	\$13.072.867,47	\$21.439.502,66	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,82	\$18.857.071,86	\$15.462.798,92	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$65.664.453,50
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	12,00	\$5.633,29	\$67.599,47	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	18,00	\$3.703,84	\$66.669,06	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	12,00	\$3.330,40	\$39.964,79	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	10,00	\$2.459,03	\$24.590,33	



12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	24,00	\$1.898,86	\$45.572,73	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	40,00	\$1.276,47	\$51.058,73	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	21,00	\$1.276,47	\$26.805,83	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	8,00	\$7.863,15	\$62.905,23	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	6,00	\$5.633,29	\$33.799,73	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	6,00	\$7.290,19	\$43.741,12	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	1,20	\$335.254,59	\$402.305,51	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	1,20	\$1.031.738,43	\$1.238.086,12	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	1,20	\$510.644,22	\$612.773,07	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la	GL	0,60	\$35.899,78	\$21.539,87	



	nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,60	\$30.273,85	\$18.164,31	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	12,00	\$9.104,69	\$109.256,23	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	36,00	\$3.812,40	\$137.246,22	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	18,00	\$11.972,31	\$215.501,52	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	30,00	\$2.149,10	\$64.473,11	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	16,00	\$1.846,69	\$29.546,99	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	14,00	\$1.544,27	\$21.619,79	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	90,00	\$2.149,10	\$193.419,33	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	22,00	\$1.655,03	\$36.410,62	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	5,20	\$7.895,02	\$41.054,10	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	1,00	\$15.757,85	\$15.757,85	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	1,20	\$7.290,19	\$8.748,22	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	1,20	\$223.820,49	\$268.584,59	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	1,20	\$89.632,75	\$107.559,30	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,60	\$302.448,82	\$181.469,29	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,60	\$60.515,51	\$36.309,31	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	1,20	\$368.378,41	\$442.054,09	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	16,18	\$63.570,97	\$1.028.323,99	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,60	\$2.299,69	\$1.379,82	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	48,00	\$3.573,09	\$171.508,46	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,60	\$32.418,12	\$19.450,87	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$114.985,48	\$3.909.506,15	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	14,00	\$72.150,62	\$1.010.108,70	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$94.904,82	\$3.036.954,24	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$86.596,88	\$519.581,31	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye broncería	U	7,00	\$129.330,30	\$905.312,08	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$180.080,08	\$180.080,08	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	1,00	\$155.045,18	\$155.045,18	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$109.676,88	\$109.676,88	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$14.354,35	\$14.354,35	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	0,95	\$94.211,79	\$89.501,20	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	17,10	\$179.918,31	\$3.076.603,07	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	6,00	\$43.180,43	\$259.082,58	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	40,00	\$33.004,92	\$1.320.196,94	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	60,00	\$21.197,69	\$1.271.861,40	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,95	\$4.877.514,08	\$4.633.638,37	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,95	\$447.598,80	\$425.218,86	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,65	\$80.573,80	\$52.372,97	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$46.348,15	\$602.526,01	
12.54	Extintor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$13.100,18	\$340.604,76	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	0,85	\$52.162,58	\$44.338,19	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,85	\$56.059,41	\$47.650,50	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	3,40	\$7.913,13	\$26.904,64	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,85	\$7.087,58	\$6.024,44	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2295,00	\$3.972,48	\$9.116.849,03	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,85	\$3.277.536,85	\$2.785.906,32	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	0,85	\$12.629.532,82	\$10.735.102,90	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,85	\$1.864.692,99	\$1.584.989,04	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,85	\$80.052,14	\$68.044,32	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,85	\$152.905,08	\$129.969,32	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$118.539,91	\$5.927,00	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	1,70	\$235.608,06	\$400.533,70	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,70	\$235.608,06	\$400.533,70	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,85	\$91.811,69	\$78.039,94	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1615,00	\$2.993,33	\$4.834.223,04	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,85	\$836.879,42	\$711.347,50	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,85	\$126.811,06	\$107.789,40	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,85	\$153.274,27	\$130.283,13	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	1,70	\$41.872,03	\$71.182,45	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	244,50	\$13.940,24	\$3.408.387,68	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	4,50	\$595.814,22	\$2.681.164,00	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,75	\$655.718,01	\$491.788,51	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$114.551.142,00
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,08	\$314.936,66	\$25.194,93	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,11	\$6.767.097,74	\$710.545,26	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	6,50	\$168.678,23	\$1.096.408,47	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,50	\$12.663,96	\$31.659,91	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,50	\$964.815,09	\$482.407,54	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,50	\$540.016,36	\$270.008,18	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$1.526.761,66	\$76.338,08	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	7,50	\$2.714,18	\$20.356,38	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	7,50	\$2.714,18	\$20.356,38	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	7,50	\$2.714,18	\$20.356,38	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$2.714,18	\$27.141,84	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	7,50	\$2.714,18	\$20.356,38	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	10,00	\$11.118,23	\$111.182,31	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	15,00	\$11.118,23	\$166.773,47	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	7,50	\$2.941,09	\$22.058,17	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	43,50	\$132.138,08	\$5.748.006,28	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	3,00	\$132.138,08	\$396.414,23	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,50	\$31.716,93	\$47.575,39	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$132.138,08	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	5,00	\$10.880,52	\$54.402,58	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	5,00	\$2.714,18	\$13.570,92	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	7,50	\$2.941,09	\$22.058,17	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	152,50	\$2.941,09	\$448.516,12	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$2.941,09	\$17.646,54	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$2.941,09	\$44.116,40	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	15,00	\$2.941,09	\$44.116,34	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,00	\$2.941,09	\$11.764,36	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	20,00	\$2.714,18	\$54.283,68	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	17,50	\$2.714,18	\$47.498,22	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,50	\$2.714,18	\$33.927,30	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$2.714,18	\$27.141,84	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	15,00	\$10.880,52	\$163.207,75	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	22,50	\$11.118,23	\$250.160,20	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	15,00	\$2.714,18	\$40.712,76	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	22,50	\$2.714,18	\$61.069,14	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,00	\$1.784,85	\$7.139,41	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	6,00	\$1.746,20	\$10.477,20	
13.39	TTM a FM-AA Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	120,00	\$2.714,18	\$325.702,10	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	203,50	\$37.409,67	\$7.612.867,43	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	119,50	\$37.812,78	\$4.518.627,62	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	23,00	\$15.968,65	\$367.278,84	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	2,00	\$16.397,26	\$32.794,51	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	18,50	\$55.619,94	\$1.028.968,95	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	97,50	\$38.003,87	\$3.705.377,28	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	20,00	\$50.241,40	\$1.004.827,95	
13.47	Suministro instalación de	U	5,00	\$52.640,09	\$263.200,44	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	73,50	\$39.584,57	\$2.909.465,85	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,95	\$10.310.290,33	\$9.794.775,81	
13.50	TGBT	U	0,95	\$2.040.166,08	\$1.938.157,78	
13.51	TCFP	U	0,95	\$2.957.524,40	\$2.809.648,18	
13.52	TS-UPS	U	0,95	\$721.270,45	\$685.206,93	
13.53	TS-SS	U	0,95	\$1.277.245,19	\$1.213.382,93	
13.54	TBCL-1	U	0,95	\$508.146,80	\$482.739,46	
13.55	TBCL-2	U	0,95	\$508.146,80	\$482.739,46	
13.56	TBIMP	U	0,95	\$508.146,80	\$482.739,46	
13.57	TS-1P	U	0,95	\$1.630.906,90	\$1.549.361,56	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,85	\$185.372,58	\$528.311,85	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$901.653,37	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,95	\$1.521.256,33	\$1.445.193,51	
13.61	TS-PROTO	U	0,95	\$1.650.983,77	\$1.568.434,58	
13.62	TS-SALA 1	U	0,95	\$622.430,50	\$591.308,97	
13.63	TS-SALA 2	U	0,95	\$622.430,50	\$591.308,97	
13.64	TS-SALA 3	U	0,95	\$622.430,50	\$591.308,97	
13.65	TS-SALA 4	U	0,95	\$622.430,50	\$591.308,97	
13.66	TS-TTM 1	U	0,95	\$906.595,37	\$861.265,60	
13.67	TS-TTM 2	U	0,95	\$1.762.178,71	\$1.674.069,78	
13.68	TS-AZ 1	U	0,95	\$347.531,88	\$330.155,28	
13.69	TS-AZ 2	U	0,95	\$347.531,88	\$330.155,28	
13.70	TBI	U	0,95	\$1.078.737,58	\$1.024.800,70	
13.71	TBJ	U	0,95	\$560.966,43	\$532.918,11	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,95	\$474.170,57	\$450.462,04	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,95	\$474.170,57	\$450.462,04	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	46,55	\$30.782,58	\$1.432.929,07	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$28.505,58	\$513.100,51	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$32.280,11	\$516.481,72	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$7.509,54	\$2.207.804,09	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$106.031,13	\$424.124,52	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$6.630,24	\$1.326.048,93	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	191,90	\$38.594,21	\$7.406.229,47	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	194,75	\$17.580,68	\$3.423.836,73	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	8,55	\$19.011,92	\$162.551,91	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	103,55	\$39.646,65	\$4.105.411,00	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	24,70	\$28.399,66	\$701.471,56	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	52,25	\$3.816,12	\$199.392,38	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	16,15	\$18.372,35	\$296.713,49	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	22,80	\$8.040,67	\$183.327,28	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	204,25	\$9.659,38	\$1.972.927,70	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,80	\$2.181.988,68	\$1.745.590,94	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	96,00	\$52.445,33	\$5.034.751,48	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,80	\$25.956,90	\$124.593,13	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	117,60	\$108.439,60	\$12.752.496,41	



	cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,60	\$1.288.168,58	\$2.061.069,73	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,80	\$439.480,25	\$351.584,20	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$4.194.430,00	\$4.194.430,00	



TOTAL

OBRA:

\$564.682.997,93

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$31.575.142,33 (PESOS TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 33/100), que representa un incremento de 7,32% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$26.716.086,51 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de noviembre de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de diciembre de 2022. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 9° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$11.317.323,79
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,64	\$620.362,75	\$397.032,16	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,64	\$317.085,38	\$202.934,64	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,64	\$857.218,83	\$548.620,05	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$122.513,79	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	15,60	\$190.374,49	\$2.969.841,98	
1.6	Limpieza final	M2	3867,50	\$673,57	\$2.605.039,23	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	3808,00	\$598,70	\$2.279.854,02	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$4.510,56	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$4.285,25	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	4046,00	\$571,92	\$2.314.001,71	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$12.046,21	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$24.757,61
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	3,08	\$8.051,26	\$24.757,61	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$8.442,83	\$-	
3	HORMIGONES					\$15.275.680,82
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$537.384,09	-\$ 0,00	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$7.682,89	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$7.581,57	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$3.914,12	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	376,68	\$21.739,07	\$8.188.683,30	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	359,82	\$13.407,33	\$4.824.176,67	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	61,85	\$13.220,61	\$817.628,47	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$25.890,31	\$690.494,45	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	20,30	\$37.177,24	\$754.697,93	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$8.886.233,72
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	3,60	\$86.901,50	\$312.845,39	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	47,80	\$4.183,86	\$200.005,36	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$4.776,92	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$4.791,21	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	8,12	\$4.663,70	\$37.864,59	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	62,40	\$5.410,59	\$337.620,77	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$4.998,08	\$239.907,76	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$6.666,74	\$264.002,85	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	238,68	\$12.147,96	\$2.899.476,00	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	246,48	\$8.629,42	\$2.126.979,95	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	250,05	\$9.510,94	\$2.378.196,80	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,52	\$19.391,10	\$10.083,37	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	44,85	\$1.767,02	\$79.250,87	
5	METALES					\$70.525.640,20
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	1140,48	\$4.329,52	\$4.937.729,17	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	488,78	\$4.329,52	\$2.116.169,65	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	543,09	\$4.329,52	\$2.351.309,50	
5.4	Estructura complementaria	KG	512,00	\$3.190,36	\$1.633.464,36	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$832.425,81	\$665.940,65	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	418,98	\$5.493,20	\$2.301.562,18	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	83,20	\$5.493,20	\$457.034,09	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$861.375,51	\$689.100,40	
5.9	Escalón base concreto	M2	4,68	\$163.722,72	\$766.222,35	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$11.160,41	\$8.416.826,09	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$5.493,20	\$821.782,46	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$861.375,51	\$689.100,40	
5.13	Escalón base concreto	M2	8,42	\$163.722,72	\$1.379.200,23	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	586,58	\$11.160,41	\$6.546.420,29	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	116,80	\$5.493,20	\$641.605,56	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$861.375,51	\$689.100,40	
5.17	Escalón base concreto	M2	6,55	\$163.722,72	\$1.072.711,29	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$11.160,41	\$8.416.826,09	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$5.493,20	\$821.782,46	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$861.375,51	\$689.100,40	
5.21	Escalón base concreto	M2	8,42	\$163.722,72	\$1.379.200,23	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	29,62	\$93.061,25	\$2.756.846,48	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	45,60	\$93.061,25	\$4.243.593,02	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	97,50	\$142.948,31	\$13.937.460,35	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	1,50	\$618.835,69	\$928.253,53	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,75	\$209.216,85	\$156.912,64	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	1,50	\$121.980,10	\$182.970,16	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,75	\$513.182,54	\$384.886,91	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$114.658,82	\$85.994,12	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,75	\$244.752,78	\$183.564,59	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	1,50	\$121.980,10	\$182.970,16	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$262.315,84
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$2.294,98	\$262.315,84	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$4.525,87	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$4.525,87	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$62.870.398,74
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	2,60	\$426.779,55	\$1.109.626,83	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	3,25	\$426.779,55	\$1.387.033,54	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	3,25	\$402.478,04	\$1.308.053,63	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$362.248,36	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,65	\$294.869,19	\$191.664,97	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	3,90	\$188.539,36	\$735.303,52	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	1,30	\$365.441,42	\$475.073,85	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	1,30	\$532.993,07	\$692.890,99	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$672.576,71	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,65	\$668.356,17	\$434.431,51	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	14,70	\$469.216,91	\$6.897.488,63	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	9,80	\$484.564,98	\$4.748.736,76	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,70	\$533.132,16	\$373.192,51	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	9,80	\$871.783,63	\$8.543.479,54	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	4,90	\$428.750,98	\$2.100.879,82	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,10	\$836.483,65	\$1.756.615,66	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	1,40	\$567.273,56	\$794.182,99	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,40	\$1.003.333,00	\$1.404.666,19	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	5,85	\$373.335,17	\$2.184.010,75	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,30	\$753.757,98	\$979.885,37	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,65	\$2.183.056,90	\$1.418.986,99	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,65	\$1.301.271,11	\$845.826,22	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	7,80	\$81.032,09	\$632.050,29	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	1,30	\$625.960,00	\$813.748,01	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,65	\$1.196.716,66	\$777.865,83	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,65	\$1.688.619,88	\$1.097.602,92	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,65	\$221.240,78	\$143.806,51	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,65	\$332.290,81	\$215.989,03	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.594.775,06	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$4.139.487,34	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$699.917,08	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,65	\$28.001.687,04	\$18.201.096,58	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,65	\$962.629,66	\$625.709,28	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,30	\$268.114,29	\$348.548,57	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	96,20	\$6.736,41	\$648.042,60	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$34.528,08	\$983.908,86	
8	TERMINACIONES					\$170.052.661,10
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	1274,40	\$10.430,86	\$13.293.082,67	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	109,00	\$22.692,72	\$2.473.551,84	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	8,46	\$8.780,33	\$74.281,59	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	20,18	\$15.890,08	\$320.725,31	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones	ML	43,50	\$20.882,36	\$908.382,78	



	0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	170,98	\$28.161,16	\$4.814.994,75	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$57.678,32	\$6.746.056,55	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	666,95	\$4.067,48	\$2.712.812,91	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$2.633,81	\$-	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	455,03	\$16.589,64	\$7.548.818,33	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	19,73	\$16.589,64	\$327.380,01	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo	M2	8,15	\$5.134,13	\$41.843,16	



	Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	632,72	\$5.228,83	\$3.308.385,65	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$46.555,97	\$4.467.045,03	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	188,75	\$48.415,88	\$9.138.400,06	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	1,00	\$3.003,42	\$3.003,42	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2732,57	\$3.062,42	\$8.368.276,87	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	1,00	\$2.388,19	\$2.388,19	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en	M2	2124,00	\$2.954,66	\$6.275.704,08	



	interiores previo enduído completo					
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	14,10	\$2.510,96	\$35.404,56	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	287,94	\$2.707,79	\$779.679,65	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	331,01	\$1.991,82	\$659.303,81	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1537,52	\$1.817,83	\$2.794.951,78	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	175,00	\$4.727,49	\$827.311,51	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	830,97	\$3.051,69	\$2.535.862,41	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	606,61	\$654,79	\$397.202,24	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	799,10	\$16.589,64	\$13.256.743,73	



8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1756,30	\$16.589,64	\$29.136.363,08	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1198,85	\$16.589,64	\$19.888.526,43	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$59.824,45	\$6.298.378,00	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	21,73	\$3.621,30	\$78.690,80	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	22,30	\$3.621,30	\$80.754,94	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$10.849,15	\$3.878.841,81	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1436,50	\$3.553,36	\$5.104.405,80	



8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$8.222,26	\$4.768.912,88	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$8.443,11	\$4.897.002,75	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$21.063,63	\$916.267,86	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$52.887,09	\$813.403,45	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$52.887,09	\$709.744,75	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$52.887,09	\$774.795,87	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$52.887,09	\$594.979,77	



9	ESPECIALIDADES					\$4.868.009,61
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$3.625,60	\$234.721,40	
9.2	Extracción de árbol existente	U	1,00	\$124.156,88	\$124.156,88	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$16.432,81	\$98.596,85	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$10.547,02	\$63.282,14	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$6.608,56	\$39.651,35	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$10.980,24	\$65.881,47	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	65,00	\$63.218,36	\$4.109.193,21	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	1,10	\$120.478,47	\$132.526,31	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$2.150.077,94
	MOBILIARIO					
10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$129.524,61	\$1.398.865,79	



10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$751.212,16	\$751.212,16	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$39.280.761,39
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,64	\$13.915.429,05	\$22.821.303,64	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,82	\$20.072.509,46	\$16.459.457,76	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$61.728.966,81
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	12,00	\$5.857,87	\$70.294,39	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	18,00	\$3.851,47	\$69.326,42	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	12,00	\$3.463,14	\$41.557,65	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	10,00	\$2.557,02	\$25.570,21	
12.5	Caño polipropileno	ML	24,00	\$1.974,51	\$47.388,31	



	termofusión ø25mm. Incl.acc.					
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	40,00	\$1.327,30	\$53.091,86	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	17,50	\$1.327,30	\$23.227,69	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	8,00	\$8.251,41	\$66.011,31	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	5,00	\$5.857,87	\$29.289,33	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	5,00	\$7.537,49	\$37.687,45	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	1,00	\$353.349,53	\$353.349,53	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	1,00	\$1.085.834,98	\$1.085.834,98	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	1,00	\$538.952,30	\$538.952,30	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto.	GL	0,50	\$38.492,58	\$19.246,29	



	Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,50	\$31.300,11	\$15.650,06	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	12,00	\$9.413,49	\$112.961,83	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	36,00	\$3.941,83	\$141.905,85	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	15,00	\$12.753,92	\$191.308,76	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	30,00	\$2.222,17	\$66.664,96	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	16,00	\$1.909,50	\$30.551,99	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	14,00	\$1.596,83	\$22.355,67	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	90,00	\$2.222,17	\$199.994,89	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	22,00	\$1.751,81	\$38.539,84	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	5,20	\$8.162,82	\$42.446,67	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	1,00	\$16.292,14	\$16.292,14	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	1,20	\$7.537,49	\$9.044,99	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	1,00	\$231.406,42	\$231.406,42	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	1,00	\$94.266,54	\$94.266,54	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,50	\$312.699,61	\$156.349,80	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,50	\$62.566,72	\$31.283,36	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	1,00	\$399.719,66	\$399.719,66	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	13,48	\$66.835,42	\$900.941,50	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,50	\$2.409,80	\$1.204,90	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	40,00	\$3.824,23	\$152.969,40	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,50	\$33.971,89	\$16.985,94	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	34,00	\$119.950,77	\$4.078.326,29	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	14,00	\$75.277,46	\$1.053.884,51	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	32,00	\$99.121,68	\$3.171.893,88	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocación mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	6,00	\$90.405,43	\$542.432,58	
12.40	Provisión y colocación de pileta de lavar, incluye broncería	U	7,00	\$134.949,90	\$944.649,30	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$187.697,79	\$187.697,79	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable, incl. broncería	U	1,00	\$161.549,74	\$161.549,74	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$114.332,81	\$114.332,81	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$15.126,16	\$15.126,16	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple $\varnothing 76$, incl.marco y tapa 60x40	U	0,85	\$99.743,06	\$84.781,60	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye válvula hidrante bce. $\varnothing 1 \frac{1}{2}$ ", lanza de bce. Chorro niebla $\varnothing 45$ mm, manga sintética $\varnothing 1 \frac{1}{2}$ " x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	15,30	\$190.482,54	\$2.914.382,86	
12.47	Caño hierro negro sch 40 $\varnothing 76$ mm.	ML	6,00	\$45.714,98	\$274.289,88	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	40,00	\$34.942,35	\$1.397.694,03	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	60,00	\$22.441,34	\$1.346.480,56	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,85	\$5.305.524,85	\$4.509.696,13	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,85	\$471.279,12	\$400.587,25	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,65	\$84.876,83	\$55.169,94	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$48.335,13	\$628.356,69	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$13.656,23	\$355.062,05	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	0,75	\$56.710,87	\$42.533,15	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,75	\$60.947,64	\$45.710,73	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	3,00	\$8.389,72	\$25.169,15	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,75	\$7.484,91	\$5.613,68	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	2025,00	\$4.211,53	\$8.528.354,40	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,75	\$3.442.833,17	\$2.582.124,87	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	0,75	\$13.240.628,68	\$9.930.471,51	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,75	\$1.954.918,67	\$1.466.189,01	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,75	\$85.835,17	\$64.376,38	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,75	\$163.952,11	\$122.964,08	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$127.103,88	\$6.355,19	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	1,50	\$249.809,80	\$374.714,70	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,50	\$249.809,80	\$374.714,70	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,75	\$97.345,58	\$73.009,18	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1425,00	\$3.161,56	\$4.505.228,76	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,75	\$883.959,65	\$662.969,74	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,75	\$135.355,00	\$101.516,25	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,75	\$164.347,97	\$123.260,98	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	1,50	\$44.896,35	\$67.344,53	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	179,30	\$14.679,19	\$2.631.978,88	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	3,30	\$620.772,16	\$2.048.548,14	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,55	\$683.185,20	\$375.751,86	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$112.218.237,27
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,06	\$332.650,62	\$21.289,64	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,08	\$7.220.839,03	\$606.550,48	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	5,20	\$185.338,90	\$963.762,26	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,00	\$13.788,55	\$27.577,10	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,40	\$1.045.806,88	\$418.322,75	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,40	\$583.537,16	\$233.414,86	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$1.613.384,98	\$80.669,25	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$2.966,21	\$17.797,28	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$2.966,21	\$17.797,28	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$2.966,21	\$17.797,28	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$2.966,21	\$23.729,70	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$2.966,21	\$17.797,28	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	8,00	\$12.175,07	\$97.400,59	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	12,00	\$12.175,07	\$146.100,89	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$3.213,29	\$19.279,73	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	34,80	\$144.787,52	\$5.038.605,75	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	2,40	\$144.787,52	\$347.490,05	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,20	\$34.655,71	\$41.586,85	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$144.787,52	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	4,00	\$11.879,94	\$47.519,76	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	4,00	\$2.966,21	\$11.864,85	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$3.213,29	\$19.279,73	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	122,00	\$3.213,29	\$392.021,26	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,80	\$3.213,29	\$15.423,79	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$3.213,83	\$38.565,97	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$3.213,29	\$38.559,47	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	3,20	\$3.213,29	\$10.282,52	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$2.966,21	\$47.459,41	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	14,00	\$2.966,21	\$41.526,98	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$2.966,21	\$29.662,13	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$2.966,21	\$23.729,70	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	12,00	\$11.879,94	\$142.559,29	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	18,00	\$12.175,07	\$219.151,33	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$2.966,21	\$35.594,56	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$2.966,21	\$53.391,83	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	3,20	\$1.950,09	\$6.240,29	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,80	\$1.902,10	\$9.130,08	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	96,00	\$2.966,21	\$284.756,45	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	162,80	\$40.763,68	\$6.636.327,10	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	95,60	\$41.157,81	\$3.934.687,04	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	18,40	\$17.428,47	\$320.683,77	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,60	\$17.841,16	\$28.545,85	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	14,80	\$60.720,47	\$898.662,89	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	78,00	\$41.409,52	\$3.229.942,64	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	16,00	\$54.690,89	\$875.054,18	
13.47	Suministro instalación de	U	4,00	\$57.304,08	\$229.216,33	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	58,80	\$43.065,59	\$2.532.256,80	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,85	\$11.008.391,27	\$9.357.132,58	
13.50	TGBT	U	0,85	\$2.178.304,19	\$1.851.558,56	
13.51	TCFP	U	0,85	\$3.157.776,03	\$2.684.109,63	
13.52	TS-UPS	U	0,85	\$770.107,29	\$654.591,20	
13.53	TS-SS	U	0,85	\$1.363.726,59	\$1.159.167,60	
13.54	TBCL-1	U	0,85	\$542.553,23	\$461.170,24	
13.55	TBCL-2	U	0,85	\$542.553,23	\$461.170,24	
13.56	TBIMP	U	0,85	\$542.553,23	\$461.170,24	
13.57	TS-1P	U	0,85	\$1.741.334,42	\$1.480.134,26	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,55	\$197.924,24	\$504.706,82	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$962.703,78	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,85	\$1.624.259,51	\$1.380.620,58	
13.61	TS-PROTO	U	0,85	\$1.762.770,68	\$1.498.355,07	
13.62	TS-SALA 1	U	0,85	\$664.574,97	\$564.888,73	
13.63	TS-SALA 2	U	0,85	\$664.574,97	\$564.888,73	
13.64	TS-SALA 3	U	0,85	\$664.574,97	\$564.888,73	
13.65	TS-SALA 4	U	0,85	\$664.574,97	\$564.888,73	
13.66	TS-TTM 1	U	0,85	\$967.980,39	\$822.783,33	
13.67	TS-TTM 2	U	0,85	\$1.881.494,54	\$1.599.270,36	
13.68	TS-AZ 1	U	0,85	\$371.063,21	\$315.403,73	
13.69	TS-AZ 2	U	0,85	\$371.063,21	\$315.403,73	
13.70	TBI	U	0,85	\$1.151.778,20	\$979.011,47	
13.71	TBJ	U	0,85	\$598.949,22	\$509.106,84	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,85	\$506.276,49	\$430.335,02	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,85	\$506.276,49	\$430.335,02	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	41,65	\$33.661,17	\$1.401.987,78	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	18,00	\$30.061,52	\$541.107,27	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	16,00	\$35.351,41	\$565.622,51	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	294,00	\$8.183,18	\$2.405.856,03	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	4,00	\$115.281,99	\$461.127,98	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	200,00	\$7.241,99	\$1.448.398,26	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	191,90	\$42.316,37	\$8.120.511,51	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	194,75	\$19.223,82	\$3.743.838,73	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	8,55	\$20.796,66	\$177.811,48	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	103,55	\$43.472,94	\$4.501.622,59	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	24,70	\$31.113,20	\$768.495,99	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	52,25	\$4.121,97	\$215.373,09	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	16,15	\$20.148,55	\$325.399,15	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	22,80	\$8.788,69	\$200.382,06	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	204,25	\$10.576,82	\$2.160.314,82	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,75	\$2.388.363,07	\$1.791.272,30	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	90,00	\$57.471,39	\$5.172.425,18	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,50	\$28.361,31	\$127.625,89	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	110,25	\$118.902,72	\$13.109.025,39	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,50	\$1.410.376,67	\$2.115.565,00	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,75	\$477.170,41	\$357.877,81	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$4.602.440,01	\$4.602.440,01	



TOTAL

\$559.461.064,84

OBRA:

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$33.386.563,80 (PESOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 80/100), que representa un incremento de 7,74% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$32.581.480,81 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de diciembre de 2022.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----



ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de febrero de 2023. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 10° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$10.937.406,83
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,52	\$628.552,28	\$326.847,18	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,64	\$321.699,88	\$205.887,92	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,56	\$927.457,66	\$519.376,29	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$131.528,31	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	12,48	\$217.756,81	\$2.717.605,01	
1.6	Limpieza final	M2	3867,50	\$757,04	\$2.927.844,83	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	3332,00	\$669,62	\$2.231.187,17	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$4.928,24	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$4.586,18	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	3213,00	\$625,17	\$2.008.658,43	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$13.037,04	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$30.259,64
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmote y nivelación de terreno	M3	3,08	\$9.840,53	\$30.259,64	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$10.595,02	\$-	
3	HORMIGONES					\$16.061.338,77
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$585.877,72	-\$ 0,00	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$8.348,40	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$8.308,12	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$4.240,85	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	376,68	\$24.170,58	\$9.104.587,30	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	359,82	\$14.839,38	\$5.339.450,67	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	0,00	\$14.398,67	-\$ 0,00	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$29.562,79	\$788.439,57	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	20,30	\$40.830,60	\$828.861,22	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$6.124.706,69
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	0,00	\$92.766,73	\$-	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	0,00	\$4.394,51	\$-	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$5.010,17	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$5.025,48	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	0,00	\$5.488,15	\$-	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	62,40	\$5.873,73	\$366.521,06	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$5.413,77	\$259.861,14	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$7.251,79	\$287.170,84	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	154,22	\$13.300,86	\$2.051.311,57	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	159,26	\$9.343,84	\$1.488.137,53	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	161,57	\$10.346,64	\$1.671.704,55	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,00	\$20.910,47	\$-	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	0,00	\$2.000,73	\$-	
5	METALES					\$67.024.972,29
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	855,36	\$4.606,04	\$3.939.819,78	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	488,78	\$4.606,04	\$2.251.325,59	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	543,09	\$4.606,04	\$2.501.483,40	
5.4	Estructura complementaria	KG	512,00	\$3.405,06	\$1.743.390,76	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$908.677,68	\$726.942,14	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	130,93	\$5.890,83	\$771.301,09	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	26,00	\$5.890,83	\$153.161,58	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,25	\$977.004,54	\$244.251,13	
5.9	Escalón base concreto	M2	0,00	\$176.727,12	\$-	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$11.865,59	\$8.948.645,45	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$5.890,83	\$881.268,16	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$977.004,54	\$781.603,63	
5.13	Escalón base concreto	M2	8,42	\$176.727,12	\$1.488.749,25	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	586,58	\$11.865,59	\$6.960.057,57	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	116,80	\$5.890,83	\$688.048,94	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$977.004,54	\$781.603,63	
5.17	Escalón base concreto	M2	6,55	\$176.727,12	\$1.157.916,09	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$11.865,59	\$8.948.645,45	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$5.890,83	\$881.268,16	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$977.004,54	\$781.603,63	
5.21	Escalón base concreto	M2	8,42	\$176.727,12	\$1.488.749,25	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	14,81	\$99.430,82	\$1.472.769,26	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	28,50	\$99.430,82	\$2.833.778,28	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	97,50	\$150.162,40	\$14.640.834,25	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	1,50	\$649.902,77	\$974.854,15	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,75	\$219.935,88	\$164.951,91	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	1,50	\$128.938,60	\$193.407,90	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,75	\$539.245,07	\$404.433,80	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$121.259,79	\$90.944,84	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,50	\$258.326,46	\$129.163,23	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	0,00	\$128.938,60	\$-	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$284.828,97
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$2.491,94	\$284.828,97	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$4.902,91	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$4.902,91	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$62.233.015,51
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	2,60	\$491.038,79	\$1.276.700,84	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	3,25	\$491.038,79	\$1.595.876,05	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	3,25	\$462.895,73	\$1.504.411,12	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$416.306,60	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,65	\$338.276,22	\$219.879,55	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretánico, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	3,90	\$215.137,93	\$839.037,94	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$415.613,11	\$-	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$607.089,48	\$-	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$766.359,68	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,50	\$762.112,36	\$381.056,18	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	14,70	\$503.719,44	\$7.404.675,77	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	9,80	\$520.196,29	\$5.097.923,66	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,00	\$572.095,90	\$-	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipánico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	9,10	\$935.523,75	\$8.513.266,08	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	3,50	\$460.183,79	\$1.610.643,28	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,10	\$897.440,95	\$1.884.626,00	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$608.764,90	\$-	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,40	\$1.076.628,54	\$1.507.279,96	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	5,85	\$400.586,06	\$2.343.428,45	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,30	\$808.455,74	\$1.050.992,47	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,65	\$2.375.610,48	\$1.544.146,81	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,50	\$1.416.083,80	\$708.041,90	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	7,80	\$88.045,25	\$686.752,95	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	1,30	\$681.183,29	\$885.538,27	
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,65	\$1.302.163,88	\$846.406,52	
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,65	\$1.837.376,42	\$1.194.294,67	
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,65	\$240.658,29	\$156.427,89	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,65	\$361.532,99	\$234.996,44	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.735.364,73	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$4.504.991,95	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$761.547,76	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,60	\$30.478.160,13	\$18.286.896,08	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,65	\$1.047.502,69	\$680.876,75	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,30	\$291.678,73	\$379.182,35	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	44,40	\$7.430,88	\$329.930,93	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	28,50	\$37.539,67	\$1.069.726,57	
8	TERMINACIONES					\$168.644.044,61
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	1274,40	\$11.234,50	\$14.317.239,69	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	109,00	\$24.507,72	\$2.671.390,70	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	0,00	\$9.524,04	\$-	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	20,18	\$17.081,44	\$344.771,84	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones	ML	43,50	\$22.605,06	\$983.320,20	



	0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	128,24	\$30.127,97	\$3.863.460,48	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$62.040,30	\$7.256.233,93	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	0,00	\$4.415,88	\$-	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$2.846,44	\$-	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	326,44	\$18.308,50	\$5.976.552,49	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	14,16	\$18.308,50	\$259.193,39	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo	M2	0,00	\$5.657,13	\$-	



	Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	569,45	\$5.638,90	\$3.211.058,44	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	95,95	\$51.204,14	\$4.913.037,41	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	188,75	\$52.011,12	\$9.816.994,65	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	0,95	\$3.298,58	\$3.133,65	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	2595,94	\$3.366,27	\$8.738.630,37	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	0,95	\$2.625,22	\$2.493,96	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en	M2	2017,80	\$3.247,81	\$6.553.431,48	



	interiores previo enduído completo					
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	13,40	\$2.760,16	\$36.972,35	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	273,54	\$2.948,12	\$806.438,06	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	314,45	\$2.203,08	\$692.769,88	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	1460,64	\$2.010,64	\$2.936.828,45	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	166,25	\$5.228,76	\$869.281,96	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	789,42	\$3.374,15	\$2.663.622,80	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	191,12	\$722,04	\$137.997,78	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	700,26	\$18.308,50	\$12.820.773,93	



8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1565,40	\$18.308,50	\$28.660.055,10	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	1068,54	\$18.308,50	\$19.563.397,87	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	105,28	\$64.586,55	\$6.799.737,04	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	0,00	\$3.972,63	\$-	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	0,00	\$3.972,63	\$-	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$11.677,59	\$4.175.031,50	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1292,85	\$3.869,17	\$5.002.256,26	



8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$8.937,11	\$5.183.521,37	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$8.975,25	\$5.205.642,67	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$22.388,05	\$973.880,08	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	15,38	\$58.590,40	\$901.120,33	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	13,42	\$58.590,40	\$786.283,15	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	14,65	\$58.590,40	\$858.349,34	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	11,25	\$58.590,40	\$659.141,98	



9	ESPECIALIDADES					\$4.193.154,95
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$3.946,33	\$255.485,31	
9.2	Extracción de árbol existente	U	0,00	\$136.171,45	\$-	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$18.396,55	\$110.379,31	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$11.807,18	\$70.843,05	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$7.397,90	\$44.387,42	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$12.292,18	\$73.753,11	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	52,00	\$67.781,44	\$3.524.634,71	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	0,88	\$129.172,77	\$113.672,04	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$2.326.517,26
	MOBILIARIO					
10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	10,80	\$138.871,58	\$1.499.813,02	



10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	1,00	\$826.704,24	\$826.704,24	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$29.331.521,00
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	1,14	\$14.948.312,12	\$17.041.075,82	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,57	\$21.562.184,53	\$12.290.445,18	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$51.557.929,48
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$6.336,69	\$-	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$4.166,82	\$-	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$3.746,85	\$-	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$2.766,91	\$-	
12.5	Caño polipropileno	ML	0,00	\$2.136,94	\$-	



	termofusión ø25mm. Incl.acc.					
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$1.436,99	\$-	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	0,00	\$1.436,99	\$-	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	0,00	\$8.930,10	\$-	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	2,00	\$6.336,69	\$12.673,39	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	2,00	\$8.150,36	\$16.300,72	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	0,40	\$380.381,05	\$152.152,42	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	0,40	\$1.168.251,42	\$467.300,57	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	0,40	\$589.594,66	\$235.837,86	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto.	GL	0,20	\$41.705,43	\$8.341,09	



	Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,20	\$33.840,18	\$6.768,04	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$10.178,50	\$-	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$4.263,09	\$-	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$13.850,11	\$-	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$2.403,95	\$-	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.065,93	\$-	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$1.727,91	\$-	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.403,95	\$-	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$1.867,14	\$-	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	0,00	\$8.826,41	\$-	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	0,00	\$17.615,03	\$-	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	0,00	\$8.150,36	\$-	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	0,00	\$250.175,47	\$-	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	0,00	\$102.043,44	\$-	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,00	\$338.061,68	\$-	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,50	\$67.642,57	\$33.821,28	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	0,00	\$435.731,74	\$-	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	10,78	\$72.557,35	\$782.458,41	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,00	\$2.608,89	\$-	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	0,00	\$4.150,24	\$-	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,50	\$36.758,25	\$18.379,13	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	27,20	\$133.638,03	\$3.634.954,34	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	14,00	\$83.854,49	\$1.173.962,89	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	25,60	\$110.297,93	\$2.823.626,98	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	4,80	\$100.643,17	\$483.087,21	
12.40	Provisión y colocación de pileta de lavar, incluye bronceria	U	7,00	\$150.309,20	\$1.052.164,43	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	1,00	\$209.294,73	\$209.294,73	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	1,00	\$180.199,33	\$180.199,33	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	1,00	\$127.469,67	\$127.469,67	
12.44	Barral rebatible	U	1,00	\$16.680,33	\$16.680,33	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	0,60	\$109.311,57	\$65.586,94	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. Ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1 ½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	10,80	\$208.754,59	\$2.254.549,52	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	2,25	\$50.101,23	\$112.727,77	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	15,00	\$38.294,90	\$574.423,54	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	22,50	\$24.595,24	\$553.392,82	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,50	\$5.790.749,95	\$2.895.374,98	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,50	\$507.137,53	\$253.568,76	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,20	\$93.442,25	\$18.688,45	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	13,00	\$51.902,84	\$674.736,86	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	26,00	\$14.721,12	\$382.749,16	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos					
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	0,50	\$61.883,28	\$30.941,64	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,50	\$66.506,40	\$33.253,20	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	2,60	\$9.153,18	\$23.798,27	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,70	\$8.185,84	\$5.730,09	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	1620,00	\$4.595,22	\$7.444.250,29	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,60	\$3.726.603,57	\$2.235.962,14	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	0,60	\$14.455.372,50	\$8.673.223,50	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,75	\$2.134.270,82	\$1.600.703,11	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,45	\$92.997,88	\$41.849,05	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,75	\$177.632,23	\$133.224,18	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$137.709,70	\$6.885,48	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	1,00	\$272.517,45	\$272.517,45	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,50	\$272.517,45	\$408.776,18	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,00	\$106.194,80	\$-	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1425,00	\$3.424,42	\$4.879.793,19	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,75	\$957.061,25	\$717.795,93	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,50	\$147.327,88	\$73.663,94	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,75	\$178.061,12	\$133.545,84	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	1,50	\$48.643,48	\$72.965,22	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.∅ 1/4".incl.acc.	ML	179,30	\$16.061,64	\$2.879.852,01	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	3,30	\$683.155,92	\$2.254.414,55	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,55	\$751.841,05	\$413.512,58	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$111.951.857,88
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,06	\$366.922,19	\$23.483,02	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,08	\$8.051.197,97	\$676.300,63	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	5,20	\$208.233,92	\$1.082.816,36	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,00	\$15.290,01	\$30.580,02	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,40	\$1.151.796,39	\$460.718,56	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,40	\$639.702,69	\$255.881,08	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$1.724.962,83	\$86.248,14	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.309,58	\$19.857,47	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.309,58	\$19.857,47	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.309,58	\$19.857,47	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$3.309,58	\$26.476,63	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.309,58	\$19.857,47	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	8,00	\$13.614,91	\$108.919,26	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	12,00	\$13.614,91	\$163.378,90	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$3.583,54	\$21.501,24	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	0,00	\$162.022,16	\$-	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	2,40	\$162.022,16	\$388.853,19	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,20	\$38.624,83	\$46.349,79	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$162.022,16	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	4,00	\$13.228,31	\$52.913,25	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	4,00	\$3.309,58	\$13.238,32	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$3.583,54	\$21.501,24	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	122,00	\$3.583,54	\$437.191,90	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,80	\$3.583,54	\$17.200,99	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$3.583,54	\$43.002,44	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$3.583,54	\$43.002,48	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	3,20	\$3.583,54	\$11.467,33	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$3.309,58	\$52.953,26	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	14,00	\$3.309,58	\$46.334,11	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$3.309,58	\$33.095,79	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$3.309,58	\$26.476,63	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	12,00	\$13.228,31	\$158.739,75	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	18,00	\$13.614,91	\$245.068,34	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$3.309,58	\$39.714,95	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$3.309,58	\$59.572,42	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	3,20	\$2.176,06	\$6.963,38	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,80	\$2.113,19	\$10.143,33	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	96,00	\$3.309,58	\$317.719,58	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	162,80	\$45.248,88	\$7.366.517,21	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	95,60	\$45.612,60	\$4.360.564,58	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	18,40	\$19.393,81	\$356.846,18	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,60	\$19.763,06	\$31.620,89	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	14,80	\$67.586,08	\$1.000.273,97	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	78,00	\$45.963,06	\$3.585.118,73	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	16,00	\$60.617,61	\$969.881,79	
13.47	Suministro instalación de	U	4,00	\$63.517,24	\$254.068,97	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	58,80	\$47.692,79	\$2.804.335,79	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,60	\$12.230.174,22	\$7.338.104,53	
13.50	TGBT	U	0,60	\$2.420.067,45	\$1.452.040,47	
13.51	TCFP	U	0,80	\$3.508.247,36	\$2.806.597,89	
13.52	TS-UPS	U	0,80	\$855.579,83	\$684.463,86	
13.53	TS-SS	U	0,60	\$1.515.082,81	\$909.049,68	
13.54	TBCL-1	U	0,80	\$602.770,36	\$482.216,29	
13.55	TBCL-2	U	0,80	\$602.770,36	\$482.216,29	
13.56	TBIMP	U	0,80	\$602.770,36	\$482.216,29	
13.57	TS-1P	U	0,80	\$1.934.599,98	\$1.547.679,98	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,40	\$219.892,24	\$527.741,38	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$1.069.551,91	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,85	\$1.804.531,34	\$1.533.851,64	
13.61	TS-PROTO	U	0,85	\$1.958.415,36	\$1.664.653,06	
13.62	TS-SALA 1	U	0,85	\$738.334,86	\$627.584,63	
13.63	TS-SALA 2	U	0,85	\$738.334,86	\$627.584,63	
13.64	TS-SALA 3	U	0,85	\$738.334,86	\$627.584,63	
13.65	TS-SALA 4	U	0,85	\$738.334,86	\$627.584,63	
13.66	TS-TTM 1	U	0,85	\$1.075.414,16	\$914.102,03	
13.67	TS-TTM 2	U	0,85	\$2.090.315,96	\$1.776.768,56	
13.68	TS-AZ 1	U	0,85	\$412.247,27	\$350.410,18	
13.69	TS-AZ 2	U	0,85	\$412.247,27	\$350.410,18	
13.70	TBI	U	0,85	\$1.279.611,03	\$1.087.669,37	
13.71	TBJ	U	0,85	\$665.425,54	\$565.611,71	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,85	\$562.467,40	\$478.097,29	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,85	\$562.467,40	\$478.097,29	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	41,65	\$37.559,48	\$1.564.352,22	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	17,10	\$33.080,42	\$565.675,25	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	15,20	\$39.531,08	\$600.872,48	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	279,30	\$9.086,59	\$2.537.884,71	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	3,80	\$127.543,29	\$484.664,50	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	190,00	\$8.069,59	\$1.533.221,51	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	171,70	\$46.560,05	\$7.994.361,38	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	174,25	\$21.114,32	\$3.679.170,64	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	7,65	\$22.847,44	\$174.782,95	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	92,65	\$47.834,48	\$4.431.864,32	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	22,10	\$34.215,25	\$756.157,13	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	46,75	\$4.491,77	\$209.990,47	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	14,45	\$22.173,92	\$320.413,11	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	20,40	\$9.652,00	\$196.900,83	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	182,75	\$11.629,23	\$2.125.241,59	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,75	\$2.668.540,94	\$2.001.405,71	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	90,00	\$64.323,24	\$5.789.091,72	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,50	\$31.608,99	\$142.240,45	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	110,25	\$133.190,52	\$14.684.255,05	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,50	\$1.576.433,83	\$2.364.650,74	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,75	\$526.842,69	\$395.132,02	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	1,00	\$5.160.728,30	\$5.160.728,30	



TOTAL

\$530.701.553,88

OBRA:

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$44.642.399,05 (PESOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 05/100), que representa un incremento de 10,35% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$38.593.987,13 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de febrero de 2023.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de abril de 2023. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 11° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$10.091.559,76
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,44	\$713.105,79	\$313.766,55	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,60	\$369.472,06	\$221.683,23	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,48	\$1.026.921,95	\$492.922,54	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$143.324,61	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	10,80	\$239.541,30	\$2.587.046,01	
1.6	Limpieza final	M2	2975,00	\$833,81	\$2.480.598,43	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	2856,00	\$738,27	\$2.108.491,49	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$5.406,22	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$5.012,84	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	2737,00	\$689,46	\$1.887.051,51	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$14.389,05	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$-
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	0,00	\$11.050,18	\$-	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$12.109,58	\$-	
3	HORMIGONES					\$17.223.481,80
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$645.019,07	-\$ 0,00	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$9.137,80	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$9.198,83	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$4.652,61	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	376,68	\$26.849,93	\$10.113.845,39	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	359,82	\$16.434,49	\$5.913.396,83	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	0,00	\$15.908,29	-\$ 0,00	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$32.523,82	\$867.410,20	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	7,25	\$45.355,78	\$328.829,38	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$4.016.245,68
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	0,00	\$100.472,94	\$0,00	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	0,00	\$4.670,33	\$0,00	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$5.314,37	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$5.330,98	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	0,00	\$6.027,82	\$-	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	0,00	\$6.471,15	\$-	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$5.964,61	\$286.301,11	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$8.031,39	\$318.043,00	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	91,80	\$14.577,40	\$1.338.204,95	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	94,80	\$10.323,11	\$978.630,48	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	96,17	\$11.386,48	\$1.095.066,14	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,00	\$23.110,19	\$-	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	0,00	\$2.202,83	\$-	
5	METALES					\$61.990.513,86
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	285,12	\$5.148,35	\$1.467.897,91	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	488,78	\$5.148,35	\$2.516.396,41	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	543,09	\$5.148,35	\$2.796.007,78	
5.4	Estructura complementaria	KG	384,00	\$3.797,67	\$1.458.306,65	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,60	\$1.002.150,65	\$601.290,39	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$6.543,64	\$-	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$6.543,64	\$-	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.083.731,40	\$-	
5.9	Escalón base concreto	M2	0,00	\$192.957,87	\$-	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	471,36	\$13.263,14	\$6.251.647,39	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	93,50	\$6.543,64	\$611.829,90	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,50	\$1.083.731,40	\$541.865,70	
5.13	Escalón base concreto	M2	8,42	\$192.957,87	\$1.625.477,06	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	586,58	\$13.263,14	\$7.779.827,87	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	116,80	\$6.543,64	\$764.296,60	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$1.083.731,40	\$866.985,12	
5.17	Escalón base concreto	M2	6,55	\$192.957,87	\$1.264.259,94	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$13.263,14	\$10.002.635,83	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$6.543,64	\$978.927,83	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$1.083.731,40	\$866.985,12	
5.21	Escalón base concreto	M2	8,42	\$192.957,87	\$1.625.477,06	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	0,00	\$111.015,33	\$-	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	28,50	\$111.015,33	\$3.163.936,95	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	97,50	\$169.416,78	\$16.518.136,01	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	0,00	\$733.369,83	\$-	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,75	\$248.058,34	\$186.043,76	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	0,00	\$145.046,84	\$-	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,00	\$608.318,41	\$-	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$136.376,80	\$102.282,60	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,00	\$290.699,82	\$-	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	0,00	\$145.046,84	\$-	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$313.844,62
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$2.745,80	\$313.844,62	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$5.401,19	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$5.401,19	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$35.258.628,15
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	2,00	\$568.640,42	\$1.137.280,85	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	2,50	\$568.640,42	\$1.421.601,06	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	2,50	\$535.925,30	\$1.339.813,25	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$481.767,38	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,65	\$391.060,34	\$254.189,22	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	3,90	\$247.917,23	\$966.877,20	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$478.783,85	\$-	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$700.096,98	\$-	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$884.062,51	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$879.442,71	\$-	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	10,50	\$530.893,65	\$5.574.383,32	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	9,80	\$548.230,82	\$5.372.662,07	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,00	\$601.468,53	\$-	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	8,40	\$983.127,23	\$8.258.268,73	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$484.548,68	\$-	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,10	\$941.986,99	\$1.978.172,67	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$640.147,46	\$-	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,40	\$1.130.915,15	\$1.583.281,21	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	5,85	\$420.585,53	\$2.460.425,34	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,30	\$846.706,19	\$1.100.718,05	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,65	\$2.684.747,66	\$1.745.085,98	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.600.006,68	\$-	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	7,80	\$98.942,64	\$771.752,57	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$769.632,98	\$-
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.471.563,26	\$-
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,00	\$2.076.168,66	\$-
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,00	\$271.509,71	\$-



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,65	\$408.188,67	\$265.322,64	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.960.940,53	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$5.092.422,47	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$860.383,53	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,00	\$34.461.439,40	\$-	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.183.726,84	\$-	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,30	\$329.201,03	\$427.961,34	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	0,00	\$8.274,03	\$-	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	14,25	\$42.169,76	\$600.832,65	
8	TERMINACIONES					\$144.060.810,99
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	1274,40	\$12.477,39	\$15.901.174,06	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	109,00	\$27.068,52	\$2.950.522,61	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	0,00	\$10.522,39	\$-	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	0,00	\$18.967,05	\$-	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones	ML	43,50	\$24.987,84	\$1.086.970,96	



	0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	0,00	\$33.349,86		\$-
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$68.218,38	\$7.978.821,71	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	0,00	\$4.858,06		\$0,00
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$3.129,36		\$-
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	222,57	\$20.378,40	\$4.535.620,72	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	9,65	\$20.378,40	\$196.702,52	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo	M2	0,00	\$6.029,02		\$-



	Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	442,90	\$6.144,31	\$2.721.340,31	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	57,57	\$60.161,15	\$3.463.477,52	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	146,80	\$57.195,91	\$8.396.589,09	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	0,60	\$3.547,33	\$2.128,40	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	1639,54	\$3.606,51	\$5.913.019,64	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	0,60	\$2.813,22	\$1.687,93	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en	M2	1274,40	\$3.479,75	\$4.434.589,25	



	interiores previo enduído completo					
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	8,46	\$2.957,68	\$25.022,00	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	172,76	\$3.242,25	\$560.143,59	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	198,60	\$2.417,67	\$480.155,55	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	922,51	\$2.206,58	\$2.035.593,16	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	105,00	\$5.736,51	\$602.334,07	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	498,58	\$3.662,08	\$1.825.846,36	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	0,00	\$771,64	\$-	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	529,47	\$20.378,40	\$10.789.703,08	



8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	1183,59	\$20.378,40	\$24.119.720,58	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	807,92	\$20.378,40	\$16.464.158,52	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	84,22	\$70.172,85	\$5.910.294,56	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	0,00	\$4.424,23	\$-	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	0,00	\$4.424,23	\$-	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	357,53	\$12.770,40	\$4.565.737,46	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1005,55	\$4.283,84	\$4.307.615,92	



8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	580,00	\$9.887,10	\$5.734.520,59	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	580,00	\$10.032,15	\$5.818.644,92	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	43,50	\$25.024,83	\$1.088.580,09	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	9,23	\$65.511,76	\$604.542,48	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	8,05	\$65.511,76	\$527.500,65	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	8,79	\$65.511,76	\$575.848,33	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	6,75	\$65.511,76	\$442.204,35	



9	ESPECIALIDADES					\$3.462.522,11
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$4.353,22	\$281.827,34	
9.2	Extracción de árbol existente	U	0,00	\$149.934,39	\$-	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$20.259,86	\$121.559,17	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$13.003,38	\$78.020,28	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$8.147,72	\$48.886,29	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$13.537,49	\$81.224,95	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	39,00	\$70.818,78	\$2.761.932,34	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	0,66	\$134.957,19	\$89.071,75	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$783.485,96
	MOBILIARIO					
10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	5,40	\$145.089,99	\$783.485,96	



10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	0,00	\$910.021,26	\$-	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$26.825.050,73
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	0,94	\$16.579.876,05	\$15.585.083,49	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,47	\$23.914.823,92	\$11.239.967,24	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$37.842.174,84
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$7.033,32	-\$ 0,00	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$4.624,90	-\$ 0,00	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$4.158,76	-\$ 0,00	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$3.071,09	-\$ 0,00	
12.5	Caño polipropileno	ML	0,00	\$2.371,86	-\$ 0,00	



	termofusión ø25mm. Incl.acc.					
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$1.594,96	-\$ 0,00	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	0,00	\$1.594,96	-\$ 0,00	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	0,00	\$9.889,45	-\$ 0,00	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	0,00	\$7.033,32	\$-	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	0,00	\$9.059,37	\$-	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	0,00	\$413.873,57	\$-	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	0,00	\$1.269.745,36	\$-	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	0,00	\$673.077,49	\$-	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto.	GL	0,00	\$45.943,03	\$-	



	Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$37.614,65	\$-	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$11.313,73	-\$ 0,00	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$4.738,50	-\$ 0,00	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$15.240,74	-\$ 0,00	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$2.672,00	-\$ 0,00	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.296,27	-\$ 0,00	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$1.920,55	-\$ 0,00	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.672,00	-\$ 0,00	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.046,07	-\$ 0,00	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	0,00	\$9.810,82	-\$ 0,00	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	0,00	\$19.579,73	-\$ 0,00	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	0,00	\$9.059,37	-\$ 0,00	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	0,00	\$278.080,19	-\$ 0,00	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	0,00	\$112.563,89	-\$ 0,00	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,00	\$375.769,32	-\$ 0,00	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,00	\$75.187,39	\$-	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	0,00	\$481.551,11	-\$ 0,00	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	0,00	\$79.028,61	\$-	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,00	\$2.890,16	-\$ 0,00	
12.34	Apertura y cierre de zanjás	ML	0,00	\$4.572,37	-\$ 0,00	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,50	\$40.721,13	\$20.360,56	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	20,40	\$147.178,21	\$3.002.435,47	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	10,50	\$92.351,05	\$969.686,04	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	19,20	\$121.474,75	\$2.332.315,11	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	3,60	\$110.841,28	\$399.028,62	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	4,20	\$165.538,79	\$695.262,90	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	0,00	\$230.498,22	\$-	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	0,00	\$198.454,71	\$-	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	0,00	\$140.384,04	\$-	
12.44	Barral rebatible	U	0,00	\$18.372,78	\$-	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	0,40	\$126.548,86	\$50.619,54	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	7,20	\$241.672,24	\$1.740.040,10	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	0,75	\$58.002,11	\$43.501,58	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	5,00	\$44.332,13	\$221.660,66	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	7,50	\$28.474,28	\$213.557,11	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,20	\$6.403.883,95	\$1.280.776,79	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,20	\$551.380,32	\$110.276,06	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$110.235,34	\$-	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	10,40	\$58.599,48	\$609.434,60	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	20,80	\$16.581,79	\$344.901,20	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos					
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	0,00	\$68.427,38	\$-	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,00	\$73.539,35		\$-
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	0,00	\$10.342,13		\$-
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,00	\$9.330,37		\$-
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	1215,00	\$5.191,51	\$6.307.686,03	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,45	\$4.111.155,31	\$1.850.019,89	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	0,45	\$17.190.472,34	\$7.735.712,55	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,50	\$2.538.091,86	\$1.269.045,93	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,00	\$102.446,18	\$-	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,50	\$195.678,37	\$97.839,19	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$151.700,18	\$7.585,01	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	1,00	\$307.950,93	\$307.950,93	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,50	\$307.950,93	\$461.926,40	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,00	\$120.001,80	\$-	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	1235,00	\$3.777,04	\$4.664.647,06	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,65	\$1.055.406,00	\$686.013,90	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,50	\$162.288,13	\$81.144,07	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,60	\$196.150,83	\$117.690,50	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	0,00	\$53.585,90	\$-	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.∅ 1/4".incl.acc.	ML	65,20	\$17.686,00	\$1.153.127,18	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	1,20	\$752.005,99	\$902.407,19	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,20	\$827.613,28	\$165.522,66	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$110.328.470,03
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,06	\$402.336,89	\$25.749,56	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,08	\$9.203.106,68	\$773.060,96	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	5,20	\$228.126,43	\$1.186.257,43	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,00	\$16.784,18	\$33.568,37	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,40	\$1.265.623,88	\$506.249,55	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,40	\$703.419,08	\$281.367,63	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$1.911.140,28	\$95.557,01	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.630,02	\$21.780,11	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.630,02	\$21.780,11	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.630,02	\$21.780,11	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$3.630,02	\$29.040,14	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.630,02	\$21.780,11	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	8,00	\$14.926,52	\$119.412,14	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	12,00	\$14.926,52	\$179.118,22	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$3.930,75	\$23.584,47	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	0,00	\$177.606,81	-\$ 0,00	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	2,40	\$177.606,81	\$426.256,34	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,20	\$42.366,14	\$50.839,36	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$177.606,81	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	4,00	\$14.512,00	\$58.048,00	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	4,00	\$3.630,02	\$14.520,07	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$3.930,75	\$23.584,47	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	122,00	\$3.930,75	\$479.550,94	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,80	\$3.930,75	\$18.867,58	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$3.930,75	\$47.168,98	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$3.930,75	\$47.168,94	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	3,20	\$3.930,75	\$12.578,39	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$3.630,02	\$58.080,29	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	14,00	\$3.630,02	\$50.820,25	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$3.630,02	\$36.300,18	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$3.630,02	\$29.040,14	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	12,00	\$14.512,00	\$174.144,00	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	18,00	\$14.926,52	\$268.677,32	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$3.630,02	\$43.560,22	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$3.630,02	\$65.340,32	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	3,20	\$2.386,88	\$7.638,03	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,80	\$2.319,48	\$11.133,50	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	96,00	\$3.630,02	\$348.481,73	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	162,80	\$49.662,01	\$8.084.975,40	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	95,60	\$50.073,43	\$4.787.020,14	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	18,40	\$21.277,68	\$391.509,33	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,60	\$21.697,66	\$34.716,25	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	14,80	\$74.146,92	\$1.097.374,41	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	78,00	\$50.446,29	\$3.934.810,74	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	16,00	\$66.544,55	\$1.064.712,81	
13.47	Suministro instalación de	U	4,00	\$69.727,13	\$278.908,52	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	58,80	\$52.362,69	\$3.078.926,26	

	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,25	\$13.917.149,25	\$3.479.287,31	
13.50	TGBT	U	0,25	\$2.753.878,40	\$688.469,60	
13.51	TCFP	U	0,80	\$3.992.157,19	\$3.193.725,75	
13.52	TS-UPS	U	0,80	\$973.592,07	\$778.873,66	
13.53	TS-SS	U	0,25	\$1.724.064,06	\$431.016,02	
13.54	TBCL-1	U	0,80	\$685.911,15	\$548.728,92	
13.55	TBCL-2	U	0,80	\$685.911,15	\$548.728,92	
13.56	TBIMP	U	0,80	\$685.911,15	\$548.728,92	
13.57	TS-1P	U	0,80	\$2.201.447,63	\$1.761.158,11	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,40	\$250.220,46	\$600.529,11	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$1.217.078,55	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,85	\$2.053.437,88	\$1.745.422,20	
13.61	TS-PROTO	U	0,85	\$2.228.548,01	\$1.894.265,81	
13.62	TS-SALA 1	U	0,85	\$840.174,83	\$714.148,61	
13.63	TS-SALA 2	U	0,85	\$840.174,83	\$714.148,61	
13.64	TS-SALA 3	U	0,85	\$840.174,83	\$714.148,61	
13.65	TS-SALA 4	U	0,85	\$840.174,83	\$714.148,61	
13.66	TS-TTM 1	U	0,85	\$1.223.749,40	\$1.040.186,99	
13.67	TS-TTM 2	U	0,85	\$2.378.642,41	\$2.021.846,05	
13.68	TS-AZ 1	U	0,85	\$469.108,13	\$398.741,91	
13.69	TS-AZ 2	U	0,85	\$469.108,13	\$398.741,91	
13.70	TBI	U	0,85	\$1.456.112,31	\$1.237.695,47	
13.71	TBJ	U	0,85	\$757.208,72	\$643.627,41	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,85	\$640.048,97	\$544.041,62	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,85	\$640.048,97	\$544.041,62	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	41,65	\$41.190,50	\$1.715.584,12	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	14,40	\$36.713,47	\$528.674,00	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	12,80	\$43.338,56	\$554.733,56	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	235,20	\$9.972,71	\$2.345.582,50	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	3,20	\$140.051,82	\$448.165,82	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	160,00	\$8.851,93	\$1.416.309,58	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	151,50	\$48.734,38	\$7.383.258,16	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	153,75	\$22.238,52	\$3.419.172,58	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	6,75	\$24.043,17	\$162.291,38	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	81,75	\$50.061,39	\$4.092.518,99	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	19,50	\$35.880,12	\$699.662,30	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	41,25	\$4.865,55	\$200.703,89	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	12,75	\$23.198,10	\$295.775,77	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	18,00	\$10.175,17	\$183.153,12	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	161,25	\$12.209,65	\$1.968.805,27	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,75	\$2.925.892,81	\$2.194.419,61	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	90,00	\$70.508,92	\$6.345.802,83	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,50	\$34.670,91	\$156.019,08	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	110,25	\$145.979,91	\$16.094.284,62	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,50	\$1.728.364,14	\$2.592.546,21	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,75	\$578.689,50	\$434.017,12	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	0,50	\$5.655.397,91	\$2.827.698,95	



TOTAL

\$452.196.788,53

OBRA:

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$42.921.229,18 (PESOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 18/100), que representa un incremento de 9,95% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$46.543.262,73 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de abril de 2023.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su Representante Legal el **ING. RODRIGO MARTÍN ANESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de mayo de 2023. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 12° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$10.014.132,54
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,40	\$771.651,30	\$308.660,52	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,60	\$403.530,58	\$242.118,35	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,44	\$1.085.970,75	\$477.827,13	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$151.686,33	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	9,84	\$252.830,18	\$2.487.848,96	
1.6	Limpieza final	M2	2975,00	\$882,39	\$2.625.124,71	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	2618,00	\$782,27	\$2.047.969,93	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$5.721,62	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$5.304,08	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	2499,00	\$730,13	\$1.824.582,94	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$15.231,51	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$-
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	0,00	\$12.153,94	\$-	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$13.538,11	\$-	
3	HORMIGONES					\$13.951.863,16
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$682.664,40	-\$ 0,00	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$9.662,88	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$9.768,73	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$4.921,81	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	376,68	\$28.633,06	\$10.785.514,11	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	128,51	\$17.513,47	\$2.250.582,23	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	0,00	\$16.833,88	-\$ 0,00	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$34.336,96	\$915.766,81	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	0,00	\$48.051,35	\$-	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$2.822.594,62
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	0,00	\$105.461,77	\$0,00	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	0,00	\$4.892,18	\$0,00	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$5.564,09	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$5.581,58	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	0,00	\$6.330,78	\$-	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	0,00	\$6.845,58	\$0,00	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$6.309,37	\$302.849,94	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$8.495,16	\$336.408,15	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	55,08	\$15.555,49	\$856.796,14	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	56,88	\$11.000,52	\$625.709,37	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	57,70	\$12.145,38	\$700.831,03	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,00	\$24.942,64	\$-	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	0,00	\$2.328,92	\$-	
5	METALES					\$58.864.130,26
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	0,00	\$5.533,59	\$-	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	488,78	\$5.533,59	\$2.704.691,54	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	543,09	\$5.533,59	\$3.005.225,47	
5.4	Estructura complementaria	KG	320,00	\$4.070,96	\$1.302.708,13	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,50	\$1.063.475,91	\$531.737,95	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$6.984,76	\$0,00	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$6.984,76	\$0,00	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.168.837,26	\$0,00	
5.9	Escalón base concreto	M2	0,00	\$203.712,91	\$-	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	235,68	\$14.261,20	\$3.361.043,48	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	46,75	\$6.984,76	\$326.537,64	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,25	\$1.168.837,26	\$292.209,31	
5.13	Escalón base concreto	M2	0,00	\$203.712,91	\$-	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	586,58	\$14.261,20	\$8.365.263,77	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	116,80	\$6.984,76	\$815.820,24	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$1.168.837,26	\$935.069,81	
5.17	Escalón base concreto	M2	6,55	\$203.712,91	\$1.334.727,00	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$14.261,20	\$10.755.339,14	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$6.984,76	\$1.044.920,45	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$1.168.837,26	\$935.069,81	
5.21	Escalón base concreto	M2	8,42	\$203.712,91	\$1.716.077,57	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	0,00	\$118.734,18	\$-	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	28,50	\$118.734,18	\$3.383.924,02	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	97,50	\$184.033,55	\$17.943.271,09	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	0,00	\$796.751,54	\$-	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,00	\$269.291,10	\$-	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	0,00	\$156.754,75	\$-	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,00	\$660.614,49	\$-	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$147.325,11	\$110.493,83	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,00	\$314.650,21	\$-	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	0,00	\$156.754,75	\$-	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$332.053,13
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$2.905,10	\$332.053,13	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$5.718,94	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$5.718,94	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$37.042.603,41
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	1,60	\$620.863,92	\$993.382,28	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$620.863,92	\$1.241.727,85	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	2,00	\$585.036,07	\$1.170.072,14	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$525.725,22	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,65	\$426.387,73	\$277.152,02	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	3,90	\$269.625,06	\$1.051.537,75	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$522.457,84	\$-	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$764.828,14	\$-	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$966.297,35	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$961.237,98	\$-	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	8,40	\$591.903,13	\$4.971.986,31	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	9,80	\$611.311,91	\$5.990.856,75	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,00	\$671.391,75	\$-	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipánico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	8,40	\$1.098.915,74	\$9.230.892,24	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$540.208,35	\$0,00	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,10	\$1.053.234,35	\$2.211.792,13	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$714.659,00	\$-	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,40	\$1.264.602,65	\$1.770.443,71	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	5,85	\$469.680,86	\$2.747.633,04	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,30	\$947.785,79	\$1.232.121,53	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,65	\$2.936.431,38	\$1.908.680,39	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.749.680,01	\$-	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	7,80	\$107.075,67	\$835.190,24	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$841.580,01	\$-
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.609.097,48	\$-
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,00	\$2.269.972,68	\$-
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,00	\$296.061,94	\$-



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,65	\$445.745,46	\$289.734,55	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$2.144.380,56	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$5.572.588,99	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$940.365,59	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,00	\$37.735.372,25	\$-	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.294.473,95	\$-	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,30	\$359.242,40	\$467.015,11	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	0,00	\$8.918,30	\$-	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	14,25	\$45.788,01	\$652.385,35	
8	TERMINACIONES					\$138.921.706,94
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	1274,40	\$13.359,80	\$17.025.718,90	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	109,00	\$29.138,98	\$3.176.207,36	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	0,00	\$11.244,14	\$-	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	0,00	\$20.401,33	\$-	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones	ML	43,50	\$26.426,97	\$1.149.573,01	



	0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	0,00	\$35.614,28		\$-
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$72.448,65	\$8.473.593,61	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	0,00	\$5.136,32		\$0,00
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$3.307,35		\$-
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	222,57	\$21.590,06	\$4.805.300,76	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	9,65	\$21.590,06	\$208.398,10	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo	M2	0,00	\$6.295,65		\$-



	Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	442,90	\$6.469,83	\$2.865.514,80	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	57,57	\$63.523,27	\$3.657.034,57	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	146,80	\$60.794,38	\$8.924.857,47	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	0,60	\$3.710,88	\$2.226,53	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	1639,54	\$3.774,05	\$6.187.709,94	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	0,60	\$2.944,27	\$1.766,56	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en	M2	1274,40	\$3.641,48	\$4.640.696,41	



	interiores previo enduído completo					
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	8,46	\$3.095,38	\$26.186,92	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	172,76	\$3.431,25	\$592.796,53	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	198,60	\$2.609,07	\$518.169,99	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	922,51	\$2.381,20	\$2.196.688,11	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	105,00	\$6.191,70	\$650.128,40	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	498,58	\$3.851,62	\$1.920.347,00	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	0,00	\$807,02	-\$ 0,00	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	444,07	\$21.590,06	\$9.587.491,52	



8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	992,69	\$21.590,06	\$21.432.250,24	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	677,61	\$21.590,06	\$14.629.687,11	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	84,22	\$74.065,68	\$6.238.166,90	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	0,00	\$4.690,14	\$-	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	0,00	\$4.690,14	\$-	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	178,76	\$13.361,73	\$2.388.576,49	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1005,55	\$4.526,06	\$4.551.183,26	



8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	464,00	\$10.446,60	\$4.847.220,84	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	464,00	\$10.789,66	\$5.006.402,59	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	34,80	\$26.914,25	\$936.616,04	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	9,23	\$69.506,31	\$641.404,19	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	8,05	\$69.506,31	\$559.664,78	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	8,79	\$69.506,31	\$610.960,43	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	6,75	\$69.506,31	\$469.167,57	



9	ESPECIALIDADES					\$3.845.205,15
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$4.595,14	\$297.489,55	
9.2	Extracción de árbol existente	U	0,00	\$158.411,43	\$-	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$21.449,21	\$128.695,24	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$13.766,98	\$82.601,89	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$8.626,43	\$51.758,59	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$14.332,43	\$85.994,58	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	39,00	\$79.454,61	\$3.098.729,73	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	0,66	\$151.417,54	\$99.935,58	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$879.047,01
	MOBILIARIO					
10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	5,40	\$162.786,48	\$879.047,01	



10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	0,00	\$969.784,04	\$-	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$25.548.882,83
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	0,84	\$17.670.824,10	\$14.843.492,24	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,42	\$25.489.025,22	\$10.705.390,59	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$33.209.673,45
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$7.630,19	-\$ 0,00	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$5.017,33	-\$ 0,00	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$4.511,62	-\$ 0,00	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$3.331,62	-\$ 0,00	
12.5	Caño polipropileno	ML	0,00	\$2.573,04	-\$ 0,00	



	termofusión ø25mm. Incl.acc.					
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$1.730,20	-\$ 0,00	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	0,00	\$1.730,20	-\$ 0,00	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	0,00	\$10.648,40	-\$ 0,00	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	0,00	\$7.630,19	\$-	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	0,00	\$9.874,81	\$-	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	0,00	\$441.000,81	\$-	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	0,00	\$1.353.844,13	\$-	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	0,00	\$717.531,45	\$-	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto.	GL	0,00	\$48.594,29	\$-	



	Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$41.001,91	\$-	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES					
	Instalación cloacal completa					
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$12.332,21	-\$ 0,00	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$5.164,78	-\$ 0,00	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$16.109,74	-\$ 0,00	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$2.912,16	-\$ 0,00	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.502,60	-\$ 0,00	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.093,03	-\$ 0,00	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.912,16	-\$ 0,00	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.171,71	-\$ 0,00	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	0,00	\$10.693,94	-\$ 0,00	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	0,00	\$21.342,69	-\$ 0,00	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	0,00	\$9.874,81	-\$ 0,00	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	0,00	\$303.124,90	-\$ 0,00	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	0,00	\$119.125,19	-\$ 0,00	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,00	\$409.612,36	-\$ 0,00	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,00	\$81.958,63	-\$ 0,00	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	0,00	\$514.773,86	-\$ 0,00	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	0,00	\$83.556,55	-\$ 0,00	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,00	\$3.115,48	-\$ 0,00	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	0,00	\$4.838,25	-\$ 0,00	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$43.896,98	\$-	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	20,40	\$156.284,33	\$3.188.200,42	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	10,50	\$98.063,08	\$1.029.662,30	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	19,20	\$128.968,83	\$2.476.201,62	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	3,60	\$117.686,62	\$423.671,82	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	4,20	\$175.774,43	\$738.252,60	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	0,00	\$244.788,31	\$-	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	0,00	\$210.768,24	\$-	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	0,00	\$149.084,55	\$-	
12.44	Barral rebatible	U	0,00	\$19.482,06	\$-	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	0,40	\$133.671,69	\$53.468,68	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	7,20	\$255.274,13	\$1.837.973,77	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	0,00	\$61.267,18	-\$ 0,00	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	0,00	\$46.827,92	-\$ 0,00	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	0,00	\$30.077,55	-\$ 0,00	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,10	\$6.860.369,73	\$686.036,97	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,10	\$587.783,78	\$58.778,38	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$116.382,99	\$0,00	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	7,80	\$64.156,13	\$500.417,83	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	15,60	\$18.098,88	\$282.342,50	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos					
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	0,00	\$73.274,44	\$-	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,00	\$78.748,53	\$-	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	0,00	\$11.001,10	\$-	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,00	\$9.943,80	\$-	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	1080,00	\$5.522,43	\$5.964.226,73	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,40	\$4.350.919,39	\$1.740.367,76	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	0,40	\$18.431.846,61	\$7.372.738,64	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,50	\$2.721.374,63	\$1.360.687,32	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,00	\$108.357,19	\$-	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,50	\$206.968,06	\$103.484,03	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$160.452,71	\$8.022,64	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	1,00	\$327.564,72	\$327.564,72	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,50	\$327.564,72	\$491.347,08	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,00	\$127.645,04	\$-	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	950,00	\$3.997,39	\$3.797.520,67	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,50	\$1.116.778,44	\$558.389,22	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,50	\$171.674,19	\$85.837,09	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,60	\$207.467,78	\$124.480,67	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	0,00	\$56.678,09	\$-	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	0,00	\$18.795,69	\$-	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	0,00	\$801.391,65	\$-	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$881.964,18	\$-	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$114.585.637,93
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,06	\$430.763,22	\$27.568,85	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,08	\$9.858.007,55	\$828.072,63	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	5,20	\$247.724,83	\$1.288.169,10	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,00	\$18.056,07	\$36.112,15	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,40	\$1.354.869,44	\$541.947,78	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,40	\$750.479,52	\$300.191,81	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$2.030.598,32	\$101.529,92	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.921,98	\$23.531,89	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.921,98	\$23.531,89	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.921,98	\$23.531,89	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$3.921,98	\$31.375,85	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$3.921,98	\$23.531,89	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	8,00	\$16.154,46	\$129.235,71	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	12,00	\$16.154,46	\$193.853,57	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$4.245,49	\$25.472,94	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	0,00	\$192.318,08	-\$ 0,00	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	2,40	\$192.318,08	\$461.563,38	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,20	\$45.743,38	\$54.892,05	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$192.318,08	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	4,00	\$15.658,13	\$62.632,52	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	4,00	\$3.921,98	\$15.687,93	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$4.245,49	\$25.472,94	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	122,00	\$4.245,49	\$517.949,86	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,80	\$4.245,49	\$20.378,36	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$4.245,47	\$50.945,68	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$4.245,49	\$50.945,89	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	3,20	\$4.245,49	\$13.585,57	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$3.921,98	\$62.751,70	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	14,00	\$3.921,98	\$54.907,74	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$3.921,98	\$39.219,81	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$3.921,98	\$31.375,85	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	12,00	\$15.658,13	\$187.897,57	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	18,00	\$16.154,46	\$290.780,35	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$3.921,98	\$47.063,78	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$3.921,98	\$70.595,66	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	3,20	\$2.578,87	\$8.252,38	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,80	\$2.498,16	\$11.991,17	
13.39	TTM a FM-AA Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	96,00	\$3.921,98	\$376.510,21	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	162,80	\$53.465,78	\$8.704.228,59	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	95,60	\$53.846,10	\$5.147.687,61	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	18,40	\$22.947,59	\$422.235,57	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,60	\$23.324,33	\$37.318,92	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	14,80	\$79.982,97	\$1.183.747,97	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	78,00	\$54.307,83	\$4.236.010,70	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	16,00	\$71.564,47	\$1.145.031,47	
13.47	Suministro instalación de	U	4,00	\$74.989,92	\$299.959,66	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	58,80	\$56.278,90	\$3.309.199,47	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,00	\$14.885.031,55	\$-	
13.50	TGBT	U	0,00	\$2.945.400,52	\$-	
13.51	TCFP	U	0,80	\$4.269.796,57	\$3.415.837,25	
13.52	TS-UPS	U	0,80	\$1.041.302,50	\$833.042,00	
13.53	TS-SS	U	0,00	\$1.843.966,77	\$-	
13.54	TBCL-1	U	0,80	\$733.614,53	\$586.891,62	
13.55	TBCL-2	U	0,80	\$733.614,53	\$586.891,62	
13.56	TBIMP	U	0,80	\$733.614,53	\$586.891,62	
13.57	TS-1P	U	0,80	\$2.354.550,43	\$1.883.640,34	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,40	\$267.623,32	\$642.295,98	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$1.301.722,47	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,85	\$2.196.247,20	\$1.866.810,12	
13.61	TS-PROTO	U	0,85	\$2.383.535,53	\$2.026.005,20	
13.62	TS-SALA 1	U	0,85	\$898.606,63	\$763.815,63	
13.63	TS-SALA 2	U	0,85	\$898.606,63	\$763.815,63	
13.64	TS-SALA 3	U	0,85	\$898.606,63	\$763.815,63	
13.65	TS-SALA 4	U	0,85	\$898.606,63	\$763.815,63	
13.66	TS-TTM 1	U	0,85	\$1.308.857,25	\$1.112.528,67	
13.67	TS-TTM 2	U	0,85	\$2.544.068,38	\$2.162.458,13	
13.68	TS-AZ 1	U	0,85	\$501.733,74	\$426.473,68	
13.69	TS-AZ 2	U	0,85	\$501.733,74	\$426.473,68	
13.70	TBI	U	0,85	\$1.557.380,06	\$1.323.773,05	
13.71	TBJ	U	0,85	\$809.870,55	\$688.389,97	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,85	\$684.562,82	\$581.878,40	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,85	\$684.562,82	\$581.878,40	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	41,65	\$44.510,45	\$1.853.860,26	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	13,50	\$39.711,02	\$536.098,76	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	12,00	\$46.904,02	\$562.848,26	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	220,50	\$10.738,69	\$2.367.881,13	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	3,00	\$150.420,73	\$451.262,20	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	150,00	\$9.555,60	\$1.433.340,28	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	151,50	\$55.396,29	\$8.392.538,67	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	153,75	\$25.060,63	\$3.853.072,15	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	6,75	\$27.126,81	\$183.105,97	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	81,75	\$56.915,62	\$4.652.852,31	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	19,50	\$40.679,18	\$793.244,07	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	41,25	\$5.272,59	\$217.494,14	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	12,75	\$26.388,27	\$336.450,41	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	18,00	\$11.452,94	\$206.152,94	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	161,25	\$13.821,05	\$2.228.644,01	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,75	\$3.164.783,10	\$2.373.587,33	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	90,00	\$76.357,99	\$6.872.219,23	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	4,50	\$37.434,16	\$168.453,74	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	110,25	\$158.184,62	\$17.439.854,57	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,50	\$1.869.991,44	\$2.804.987,16	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,75	\$620.616,77	\$465.462,58	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	0,50	\$6.132.654,51	\$3.066.327,25	



TOTAL

OBRA:

\$440.017.530,43

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$30.710.706,62 (PESOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SEIS CON 62/100), que representa un incremento de 7,12% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$24.544.508,57 a certificar de acuerdo a avance de obra.

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de mayo de 2023.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de junio de 2023. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 13° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$9.737.985,74
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,36	\$826.830,29	\$297.658,90	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,60	\$436.240,04	\$261.744,02	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,40	\$1.133.547,82	\$453.419,13	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$156.849,92	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	8,88	\$268.748,95	\$2.386.490,66	
1.6	Limpieza final	M2	2975,00	\$913,69	\$2.718.227,54	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	2380,00	\$805,88	\$1.918.001,38	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$5.892,67	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$5.491,82	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	2261,00	\$752,96	\$1.702.444,10	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$16.118,96	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$-
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	0,00	\$12.502,40	\$-	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$13.995,33	\$-	
3	HORMIGONES					\$12.309.763,12
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$710.142,23	-\$ 0,00	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$10.070,20	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$10.264,38	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$5.117,43	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	376,68	\$30.102,13	\$11.338.887,26	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	0,00	\$18.391,13	\$-	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	0,00	\$17.629,51	-\$ 0,00	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$36.403,29	\$970.875,87	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	0,00	\$50.483,31	\$-	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$1.428.737,16
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	0,00	\$109.100,42	\$0,00	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	0,00	\$5.058,93	\$0,00	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$5.750,70	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$5.769,21	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	0,00	\$7.099,13	\$-	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	0,00	\$7.042,47	\$0,00	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$6.491,57	\$311.595,26	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$8.872,41	\$351.347,62	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	18,36	\$16.403,74	\$301.172,58	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	18,96	\$11.554,65	\$219.076,12	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	19,23	\$12.765,89	\$245.545,59	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,00	\$25.982,80	\$-	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	0,00	\$2.439,82	\$-	
5	METALES					\$55.123.158,68
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	0,00	\$5.710,81	\$0,00	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	366,58	\$5.710,81	\$2.093.483,36	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	543,09	\$5.710,81	\$3.101.469,88	
5.4	Estructura complementaria	KG	256,00	\$4.202,61	\$1.075.866,94	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,40	\$1.095.581,81	\$438.232,72	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$7.200,54	\$0,00	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$7.200,54	\$0,00	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.213.661,20	\$0,00	
5.9	Escalón base concreto	M2	0,00	\$222.393,80	\$-	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$14.703,71	\$-	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$7.200,54	\$-	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.213.661,20	\$-	
5.13	Escalón base concreto	M2	0,00	\$222.393,80	\$-	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	549,91	\$14.703,71	\$8.085.777,21	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	109,50	\$7.200,54	\$788.459,38	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,75	\$1.213.661,20	\$910.245,90	
5.17	Escalón base concreto	M2	6,55	\$222.393,80	\$1.457.124,15	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$14.703,71	\$11.089.065,88	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$7.200,54	\$1.077.201,13	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$1.213.661,20	\$970.928,96	
5.21	Escalón base concreto	M2	8,42	\$222.393,80	\$1.873.445,33	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	0,00	\$123.544,09	\$-	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	28,50	\$123.544,09	\$3.521.006,70	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	97,50	\$190.012,98	\$18.526.265,13	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	0,00	\$822.773,89	\$-	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,00	\$278.209,78	\$-	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	0,00	\$162.509,39	\$-	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,00	\$682.313,14	\$-	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$152.781,36	\$114.586,02	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,00	\$325.337,97	\$-	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	0,00	\$162.509,39	\$-	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$342.001,88
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$2.992,14	\$342.001,88	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$5.899,54	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$5.899,54	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$35.312.974,71
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	1,20	\$668.270,43	\$801.924,51	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	1,50	\$668.270,43	\$1.002.405,64	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	1,50	\$629.661,49	\$944.492,23	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$565.746,72	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,65	\$458.698,29	\$298.153,89	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretánico, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	3,90	\$289.767,14	\$1.130.091,86	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$559.537,36	\$-	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$819.153,11	\$-	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$1.034.804,89	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.029.744,85	\$-	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	6,30	\$625.057,19	\$3.937.860,29	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	9,80	\$645.530,14	\$6.326.195,40	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,00	\$709.094,92	\$-	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	7,00	\$1.160.163,46	\$8.121.144,23	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$570.602,58	\$0,00	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,10	\$1.112.126,07	\$2.335.464,74	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$754.721,23	\$-	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,40	\$1.335.030,10	\$1.869.042,14	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	5,85	\$495.774,27	\$2.900.279,45	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,30	\$1.000.517,02	\$1.300.672,12	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,65	\$3.073.332,91	\$1.997.666,39	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.830.743,66	\$-	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	7,80	\$112.283,84	\$875.813,99	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$880.581,59	\$-
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.684.648,65	\$-
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,00	\$2.376.223,72	\$-
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,00	\$309.965,08	\$-



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,65	\$466.535,30	\$303.247,95	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$2.244.234,65	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$5.831.394,71	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$984.530,79	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,00	\$39.474.556,62	\$-	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.354.931,13	\$-	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,30	\$376.052,37	\$488.868,08	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	0,00	\$9.259,47	\$-	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	14,25	\$47.701,73	\$679.651,81	
8	TERMINACIONES					\$132.213.204,53
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	1274,40	\$13.870,20	\$17.676.173,26	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	109,00	\$30.338,19	\$3.306.923,06	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	0,00	\$11.679,77	\$-	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	0,00	\$21.178,40	\$-	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions.	ML	32,63	\$27.453,55	\$895.672,15	



	Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	0,00	\$37.337,46	\$-	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$76.644,44	\$8.964.333,73	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	0,00	\$5.300,05	\$0,00	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$3.419,69	\$-	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	222,57	\$22.906,62	\$5.098.325,36	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	9,65	\$22.906,62	\$221.106,10	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento	M2	0,00	\$6.569,69	\$-	



	cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	442,90	\$6.690,42	\$2.963.215,57	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	57,57	\$69.709,81	\$4.013.193,91	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	146,80	\$64.530,66	\$9.473.358,35	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	0,60	\$3.914,13	\$2.348,48	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	1639,54	\$3.930,37	\$6.444.000,58	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	0,60	\$3.066,48	\$1.839,89	



8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	1274,40	\$3.792,32	\$4.832.936,52	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	8,46	\$3.223,80	\$27.273,35	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	172,76	\$3.593,28	\$620.790,00	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	198,60	\$2.763,19	\$548.777,61	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	922,51	\$2.521,85	\$2.326.433,53	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	105,00	\$6.557,47	\$688.534,21	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	498,58	\$4.033,85	\$2.011.205,61	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	0,00	\$843,38	-\$ 0,00	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor	M2	358,67	\$22.906,62	\$8.215.952,36	



	total de piso 20cm)					
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	801,79	\$22.906,62	\$18.366.258,42	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	547,30	\$22.906,62	\$12.536.836,36	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	84,22	\$81.037,45	\$6.825.362,77	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	0,00	\$4.964,08	\$-	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	0,00	\$4.964,08	\$-	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	35,75	\$14.095,65	\$503.954,87	
	ZOCALOS DE METAL					



8.34	ZA - Aluminio	ML	1005,55	\$4.771,07	\$4.797.550,07	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	348,00	\$10.973,75	\$3.818.864,40	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	348,00	\$11.117,93	\$3.869.038,64	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	26,10	\$27.732,62	\$723.821,46	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	9,23	\$74.318,22	\$685.808,51	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	8,05	\$74.318,22	\$598.410,29	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	8,79	\$74.318,22	\$653.257,13	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	6,75	\$74.318,22	\$501.647,97	



9	ESPECIALIDADES					\$4.044.979,48
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$4.780,27	\$309.474,51	
9.2	Extracción de árbol existente	U	0,00	\$165.162,35	\$-	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$22.035,92	\$132.215,51	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$14.144,38	\$84.866,30	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$8.863,77	\$53.182,63	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$14.725,24	\$88.351,42	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	39,00	\$83.881,68	\$3.271.385,42	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	0,66	\$159.854,05	\$105.503,68	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$928.024,69
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	5,40	\$171.856,42	\$928.024,69	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	0,00	\$1.038.773,58	\$-	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$23.368.632,20
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	0,72	\$18.857.015,94	\$13.577.051,48	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,36	\$27.198.835,35	\$9.791.580,73	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$34.254.381,44
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$7.962,32	-\$ 0,00	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$5.235,67	-\$ 0,00	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$4.707,94	-\$ 0,00	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$3.476,55	-\$ 0,00	



12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$2.684,94	-\$ 0,00	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$1.805,39	-\$ 0,00	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	0,00	\$1.805,39	-\$ 0,00	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	0,00	\$11.064,95	-\$ 0,00	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	0,00	\$7.962,32	\$-	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	0,00	\$10.331,95	\$-	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	0,00	\$462.269,60	\$-	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	0,00	\$1.421.462,25	\$-	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	0,00	\$757.987,16	\$-	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la	GL	0,00	\$49.981,78	\$-	



	nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$42.901,18	\$-	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa		0,00			
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$12.903,21	-\$ 0,00	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$5.403,71	-\$ 0,00	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$16.759,98	-\$ 0,00	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$3.046,73	-\$ 0,00	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.618,19	-\$ 0,00	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.189,64	-\$ 0,00	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$3.046,73	-\$ 0,00	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.287,92	-\$ 0,00	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	0,00	\$11.189,04	-\$ 0,00	



12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	0,00	\$22.331,14	-\$ 0,00	
12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	0,00	\$10.331,95	-\$ 0,00	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	0,00	\$317.168,36	-\$ 0,00	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	0,00	\$125.113,20	-\$ 0,00	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,00	\$428.589,40	-\$ 0,00	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,00	\$85.755,43	-\$ 0,00	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	0,00	\$537.743,79	-\$ 0,00	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	0,00	\$88.133,73	-\$ 0,00	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,00	\$3.239,38	-\$ 0,00	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	0,00	\$4.977,01	-\$ 0,00	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$45.644,36	-\$ 0,00	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	20,40	\$163.504,72	\$3.335.496,23	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	10,50	\$102.584,83	\$1.077.140,69	



12.38	Provisión y colocación lavatorio incl.conexiones y griferia	U	19,20	\$134.829,72	\$2.588.730,71	
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	3,60	\$123.067,17	\$443.041,80	
12.40	Provisión y colocación de pileta de lavar, incluye bronceria	U	4,20	\$183.866,40	\$772.238,86	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	0,00	\$256.227,40	\$-	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	0,00	\$220.662,30	\$-	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	0,00	\$156.038,34	\$-	
12.44	Barral rebatible	U	0,00	\$20.258,10	\$-	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	0,40	\$144.627,16	\$57.850,86	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. Ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	7,20	\$276.193,98	\$1.988.596,65	



12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	0,00	\$66.289,66	-\$ 0,00	
12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	0,00	\$50.664,99	-\$ 0,00	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	0,00	\$32.544,28	-\$ 0,00	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,00	\$7.188.638,94	\$-	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,00	\$616.829,52	\$-	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$128.206,13	\$0,00	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	7,80	\$67.516,30	\$526.627,13	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	15,60	\$19.006,77	\$296.505,66	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			



12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS- Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,00	\$76.735,56	\$-	
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,00	\$82.468,16	\$-	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	0,00	\$11.535,92	\$-	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,00	\$10.494,15	\$-	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	1080,00	\$5.791,16	\$6.254.451,61	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,40	\$4.575.600,34	\$1.830.240,14	
12.61	Montajes y Cañerías de gas	GL	0,40	\$19.710.919,00	\$7.884.367,60	



	refrigerante sistemas VRF2, VRF3, VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,50	\$2.910.222,78	\$1.455.111,39	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,00	\$111.448,33	\$-	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,50	\$212.870,31	\$106.435,15	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$165.028,95	\$8.251,45	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400	U	1,00	\$343.474,92	\$343.474,92	



	m3/h c/15mm - 1 HP					
12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,50	\$343.474,92	\$515.212,38	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,00	\$133.845,21	\$-	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	950,00	\$4.179,56	\$3.970.580,02	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,50	\$1.167.455,87	\$583.727,94	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,50	\$176.539,38	\$88.269,69	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,60	\$213.384,27	\$128.030,56	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	0,00	\$58.296,03	\$-	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	0,00	\$19.838,18	\$0,00	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	0,00	\$858.401,75	\$0,00	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$944.706,22	\$0,00	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$112.519.278,12
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,06	\$443.680,44	\$28.395,55	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,08	\$10.355.214,44	\$869.838,01	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	5,20	\$256.324,43	\$1.332.887,02	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,00	\$18.643,51	\$37.287,03	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,40	\$1.397.369,21	\$558.947,68	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,40	\$773.421,11	\$309.368,44	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$2.106.023,97	\$105.301,20	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.053,71	\$24.322,25	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.053,71	\$24.322,25	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.053,71	\$24.322,25	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$4.053,71	\$32.429,67	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.053,71	\$24.322,25	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	8,00	\$16.702,80	\$133.622,37	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	12,00	\$16.702,80	\$200.433,56	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$4.387,74	\$26.326,42	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	0,00	\$198.867,07	-\$ 0,00	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	2,40	\$198.867,07	\$477.280,97	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,20	\$47.270,45	\$56.724,53	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$198.867,07	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	4,00	\$16.178,49	\$64.713,94	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	4,00	\$4.053,71	\$16.214,83	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$4.387,74	\$26.326,42	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	122,00	\$4.387,74	\$535.303,94	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,80	\$4.387,74	\$21.061,14	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$4.387,75	\$52.652,96	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$4.387,74	\$52.652,85	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	3,20	\$4.387,74	\$14.040,76	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$4.053,71	\$64.859,33	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	14,00	\$4.053,71	\$56.751,91	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$4.053,71	\$40.537,08	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$4.053,71	\$32.429,67	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	12,00	\$16.178,49	\$194.141,83	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	18,00	\$16.702,80	\$300.650,34	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$4.053,71	\$48.644,50	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$4.053,71	\$72.966,75	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	3,20	\$2.665,56	\$8.529,78	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,80	\$2.580,30	\$12.385,44	
13.39	TTM a FM-AA Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	96,00	\$4.053,71	\$389.155,98	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	162,80	\$55.214,33	\$8.988.892,86	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	95,60	\$55.592,40	\$5.314.633,77	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	18,40	\$23.707,61	\$436.220,09	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,60	\$24.078,98	\$38.526,37	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	14,80	\$82.635,46	\$1.223.004,80	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	78,00	\$56.083,38	\$4.374.503,43	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	16,00	\$73.886,80	\$1.182.188,76	
13.47	Suministro instalación de	U	4,00	\$77.424,05	\$309.696,20	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	58,80	\$58.097,29	\$3.416.120,78	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,00	\$15.597.085,92	-\$ 0,00	
13.50	TGBT	U	0,00	\$3.086.298,61	-\$ 0,00	
13.51	TCFP	U	0,80	\$4.474.049,81	\$3.579.239,85	
13.52	TS-UPS	U	0,80	\$1.091.114,23	\$872.891,39	
13.53	TS-SS	U	0,00	\$1.932.175,56	-\$ 0,00	
13.54	TBCL-1	U	0,80	\$768.707,39	\$614.965,91	
13.55	TBCL-2	U	0,80	\$768.707,39	\$614.965,91	
13.56	TBIMP	U	0,80	\$768.707,39	\$614.965,91	
13.57	TS-1P	U	0,80	\$2.467.184,02	\$1.973.747,22	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,40	\$280.424,56	\$673.018,95	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$1.363.991,92	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,85	\$2.301.308,04	\$1.956.111,83	
13.61	TS-PROTO	U	0,85	\$2.497.555,68	\$2.122.922,33	
13.62	TS-SALA 1	U	0,85	\$941.592,22	\$800.353,39	
13.63	TS-SALA 2	U	0,85	\$941.592,22	\$800.353,39	
13.64	TS-SALA 3	U	0,85	\$941.592,22	\$800.353,39	
13.65	TS-SALA 4	U	0,85	\$941.592,22	\$800.353,39	
13.66	TS-TTM 1	U	0,85	\$1.371.468,01	\$1.165.747,81	
13.67	TS-TTM 2	U	0,85	\$2.665.767,95	\$2.265.902,76	
13.68	TS-AZ 1	U	0,85	\$525.734,12	\$446.874,00	
13.69	TS-AZ 2	U	0,85	\$525.734,12	\$446.874,00	
13.70	TBI	U	0,85	\$1.631.879,41	\$1.387.097,50	
13.71	TBJ	U	0,85	\$848.611,28	\$721.319,59	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,85	\$717.309,20	\$609.712,82	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,85	\$717.309,20	\$609.712,82	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	41,65	\$46.004,89	\$1.916.103,62	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	12,60	\$41.245,40	\$519.692,06	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	11,20	\$48.495,73	\$543.152,20	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	205,80	\$11.090,56	\$2.282.436,64	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	2,80	\$155.255,71	\$434.715,99	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	140,00	\$9.874,30	\$1.382.402,60	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	151,50	\$57.093,46	\$8.649.659,39	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	153,75	\$25.822,58	\$3.970.221,48	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	6,75	\$27.952,46	\$188.679,07	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	81,75	\$58.659,63	\$4.795.424,80	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	19,50	\$41.922,63	\$817.491,38	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	41,25	\$5.427,38	\$223.879,23	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	12,75	\$27.197,59	\$346.769,29	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	18,00	\$11.801,12	\$212.420,10	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	161,25	\$14.243,32	\$2.296.735,73	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,61	\$3.271.742,16	\$1.995.762,72	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	73,20	\$78.960,38	\$5.779.899,78	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	3,66	\$38.683,75	\$141.582,53	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	89,67	\$163.597,70	\$14.669.805,83	



	cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,22	\$1.933.310,45	\$2.358.638,74	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,61	\$640.349,01	\$390.612,90	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	0,50	\$6.343.539,89	\$3.171.769,95	



TOTAL

OBRA:

\$421.583.121,77

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$19.285.808,82 (PESOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 82/100), que representa un incremento de 4,47% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$16.945.175,64 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de junio de 2023.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de julio de 2023. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 14° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$9.686.696,82
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,32	\$888.833,63	\$284.426,76	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,60	\$473.609,18	\$284.165,51	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,36	\$1.215.121,35	\$437.443,69	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$166.921,12	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	7,92	\$284.300,51	\$2.251.660,07	
1.6	Limpieza final	M2	2975,00	\$982,27	\$2.922.254,67	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	2142,00	\$869,83	\$1.863.180,71	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$6.325,54	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$5.803,61	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	2023,00	\$812,44	\$1.643.565,42	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$17.043,89	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$-
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmante y nivelación de terreno	M3	0,00	\$13.153,12	\$-	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$14.844,86	\$-	
3	HORMIGONES					\$13.206.783,67
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$758.694,88	-\$ 0,00	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$10.734,82	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$10.871,98	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$5.470,17	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	376,68	\$32.330,02	\$12.178.087,91	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	0,00	\$19.764,56	\$-	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	0,00	\$18.855,16	-\$ 0,00	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$38.571,27	\$1.028.695,76	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	0,00	\$53.913,18	\$-	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$712.865,94
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	0,00	\$115.783,88	\$0,00	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	0,00	\$5.312,12	\$0,00	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$6.032,45	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$6.051,87	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	0,00	\$7.277,46	\$-	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	0,00	\$7.601,40	\$0,00	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$7.006,54	\$336.314,01	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$9.508,89	\$376.551,93	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	0,00	\$17.411,13	\$-	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	0,00	\$12.286,44	\$-	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	0,00	\$13.563,81	\$-	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,00	\$27.661,18	\$-	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	0,00	\$2.604,70	\$-	
5	METALES					\$49.409.097,96
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	0,00	\$6.123,05	\$0,00	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	244,39	\$6.123,05	\$1.496.402,40	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	407,32	\$6.123,05	\$2.494.014,49	
5.4	Estructura complementaria	KG	192,00	\$4.509,52	\$865.828,10	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,30	\$1.185.054,86	\$355.516,46	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$7.741,49	\$0,00	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$7.741,49	\$0,00	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.326.045,15	\$0,00	
5.9	Escalón base concreto	M2	0,00	\$242.031,61	\$-	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$15.768,63	\$-	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$7.741,49	\$0,00	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.326.045,15	\$0,00	
5.13	Escalón base concreto	M2	0,00	\$242.031,61	\$-	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	366,61	\$15.768,63	\$5.780.928,98	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	73,00	\$7.741,49	\$565.128,51	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,50	\$1.326.045,15	\$663.022,57	
5.17	Escalón base concreto	M2	0,00	\$242.031,61	\$-	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	754,17	\$15.768,63	\$11.892.196,76	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	149,60	\$7.741,49	\$1.158.126,37	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,80	\$1.326.045,15	\$1.060.836,12	
5.21	Escalón base concreto	M2	8,42	\$242.031,61	\$2.038.874,29	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	0,00	\$132.144,93	\$-	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	28,50	\$132.144,93	\$3.766.130,64	
	HERRERIAS					
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	84,50	\$202.955,43	\$17.149.733,57	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	0,00	\$878.705,97	\$-	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,00	\$297.134,80	\$-	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	0,00	\$173.535,39	\$-	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,00	\$728.734,80	\$-	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$163.144,94	\$122.358,70	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,00	\$347.668,32	\$-	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	0,00	\$173.535,39	\$-	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$368.661,89
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$3.225,39	\$368.661,89	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$6.358,18	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$6.358,18	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$32.360.055,93
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	0,80	\$705.623,00	\$564.498,40	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$705.623,00	\$705.623,00	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	1,00	\$664.883,38	\$664.883,38	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$597.441,41	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,65	\$484.485,40	\$314.915,51	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	3,90	\$306.231,60	\$1.194.303,25	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$591.881,31	\$-	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$866.402,86	\$-	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$1.094.492,91	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.089.008,98	\$-	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	4,20	\$658.844,09	\$2.767.145,17	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	9,80	\$680.418,81	\$6.668.104,31	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,00	\$747.121,04	\$-	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	4,90	\$1.222.310,24	\$5.989.320,19	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$601.348,24	\$0,00	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,10	\$1.171.466,89	\$2.460.080,48	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$795.222,45	\$-	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,40	\$1.406.446,07	\$1.969.024,50	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	5,85	\$522.436,83	\$3.056.255,45	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	1,30	\$1.053.713,65	\$1.369.827,74	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,65	\$3.276.893,27	\$2.129.980,63	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.952.325,00	\$-	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	7,80	\$119.799,17	\$934.433,51	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$939.064,34	\$-
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.796.019,68	\$-
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,00	\$2.533.495,61	\$-
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,00	\$330.594,20	\$-



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,65	\$497.551,00	\$323.408,15	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$2.392.976,64	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$6.217.693,70	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$1.049.683,33	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,00	\$42.092.453,68		\$-
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.444.655,33		\$-
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,30	\$401.065,60		\$521.385,28



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	0,00	\$10.012,69	\$-	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	14,25	\$51.015,55	\$726.866,98	
8	TERMINACIONES					\$124.250.548,65
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	955,80	\$14.858,62	\$14.201.859,94	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	90,84	\$32.334,96	\$2.937.146,21	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	0,00	\$12.520,16	\$-	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	0,00	\$22.642,35	\$-	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones	ML	21,75	\$29.495,45	\$641.526,09	



	0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	0,00	\$40.320,62		\$-
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$83.116,86	\$9.721.347,54	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	0,00	\$5.704,39		\$0,00
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$3.674,45		\$-
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	222,57	\$24.201,43	\$5.386.512,76	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	9,65	\$24.201,43	\$233.604,32	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento cementicio tipo	M2	0,00	\$7.036,92		\$-



	Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	442,90	\$7.201,94	\$3.189.766,21	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	57,57	\$74.456,76	\$4.286.475,78	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	146,80	\$70.008,33	\$10.277.503,18	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	0,60	\$4.172,62	\$2.503,57	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	1639,54	\$4.214,85	\$6.910.417,65	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	0,60	\$3.288,49	\$1.973,09	
8.19	Látex cielorrasos antihongo en	M2	1274,40	\$4.066,83	\$5.182.770,98	



	interiores previo enduído completo					
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	8,46	\$3.457,18	\$29.247,76	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	172,76	\$3.827,41	\$661.239,22	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	198,60	\$2.919,02	\$579.726,96	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	922,51	\$2.664,20	\$2.457.760,16	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	105,00	\$6.925,30	\$727.156,69	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	498,58	\$4.319,52	\$2.153.634,21	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	0,00	\$903,45	-\$ 0,00	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 20cm)	M2	273,27	\$24.201,43	\$6.613.612,50	



8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	610,89	\$24.201,43	\$14.784.325,78	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	416,99	\$24.201,43	\$10.091.803,61	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	84,22	\$88.729,45	\$7.473.219,97	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	0,00	\$5.244,67	\$-	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	0,00	\$5.244,67	\$-	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	35,75	\$14.947,77	\$534.420,16	
	ZOCALOS DE METAL					
8.34	ZA - Aluminio	ML	1005,55	\$5.083,90	\$5.112.119,17	



8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	290,00	\$11.713,63	\$3.396.953,81	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	290,00	\$11.925,76	\$3.458.469,95	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	21,75	\$29.746,44	\$646.985,12	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	9,23	\$77.893,55	\$718.801,67	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	8,05	\$77.893,55	\$627.198,86	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	8,79	\$77.893,55	\$684.684,29	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	6,75	\$77.893,55	\$525.781,45	



9	ESPECIALIDADES					\$4.271.695,11
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$5.096,86	\$329.971,04	
9.2	Extracción de árbol existente	U	0,00	\$176.807,43	\$-	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$23.795,36	\$142.772,16	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$15.273,58	\$91.641,50	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$9.571,25	\$57.427,49	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$15.900,83	\$95.404,96	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	39,00	\$88.293,00	\$3.443.426,90	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	0,66	\$168.259,20	\$111.051,07	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$976.819,67
	MOBILIARIO					
10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	5,40	\$180.892,53	\$976.819,67	



10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	0,00	\$1.128.393,21	\$-	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$21.639.830,10
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	0,62	\$20.277.926,37	\$12.572.314,35	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,31	\$29.250.050,81	\$9.067.515,75	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$36.180.869,78
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$8.621,76	-\$ 0,00	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$5.669,43	-\$ 0,00	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$5.098,02	-\$ 0,00	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$3.764,71	-\$ 0,00	
12.5	Caño polipropileno	ML	0,00	\$2.907,58	-\$ 0,00	



	termofusión ø25mm. Incl.acc.					
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$1.955,23	-\$ 0,00	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	0,00	\$1.955,23	-\$ 0,00	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	0,00	\$11.970,35	-\$ 0,00	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	0,00	\$8.621,76	\$-	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	0,00	\$11.193,80	\$-	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	0,00	\$496.840,41	\$-	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	0,00	\$1.527.205,96	\$-	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	0,00	\$807.929,99	\$-	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la nueva intalación de proyecto.	GL	0,00	\$53.949,68	\$-	



	Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$46.478,65	\$-	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa		0,00			
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$13.979,45	-\$ 0,00	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$5.854,65	-\$ 0,00	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$17.980,48	-\$ 0,00	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$3.301,14	-\$ 0,00	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.836,87	-\$ 0,00	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.372,59	-\$ 0,00	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$3.301,14	-\$ 0,00	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.437,33	-\$ 0,00	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	0,00	\$12.122,35	-\$ 0,00	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	0,00	\$24.193,48	-\$ 0,00	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	0,00	\$11.193,80	-\$ 0,00	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	0,00	\$343.614,20	-\$ 0,00	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	0,00	\$133.010,31	-\$ 0,00	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,00	\$464.325,52	-\$ 0,00	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,00	\$92.906,08	-\$ 0,00	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	0,00	\$597.412,68	-\$ 0,00	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	0,00	\$92.871,00	-\$ 0,00	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,00	\$3.505,23	-\$ 0,00	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	0,00	\$5.372,96	-\$ 0,00	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$49.384,77	-\$ 0,00	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	20,40	\$168.830,56	\$3.444.143,46	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	10,50	\$105.952,42	\$1.112.500,38	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	19,20	\$139.488,14	\$2.678.172,23	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	3,60	\$127.231,45	\$458.033,20	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye bronceria	U	4,20	\$189.933,38	\$797.720,21	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	0,00	\$264.216,69	\$-	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	0,00	\$227.421,65	\$-	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	0,00	\$160.941,38	\$-	
12.44	Barral rebatible	U	0,00	\$21.260,86	\$-	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	0,40	\$154.823,66	\$61.929,46	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	7,20	\$295.666,51	\$2.128.798,86	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	0,00	\$70.963,03	-\$ 0,00	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	0,00	\$54.237,14	-\$ 0,00	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	0,00	\$34.838,46	-\$ 0,00	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,00	\$8.030.924,79	\$0,00	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,00	\$662.791,38	\$0,00	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$136.853,99	\$0,00	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	7,80	\$72.429,78	\$564.952,30	
12.54	Extintidor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	15,60	\$20.401,74	\$318.267,08	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	0,00	\$85.631,25	\$-	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,00	\$92.028,67		\$-
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	0,00	\$12.339,34		\$-
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,00	\$11.191,48		\$-
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	1080,00	\$6.194,73	\$6.690.310,83	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,40	\$4.859.782,41	\$1.943.912,96	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	0,40	\$20.783.184,48	\$8.313.273,79	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,50	\$3.068.539,07	\$1.534.269,53	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,00	\$120.296,34	\$-	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,50	\$229.770,66	\$114.885,33	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$178.130,96	\$8.906,55	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	1,00	\$367.381,53	\$367.381,53	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,50	\$367.381,53	\$551.072,29	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,00	\$143.161,44	\$-	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	950,00	\$4.459,15	\$4.236.190,99	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,50	\$1.245.339,97	\$622.669,99	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,50	\$190.567,07	\$95.283,53	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,60	\$230.325,43	\$138.195,26	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	0,00	\$62.924,03	\$-	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	0,00	\$21.500,06	\$0,00	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	0,00	\$932.459,74	\$0,00	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$1.026.210,15	\$0,00	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$111.881.040,71
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,06	\$475.417,45	\$30.426,72	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,08	\$10.960.775,79	\$920.705,17	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	5,20	\$267.258,41	\$1.389.743,71	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,00	\$19.681,21	\$39.362,43	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,40	\$1.484.568,69	\$593.827,48	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,40	\$825.348,57	\$330.139,43	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$2.271.303,51	\$113.565,18	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.256,46	\$25.538,77	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.256,46	\$25.538,77	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.256,46	\$25.538,77	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$4.256,46	\$34.051,69	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$4.256,46	\$25.538,77	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	8,00	\$17.493,91	\$139.951,27	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	12,00	\$17.493,91	\$209.926,90	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$4.609,06	\$27.654,37	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	0,00	\$208.125,27	-\$ 0,00	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	2,40	\$208.125,27	\$499.500,65	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,20	\$49.659,98	\$59.591,97	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$208.125,27	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	4,00	\$17.012,68	\$68.050,73	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	4,00	\$4.256,46	\$17.025,84	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$4.609,06	\$27.654,37	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	122,00	\$4.609,06	\$562.305,58	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,80	\$4.609,06	\$22.123,50	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$4.609,06	\$55.308,75	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$4.609,06	\$55.308,75	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	3,20	\$4.609,06	\$14.749,00	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$4.256,46	\$68.103,38	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	14,00	\$4.256,46	\$59.590,46	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$4.256,46	\$42.564,61	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$4.256,46	\$34.051,69	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	12,00	\$17.012,68	\$204.152,19	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	18,00	\$17.493,91	\$314.890,36	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$4.256,46	\$51.077,53	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$4.256,46	\$76.616,30	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	3,20	\$2.799,45	\$8.958,23	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LSOH 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,80	\$2.721,20	\$13.061,74	
13.39	TTM a FM-AA Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	96,00	\$4.256,46	\$408.620,28	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	162,80	\$58.226,34	\$9.479.248,50	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	95,60	\$58.714,65	\$5.613.120,75	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	18,40	\$24.944,33	\$458.975,73	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,60	\$25.443,89	\$40.710,23	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	14,80	\$86.917,87	\$1.286.384,49	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	78,00	\$59.146,06	\$4.613.392,86	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	16,00	\$78.026,99	\$1.248.431,77	
13.47	Suministro instalación de	U	4,00	\$81.758,37	\$327.033,49	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	58,80	\$61.401,64	\$3.610.416,20	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,00	\$16.547.148,34	-\$ 0,00	
13.50	TGBT	U	0,00	\$3.274.294,10	-\$ 0,00	
13.51	TCFP	U	0,80	\$4.746.577,09	\$3.797.261,67	
13.52	TS-UPS	U	0,80	\$1.157.577,48	\$926.061,98	
13.53	TS-SS	U	0,00	\$2.049.870,20	-\$ 0,00	
13.54	TBCL-1	U	0,80	\$815.531,93	\$652.425,55	
13.55	TBCL-2	U	0,80	\$815.531,93	\$652.425,55	
13.56	TBIMP	U	0,80	\$815.531,93	\$652.425,55	
13.57	TS-1P	U	0,80	\$2.617.467,51	\$2.093.974,01	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,40	\$297.506,44	\$714.015,45	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$1.447.076,90	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,85	\$2.441.487,56	\$2.075.264,43	
13.61	TS-PROTO	U	0,85	\$2.649.689,19	\$2.252.235,82	
13.62	TS-SALA 1	U	0,85	\$998.947,66	\$849.105,51	
13.63	TS-SALA 2	U	0,85	\$998.947,66	\$849.105,51	
13.64	TS-SALA 3	U	0,85	\$998.947,66	\$849.105,51	
13.65	TS-SALA 4	U	0,85	\$998.947,66	\$849.105,51	
13.66	TS-TTM 1	U	0,85	\$1.455.008,38	\$1.236.757,13	
13.67	TS-TTM 2	U	0,85	\$2.828.147,74	\$2.403.925,58	
13.68	TS-AZ 1	U	0,85	\$557.758,48	\$474.094,71	
13.69	TS-AZ 2	U	0,85	\$557.758,48	\$474.094,71	
13.70	TBI	U	0,85	\$1.731.282,16	\$1.471.589,84	
13.71	TBJ	U	0,85	\$900.302,99	\$765.257,54	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,85	\$761.002,93	\$646.852,49	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,85	\$761.002,93	\$646.852,49	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	41,65	\$48.278,52	\$2.010.800,43	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	12,60	\$44.377,26	\$559.153,48	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	11,20	\$50.789,24	\$568.839,51	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	205,80	\$11.693,85	\$2.406.594,27	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	2,80	\$164.234,68	\$459.857,10	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	140,00	\$10.377,59	\$1.452.863,09	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	151,50	\$58.509,39	\$8.864.172,91	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	153,75	\$26.626,98	\$4.093.897,94	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	6,75	\$28.798,51	\$194.389,92	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	81,75	\$60.106,19	\$4.913.680,97	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	19,50	\$43.041,89	\$839.316,78	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	41,25	\$5.756,34	\$237.448,92	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	12,75	\$27.858,00	\$355.189,44	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	18,00	\$12.179,16	\$219.224,91	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	161,25	\$14.640,17	\$2.360.728,15	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,47	\$3.428.953,56	\$1.611.608,17	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	56,40	\$82.624,89	\$4.660.043,96	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	2,82	\$40.640,32	\$114.605,70	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	69,09	\$171.053,45	\$11.818.082,71	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	0,94	\$2.025.481,00	\$1.903.952,14	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,47	\$678.693,50	\$318.985,94	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	0,50	\$6.626.276,86	\$3.313.138,43	



TOTAL

\$404.944.966,23

OBRA:

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$23.586.102,23 (PESOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS CON 23/100), que representa un incremento de 5,47% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$22.607.854,29 a certificar de acuerdo a avance de obra.----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de julio de 2023.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal**, la **LIC. MARIÁngeles Novelle**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su **Representante Legal** el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de agosto de 2023. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 15° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

1	CONDICIONES GENERALES					\$9.743.222,06
	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.1	Planos de obra	GL	0,28	\$1.122.372,38	\$314.264,27	
1.2	Planos conforme a obra	GL	0,60	\$616.814,30	\$370.088,58	
	NORMAS DE HIGIENE Y					



	SEGURIDAD EN EL TRABAJO					
1.3	Seguridad e Higiene	GL	0,32	\$1.305.778,38	\$417.849,08	
	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.4	Obrador, depósito y sanitarios	M2	0,00	\$185.056,51	\$-	
	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.5	Limpieza de obra diaria	MES	6,96	\$308.814,43	\$2.149.348,47	
1.6	Limpieza final	M2	2975,00	\$1.057,16	\$3.145.045,46	
	AYUDA DE GREMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.7	Ayuda de gremios	M2	1904,00	\$936,73	\$1.783.528,88	
	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.8	Cerco de Obra	ML	0,00	\$6.892,39	\$-	
	Protección en PB con tabique provisorio de fenólicos + estructura de madera	M2	0,00	\$6.579,82	\$-	
	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.9	Replanteo	M2	1785,00	\$875,68	\$1.563.097,33	
	CARTEL DE OBRA					
1.10	Cartel de Obra	M2	0,00	\$20.207,66	\$-	
2	EMPLAZAMIENTO					\$-
	PREPARACION DEL TERRENO					



2.1	Desmote y nivelación de terreno	M3	0,00	\$14.365,31	\$-	
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.2	Retiro de suelo natural, esp. 20cm	M3	0,00	\$16.473,09	\$-	
3	HORMIGONES					\$8.909.942,77
	HORMIGÓN					
3.1	Tabique de cierre exterior	M3	0,00	\$835.775,56	-\$ 0,00	
	CONTRAPISOS					
3.2	Contrapiso alveolar espesor 18cm	M2	0,00	\$11.889,60	-\$ 0,00	
3.3	Contrapiso H8 espesor 8cm	M2	0,00	\$11.718,20	\$0,00	
	CARPETAS					
3.4	Carpeta cementicia esp. 3cm	M2	0,00	\$6.035,83	-\$ 0,00	
	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.5	SH1 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm (s/ terreno natural)	M2	215,25	\$36.207,86	\$7.793.597,59	
3.6	SH2 - Solado exterior hormigón H21, terminación alisada a la llana mecánica, esp.5cm (s/ losa existente)	M2	0,00	\$22.337,07	\$-	
3.7	SH3 - Alisado de cemento	M2	0,00	\$20.731,56	-\$ 0,00	



	rodillado (s/ losa existente)					
3.8	Demolición de piso exterior existente	M3	26,67	\$41.857,71	\$1.116.345,18	
3.9	Provisión y colocación de bolardos en piso de hormigón exterior	U	0,00	\$58.550,75	\$-	
4	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					\$765.809,92
	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS					
4.1	Ladrillo comun	M3	0,00	\$127.700,82	\$0,00	
4.2	Ladrillo hueco de 08	M2	0,00	\$5.935,77	\$0,00	
4.3	Ladrillo hueco de 12	M2	0,00	\$6.750,05	\$0,00	
4.4	Ladrillo hueco de 18	M2	0,00	\$6.772,82	\$0,00	
4.5	Demolición de mampostería	M3	0,00	\$8.071,59	\$-	
4.6	Retiro de carpinterías existentes	M2	0,00	\$8.159,21	\$0,00	
4.7	Colocación de carpinterías	M2	48,00	\$7.521,44	\$361.029,12	
4.8	Colocación de barandas	ML	39,60	\$10.221,74	\$404.780,80	
	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
4.9	Tabique doble placa con aislación lana de vidrio	M2	0,00	\$20.303,35	-\$ 0,00	
4.10	Medio tabique placa simple con aislación lana de vidrio	M2	0,00	\$14.323,12	-\$ 0,00	
4.11	Medio tabique doble placa con	M2	0,00	\$15.836,37	\$0,00	



	aislación lana de vidrio					
4.12	Medio tabique placa cementicia	M2	0,00	\$32.542,43	\$-	
4.13	Retiro de tabiquería existente	M2	0,00	\$2.816,72	\$-	
5	METALES					\$48.446.058,60
	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
5.1	Estructura de Puente 1 conformada por perfiles normalizados	KG	0,00	\$7.027,65	\$0,00	
5.2	Estructura de Puente 2 conformada por perfiles normalizados	KG	122,19	\$7.027,65	\$858.739,09	
5.3	Estructura de Puente 3 conformada por perfiles normalizados	KG	271,54	\$7.027,65	\$1.908.317,12	
5.4	Estructura complementaria	KG	128,00	\$5.120,39	\$655.410,47	
5.5	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,20	\$1.289.388,98	\$257.877,80	
	Escalera Tramo SS a PB					
5.6	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$8.636,66	\$0,00	
5.7	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$8.636,66	\$0,00	
5.8	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.538.303,31	\$0,00	
5.9	Escalón base concreto	M2	0,00	\$265.531,91	\$-	



	Escalera Tramo PB a 1° piso					
5.10	Estructura escalera por Tramo	KG	0,00	\$18.125,11	\$-	
5.11	Estructura complementaria de escalones	KG	0,00	\$8.636,66	\$0,00	
5.12	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,00	\$1.538.303,31	\$0,00	
5.13	Escalón base concreto	M2	0,00	\$265.531,91	\$-	
	Escalera Tramo 1° a 2° piso					
5.14	Estructura escalera por Tramo	KG	183,30	\$18.125,11	\$3.322.418,92	
5.15	Estructura complementaria de escalones	KG	36,50	\$8.636,66	\$315.238,24	
5.16	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,25	\$1.538.303,31	\$384.575,83	
5.17	Escalón base concreto	M2	0,00	\$265.531,91	\$-	
	Escalera Tramo 2° a 3° piso					
5.18	Estructura escalera por Tramo	KG	707,03	\$18.125,11	\$12.815.044,40	
5.19	Estructura complementaria de escalones	KG	140,25	\$8.636,66	\$1.211.292,15	
5.20	Montaje, aparejos, andamios, izaje, etc.	GL	0,75	\$1.538.303,31	\$1.153.727,48	
5.21	Escalón base concreto	M2	8,42	\$265.531,91	\$2.236.840,81	
	Entrepisos					
5.22	Entrepiso técnico en SS. Tubo estructural +	M2	0,00	\$148.817,63	\$-	



	perfil C. Esp. 10cm					
5.23	Entrepiso de cierre sobre aulas SS. Tubo estructural + perfil C + placa de fenólico superior. Esp. 14cm	M2	28,50	\$148.817,63	\$4.241.302,59	
HERRERIAS						
5.24	BA-1 - Baranda conformada por planchuelas de acero galvanizado, pasamanos de acero inox mas vidrio templado de 10mm anclado a perfil portante de aluminio	ML	78,00	\$242.845,23	\$18.941.927,60	
5.25	HE-1 Puertas de acceso a nicho para gases, hierro galvanizado mas celosias	U	0,00	\$1.051.985,99	\$-	
5.26	HE-2 Escalera marinera de acero macizo	U	0,00	\$354.696,17	\$-	
5.27	HE-3 Tapa de acceso a equipos, perfiles galvanizados tapa de chapa tipo semilla de melón mas desagues	U	0,00	\$203.618,78	\$-	
5.28	HE-4 Persiana fija con celosia para ventilacion de entrepiso tecnico, hierro galvanizado	U	0,00	\$871.038,33	\$-	



5.29	HE-5 Persianas fijas con celosía y tejido interno en chapa doble	M2	0,75	\$191.128,14	\$143.346,11	
5.30	HE-6 Escalera simple de estructura metálica con baranda y pasamanos	U	0,00	\$410.294,66	\$-	
5.31	HE-7 Tapas de inspección para tanque de incendio	U	0,00	\$203.618,78	\$-	
6	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS					\$397.242,52
	AISLACIONES HIDRÓFUGAS					
6.1	Film de polietileno 200 micrones	M2	114,30	\$3.475,44	\$397.242,52	
6.2	Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	M2	0,00	\$6.913,26	\$0,00	
6.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa y/o contrapisos	M2	0,00	\$6.913,26	\$0,00	
7	CARPINTERÍAS					\$28.532.157,74
	CARPINTERÍAS DE METAL					
7.1	PiA - Puerta de abrir de 1 hoja F60, marco y hoja de chapa, relleno ignífugo, dimensiones 96x210 (+paño visto s/ mampostería hasta 2,80m),	U	0,40	\$798.036,45	\$319.214,58	



	completa con herrajes					
7.2	Pc1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	0,50	\$798.036,45	\$399.018,23	
7.3	Pc2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	0,50	\$751.764,45	\$375.882,23	
7.4	Pc3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano con paño fijo superior, dimensiones 80x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$675.163,95	\$-	
7.5	Pc4 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 90x210cm, completa con herrajes	U	0,65	\$546.868,68	\$355.464,64	



7.6	Pc5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de chapa relleno con poliuretano, dimensiones 60x118cm, completa con herrajes	U	3,90	\$344.408,27	\$1.343.192,25	
7.7	Pv1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$665.076,76	\$-	
7.8	Pv2 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$974.677,60	\$-	
7.9	Pv3 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 217x252cm,	U	0,00	\$1.231.698,77	\$-	



	completa con herrajes					
7.10	Pv4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hoja de vidrio laminado 3+3 con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm laterales paños fijos, dimensiones 200x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.226.020,21	\$-	
	CARPINTERÍAS DE MADERA					
7.11	P1 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 90x280cm, completa con herrajes	U	2,10	\$768.499,65	\$1.613.849,26	
7.12	P2 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x280cm, completa con herrajes	U	8,40	\$793.762,26	\$6.667.603,00	
7.13	P3 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada	U	0,00	\$873.673,56	\$-	



	en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 100x252cm, completa con herrajes y barral antipanico					
7.14	P4 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 180x280cm, completa con herrajes	U	2,80	\$1.431.071,41	\$4.006.999,96	
7.15	P5 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 70x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$701.882,03	\$0,00	
7.16	P6 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 150x252cm,	U	2,10	\$1.372.945,44	\$2.883.185,42	



	completa con herrajes					
7.17	P7 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco de chapa, hoja enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 110x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$929.871,68	\$-	
7.18	P8 - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa, hojas enchapada en guatambu con banderola superior de vidrio laminado 3+3mm, dimensiones 200x280cm, completa con herrajes	U	1,40	\$1.647.584,50	\$2.306.618,30	
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
7.19	Pv5 - Puerta de abrir de 1 hoja, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 84x280cm, completa con herrajes	U	3,60	\$611.589,06	\$2.201.720,63	
7.20	Pv6 - Puerta de abrir de 2 hojas, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,80	\$1.237.692,51	\$990.154,01	



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 200x290cm, completa con herrajes					
7.21	FV1 - Frente integral de aluminio prepintado color blanco, conformado por paños fijos y dos puertas dobles, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones 1085x242cm, barrales antipánico, completa con herrajes	U	0,65	\$3.589.549,94	\$2.333.207,46	
7.22	FV2 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 1009x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$2.138.433,99	\$-	
7.23	FV3 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 85x280cm, completa con herrajes	U	7,80	\$130.618,29	\$1.018.822,68	



7.24	FV4 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 480x252cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.028.556,36	\$-
7.25	FV5 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 586x485cm, estructura de sosten 50x327, con puerta una hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$1.967.155,16	\$-
7.26	FV5' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 927x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes	U	0,00	\$2.774.648,79	\$-
7.27	FV5'' - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto	U	0,00	\$361.655,68	\$-



	10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 331x262cm, paños de abrir en aluminio prepintado blanco, completa con herrajes					
7.28	FV6 - Paño fijo local, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 227x280cm, completa con herrajes	U	0,65	\$544.645,11	\$354.019,32	
7.29	FV7 - Frente integral, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 445x646cm, con puerta doble hoja, completa con herrajes	U	0,00	\$2.620.960,37	\$-	
7.30	FV8 - Paño fijo de cierre, zócalo superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 2985x290cm, completa con herrajes	U	0,00	\$6.812.426,94	\$-	
7.31	FV9 - Paño fijo de cierre, zócalo	U	0,00	\$1.149.473,55	\$-	



	superior e inferior de aluminio anodizado alto 10cm, vidrio templado 10mm, dimensiones 237x646cm, completa con herrajes					
7.32	FV10 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 4476x90cm, completa con herrajes	U	0,00	\$46.131.865,53	\$-	
7.33	FV11 - Frente integral, piel de vidrio, aluminio anodizado mate, vidrio DVH laminado 4+4mm / cámara 9mm / laminado 4+4mm, dimensiones 712x260cm, completa con herrajes	U	0,00	\$1.582.374,16	\$-	
7.34	FV12 - Frente integral de aluminio prepintado color a definir, conformado por paño fijo y paño proyectante, vidrio DVH laminado 4+4m / cámara 9mm /, dimensiones	U	1,30	\$438.894,35	\$570.562,65	



	280x93cm, completa con herrajes					
7.35	UG-1 Reacondicionar perfiles autoportantes de vidrio existentes, 1047x254	U	0,00	\$11.206,80	\$-	
	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.36	Espejos de 6 mm.	M2	14,25	\$55.632,08	\$792.643,12	
8	TERMINACIONES					\$118.623.161,75
	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1	CP1 - Suspendido placa de roca de yeso c/buña perimetral	M2	637,20	\$17.036,71	\$10.855.786,10	
8.2	CP2 - Suspendido desmontable 60x60 tipo Amstrong o similar	M2	63,58	\$37.640,86	\$2.393.375,10	
8.3	CP4 - Suspendido placa de roca de yeso verde c/buña perimetral	M2	0,00	\$14.241,27	\$-	
8.4	CX1- Suspendido placas de fibrocemento tipo Eternit Tectiva o Matise	M2	0,00	\$26.325,38	\$-	
	CIELORRASOS METÁLICOS					
8.5	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions.	ML	0,00	\$31.683,41	\$-	



	Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano cielorraso)					
	CIELORRASOS DE MADERA					
8.6	CE2 - Tablero fenólico 19mm sobre estructura metálica (idem existente)	M2	0,00	\$45.459,89	\$-	
8.7	CM1 - Tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	116,96	\$92.076,06	\$10.769.215,72	
	REVOQUES Y YESERIAS					
8.8	Revoque grueso y fino a la cal	M2	0,00	\$6.183,33	\$0,00	
8.9	Revoque grueso bajo revestimiento	M2	0,00	\$4.006,00	\$-	
	REVESTIMIENTO S CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.10	RC1 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo A	M2	148,38	\$27.655,72	\$4.103.555,70	
8.11	RC2 - Revestimiento de porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca. Tipo B	M2	6,44	\$27.655,72	\$177.964,56	
	REVESTIMIENTO S CEMENTICIOS					
8.12	RE1 - Revestimiento	M2	0,00	\$8.405,70	\$-	



	cementicio tipo Tarquini Raya 2 o similar color blanco					
8.13	RH2 - Tratamiento embellecedor sobre tabique de hormigón existente tipo Weber Hormivisto e hidropelente	M2	442,90	\$8.021,21	\$3.552.625,50	
	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.14	Frentes de acero inoxidable en ascensores	M2	57,57	\$83.873,22	\$4.828.581,30	
	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.15	Revestimiento de tablero fenólico 19mm enchapado en madera Guatambú, sobre estructura de madera de 1"x1"	M2	146,80	\$77.949,48	\$11.443.295,28	
	PINTURAS					
8.16	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre revoques	M2	0,60	\$4.916,04	\$2.949,63	
8.17	Látex muros interiores satinado previo enduido completo sobre tabiques de placa de roca de yeso	M2	1639,54	\$4.955,20	\$8.124.255,39	
8.18	Látex muros exteriores sobre placa cementicia	M2	0,60	\$3.864,95	\$2.318,97	



8.19	Látex cielorrasos antihongo en interiores previo enduido completo	M2	1274,40	\$4.780,80	\$6.092.647,21	
8.20	Látex cielorrasos exteriores	M2	8,46	\$4.063,45	\$34.376,78	
8.21	Esmalte sintético sobre cielorraso fenólico nuevo	M2	172,76	\$4.266,11	\$737.030,06	
8.22	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en cielorrasos	M2	198,60	\$3.425,38	\$680.290,19	
8.23	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en tabiques interiores	M2	922,51	\$3.125,95	\$2.883.721,91	
8.24	Esmalte sintético sobre herrerías	M2	105,00	\$8.132,53	\$853.916,10	
8.25	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	498,58	\$4.989,43	\$2.487.640,22	
8.26	Remoción de revestimiento de caucho en tensores existentes. Aplicación de dos manos de pintura ignífuga y pintura sintética.	M2	0,00	\$1.076,27	-\$ 0,00	
	PISOS Y ZOCALOS DE CERAMICO O PORCELANATO					
8.27	SP1 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor	M2	187,88	\$27.655,72	\$5.195.834,95	



	total de piso 20cm)					
8.28	SP2 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca (espesor total de piso 12cm)	M2	419,98	\$27.655,72	\$11.614.970,89	
8.29	SP3 - Solado porcelanato rectificado 120X60cm simil cemento 1° Marca s/ hormigón alisado existente	M2	286,68	\$27.655,72	\$7.928.397,07	
	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.30	SM1 - Solado de madera Viraró esp. 1"	M2	84,22	\$97.594,09	\$8.219.842,68	
	PISOS Y ZÓCALOS VINILICOS Y DE GOMA					
8.31	SV1- Solado vinílico termosoldado tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	M2	0,00	\$5.949,42	\$-	
8.32	ZV1- Zócalo sanitario vinílico tipo Indelval o equivalente, esp. 3mm	ML	0,00	\$5.949,42	\$-	
	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.33	Solado intertrabado tipo Blockrete, modelo Cespekret	M2	35,75	\$16.867,29	\$603.047,82	
	ZOCALOS DE METAL					



8.34	ZA - Aluminio	ML	861,90	\$5.970,59	\$5.146.051,89	
8.35	Ajuste perimetral de aluminio anodizado natural para encuentro entre solado y piel de vidrio exterior	ML	232,00	\$13.600,13	\$3.155.230,37	
8.36	AA1 - Ajuste de chapa blanca pintada a fuego (entre tensores existentes)	ML	232,00	\$13.720,18	\$3.183.082,82	
8.37	Reposición de pieza de ajuste de aluminio blanco idem existente entre mulions. Dimensiones 0,12 x 1,18m (plano piso)	ML	17,40	\$34.221,63	\$595.456,36	
	MARMOLERIAS					
8.38	ME1 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Baños	ML	9,23	\$90.118,87	\$831.616,89	
8.39	ME2 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo para Office	ML	8,05	\$90.118,87	\$725.637,11	
8.40	ME3 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para sanitarios general	ML	8,79	\$90.118,87	\$792.144,83	
8.41	ME4 - Mesada granito Negro Brasil, esp 2cm, con zócalo y frentin para Laboratorios	ML	6,75	\$90.118,87	\$608.302,34	



9	ESPECIALIDADES					\$4.963.943,12
	PARQUIZACIÓN Y ARBOLADO					
9.1	SE1 - Superficie de piedra bola	M2	64,74	\$5.560,38	\$359.978,76	
9.2	Extracción de árbol existente	U	0,00	\$190.686,74	\$-	
9.3	Provisión y plantación de árbol de Lapacho	U	6,00	\$25.513,32	\$153.079,89	
9.4	Provisión y plantación de árbol de Jacarandá	U	6,00	\$16.377,81	\$98.266,88	
9.5	Provisión y plantación de árbol de Timbó	U	6,00	\$10.264,81	\$61.588,83	
9.6	Provisión y plantación de árbol de Ibirá Pitá	U	6,00	\$17.050,23	\$102.301,38	
	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.7	Panel divisorio baño, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	39,00	\$104.047,64	\$4.057.858,04	
9.8	Panel divisor de mingitorios, placa 15mm enchapado en laminado plástico, completo con herrajes	M2	0,66	\$198.286,87	\$130.869,33	
10	MOBILIARIOS Y ACCESORIOS					\$1.151.145,53
	MOBILIARIO					



10.1	Mueble bajomesada en Office	ML	5,40	\$213.175,10	\$1.151.145,53	
10.2	Provisión de campana cerrada apta solventes y acidos	U	0,00	\$1.345.398,01	\$-	
11	TRANSPORTES VERTICALES					\$20.612.440,88
	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECAÑICOS					
11.1	Ascensor electromecánico	U	0,50	\$23.948.330,67	\$11.974.165,34	
	ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS					
11.2	Ascensor montacarga hidráulico	U	0,25	\$34.553.102,16	\$8.638.275,54	
12	INSTALACIONES MECANICAS					\$42.162.910,49
	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Distribución agua fría y caliente					
12.1	Caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$9.237,79	-\$ 0,00	
12.2	Caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$6.075,90	-\$ 0,00	
12.3	Caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$5.463,93	-\$ 0,00	
12.4	Caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$4.035,98	-\$ 0,00	



12.5	Caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$3.118,00	-\$ 0,00	
12.6	Caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML	0,00	\$2.098,05	-\$ 0,00	
12.7	Válvula esférica ø50mm incl.acc.	U	0,00	\$2.098,05	-\$ 0,00	
12.8	Llave paso c/campana ø19mm.	U	0,00	\$12.830,65	-\$ 0,00	
12.9	Canilla servicio con llave de paso ø 19mm con caja acero inoxidable 20x20	U	0,00	\$9.237,79	\$-	
12.10	Panel de servicios con 8 llaves de paso AF/AC. 19Mm	U	0,00	\$11.988,59	\$-	
12.11	2 Tanques de bombeo plasticos 1500L, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos	U	0,00	\$578.750,60	\$-	
12.12	Equipamiento de tanque de reserva. Uniones dobles, flotante automático, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	U	0,00	\$1.791.015,32	\$-	
12.13	Bomba elevadora. 1,5HP, valvulas y montaje	U	0,00	\$986.602,25	\$-	
12.14	Retiro de tanque existente en 1ºP y adecuación del tendido a la	GL	0,00	\$57.885,64	\$-	



	nueva intalación de proyecto. Entrega del tanque retirado en depósito indicado por D.O.					
12.15	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$49.765,97	\$-	
	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES					
	Instalación cloacal completa		0,00			
12.16	Caño PP ø160 Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$14.971,02	-\$ 0,00	
12.17	Caño PP ø 110mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$6.272,28	-\$ 0,00	
12.18	Caño HG ø 75 mm.vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$19.911,22	-\$ 0,00	
12.19	Caño PP ø 63mm vert.o susp.incl.grapas	ML	0,00	\$3.538,39	-\$ 0,00	
12.20	Caño PP desague ø 50mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$3.041,32	-\$ 0,00	
12.21	Caño PP desague ø 40mm. Incl. Accesorios montaje	ML	0,00	\$2.544,25	-\$ 0,00	
12.22	Caño PVC 63mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$3.538,39	-\$ 0,00	
12.23	Caño PVC 40mm. drenes de aire acondicionado	ML	0,00	\$2.902,06	-\$ 0,00	
12.24	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U	0,00	\$12.982,73	-\$ 0,00	
12.25	Pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja20x20x5mm	U	0,00	\$25.906,57	-\$ 0,00	



12.26	Boca de acceso 15x15 incl.m.y tapa DCH	U	0,00	\$11.988,59	-\$ 0,00	
12.27	Cámara inspección 60x60 incl.tapa reforzada	U	0,00	\$367.891,25	-\$ 0,00	
12.28	Marco y tapa 60x60 chapa reforzada	U	0,00	\$153.725,76	-\$ 0,00	
12.29	Cámara toma muestra y tubo testigo s/Normas OSN	U	0,00	\$497.129,65	-\$ 0,00	
12.30	Cañería cloacal de nexo en vía pública incl.empalme con red AYSA	GL	0,00	\$99.473,05	-\$ 0,00	
12.31	Bombas sumergibles cloacales 2 HP Pedrollo o similar	U	0,00	\$720.370,41	-\$ 0,00	
12.32	Canaleta con reja hierro 0,20m	ML	0,00	\$107.704,04	-\$ 0,00	
12.33	Tapon de limpieza 160	U	0,00	\$3.759,70	-\$ 0,00	
12.34	Apertura y cierre de zanjas	ML	0,00	\$5.768,20	-\$ 0,00	
12.35	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$52.917,26	-\$ 0,00	
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.36	Provisión y colocación inodoro con asiento y tapa	U	20,40	\$194.411,38	\$3.965.992,24	
12.37	Provisión y colocación de válvula tipo tecla p/ limpieza inodoro	U	10,50	\$121.960,12	\$1.280.581,21	
12.38	Provisión y colocación lavatorio	U	19,20	\$160.140,49	\$3.074.697,34	



	incl.conexiones y griferia					
12.39	Provisión y colocacion mingitorio incluye válvula limpieza temporizada	U	3,60	\$146.228,11	\$526.421,18	
12.40	Provisión y colocaciónde pileta de lavar, incluye broncería	U	4,20	\$218.570,03	\$917.994,12	
12.41	Inodoro discapacitado con depósito a mochila y asiento	U	0,00	\$304.894,90	\$-	
12.42	Lavatorio con sistema móvil reclinable,incl.br oncería	U	0,00	\$262.655,08	\$-	
12.43	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U	0,00	\$185.652,53	\$-	
12.44	Barral rebatible	U	0,00	\$23.863,88	\$-	
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
12.45	Boca impulsión simple ø76, incl.marco y tapa 60x40	U	0,40	\$172.620,99	\$69.048,40	
12.46	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. ø 1 ½", lanza de bce. Chorro niebla ø45 mm, manga sintética ø 1½" x 20mts. Aprobada y gabinete chapa c/soporte para hidrante	U	7,20	\$329.650,40	\$2.373.482,89	
12.47	Caño hierro negro sch 40 ø 76mm.	ML	0,00	\$79.122,57	-\$ 0,00	



12.48	Caño hierro negro sch 40 ø 63mm.	ML	0,00	\$60.472,48	-\$ 0,00	
12.49	Caño hierro negro sch 40 ø 51mm.	ML	0,00	\$38.846,32	-\$ 0,00	
12.50	Equipo de bombas de presión para incendio según pliego y planos.	GL	0,00	\$9.886.653,20	\$0,00	
12.51	Equipamiento de tanque de reserva de incendio. Uniones dobles, flotante mecánico, tapas de inspección, colector y accesorios necesarios de acuerdo a planos.	GL	0,00	\$775.669,47	\$0,00	
12.52	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$154.581,68	\$0,00	
	MATAFUEGOS					
12.53	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y chapa	U	7,80	\$90.240,94	\$703.879,31	
12.54	Extintor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg., incluso soporte y chapa	U	15,60	\$25.109,13	\$391.702,35	
	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN					
	Equipos		0,00			
12.55	Equipos Sistema VRF 2 Laboratorios SS-	U	0,00	\$104.993,21	\$-	



	Heat Pump Capacidad 40 Kw - Con unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos					
12.56	Equipos Sistema VRF 7 Planta Baja - Capacidad 40 Kw - Con 8 unidades interiores de acuerdo a planilla de equipos y pliego, derivaciones y controles alambricos	U	0,00	\$112.837,84	\$-	
12.57	Equipo separado multiposicion 6TR frio calor	U	0,00	\$14.554,44	\$-	
12.58	Equipo separado baja silueta 5TR frio calor	U	0,00	\$13.596,39	\$-	
	Instalación					
12.59	Conductos de distribución de Aire - (incluye aislaciones, y accesorios montaje) s/pliego	KG	1080,00	\$7.303,72	\$7.888.013,73	
12.60	Rejas y difusores de chapa distintas medidas, provisión y montaje	GL	0,40	\$5.641.831,39	\$2.256.732,55	
12.61	Montajes y Cañerías de gas refrigerante sistemas VRF2, VRF3,	GL	0,40	\$24.742.900,32	\$9.897.160,13	



	VRF5,VRF6, VRF7 - Montaje de equipos interiores y exteriores, izajes s/pliego. (Equipos de sistemas VRF3, VRF5,VRF6, a proveer por comitente)					
12.62	Montajes y Cañerías de gas refrigerante de sistemas separados multiposicion, unidades interiores y exteriores s/pliego.	GL	0,50	\$3.653.167,13	\$1.826.583,57	
12.63	Desmontaje de equipos split de pared existentes en SS (tendido y unidades interiores y exteriores), entrega en deposito de Mantenimiento.	U	0,00	\$129.067,55	\$-	
12.64	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL	0,50	\$246.520,21	\$123.260,10	
12.65	Ingenieria del proyecto y documentación s/pliego	GL	0,05	\$191.117,08	\$9.555,85	
	Ventilaciones mecánicas					
12.66	VI 1/VI 2 Aire exterior Centrifugo caudal 2400 m3/h c/15mm - 1 HP	U	1,00	\$433.509,48	\$433.509,48	



12.67	VE 2/VE 3 Extraccion sanitarios caudal 1800 m3/h c/12mm.c.a. - 0,5 HP	U	1,50	\$433.509,48	\$650.264,23	
12.68	VE 1 Extraccion sanitarios caudal 600 m3/h c/6mm.c.a. - 0,25 HP	U	0,00	\$168.926,46	\$-	
12.69	Conductos de chapa de ventilacion, incluso humero - incluye accesorios de montaje s/pliego	KG	950,00	\$5.068,89	\$4.815.448,47	
12.70	Rejillas de ventilacion de baños y persianas de registro	GL	0,50	\$1.416.192,08	\$708.096,04	
12.71	Montaje de ventiladores	GL	0,50	\$204.436,10	\$102.218,05	
12.72	Puesta en marcha s/pliego	GL	0,60	\$247.115,41	\$148.269,24	
12.73	Instalación de campana de extracción en laboratorios (a proveer por Comitente)	U	0,00	\$67.514,03	\$-	
	INSTALACIÓN DE GASES ESPECIALES					
12.74	Caño acero inoxidable.Ø 1/4".incl.acc.	ML	0,00	\$24.715,61	\$0,00	
12.75	Panel de servicios completo. Incluye 6 válvula esférica 1/4" aprobada	U	0,00	\$1.111.782,96	\$0,00	



12.76	Accesorios y piezas especiales no computados	GL	0,00	\$1.223.563,29	\$0,00	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$124.174.933,93
	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
13.1	Alimentación principal					
13.2	Suministro instalación y puesta en marcha de modificaciones de instalación eléctrica en edificio CEUNIN para toma de energía desde SET Existente	GL	0,06	\$537.245,69	\$34.383,72	
13.3	Suministro, instalación y puesta en marcha de nuevo tablero distribuidor de energía, según planos y pliegos, compuesto por Interruptor Principal, Interruptor alienación CEUNIN e Interruptor alimentador TP Tareas.	U	0,08	\$13.926.304,99	\$1.169.809,62	
13.4	Suministro instalación y puesta en marcha de alimentador principal compuesto por 15 cables	MI	5,20	\$332.730,79	\$1.730.200,12	



	unipolares de 1x240mm ² Cu LSOH (12F+2N+1Pe), para alimentación desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.					
13.5	Suministro instalación y puesta en marcha de Cañero y cámaras de pase y tiro para tendido de alimentador principal desde Nuevo Tablero distribuidor de CEUNIN hasta TP Tareas.	MI	2,00	\$23.283,16	\$46.566,32	
13.6	Medición de aislación de conductores, Mediciones de puesta a Tierra completas, medición de continuidad de masa de toda la instalación, pruebas de protecciones.	U	0,40	\$1.708.725,99	\$683.490,40	
13.7	Generación de certificación de instalaciones eléctricas, acorde con lo solicitado en SRT 900/15, visado ante colegio de ingenieros.	U	0,40	\$931.792,39	\$372.716,96	
13.8	Ingeniería ejecutiva,	U	0,05	\$2.526.054,37	\$126.302,72	



	memorias de calculo, planillas y planos de detalles, Planos CAD, manuales de operación y mantenimiento					
	Ramales					
13.9	TP a TSA-GE 1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$5.154,88	\$30.929,29	
13.10	TP a TBE Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$5.154,88	\$30.929,29	
13.11	TP a TBCL-1 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$5.154,88	\$30.929,29	
13.12	TP a TBCL-2 Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$5.154,88	\$41.239,05	
13.13	TP a TBIMP Cu LSOH 3F+N+Pe 6mm2	ML	6,00	\$5.154,88	\$30.929,29	
13.14	TP a TS-L1 Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	8,00	\$21.388,21	\$171.105,71	
13.15	TP a TS-PROTO Cu LSOH 3F+N+Pe 50/25mm2	ML	12,00	\$21.388,21	\$256.658,57	
13.16	TP a TS-ASC 3 Cu LSOH 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$5.572,00	\$33.431,97	
13.17	TP a Tablero TGBT Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	0,00	\$255.193,77	-\$ 0,00	
13.18	TP a Tablero TDE Cu LSOH 9F+2N+Pe 240mm2	MI	2,40	\$255.193,77	\$612.465,06	
13.19	TP a Tablero TCFP Cu LSOH 3F+N+Pe 120mm2	ML	1,20	\$59.944,55	\$71.933,45	
13.20	GE a Tablero TDE Cu LSOH	MI	0,00	\$255.193,77	\$-	



	9F+2N+Pe 240mm2					
13.21	TDE a TBI Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	4,00	\$20.458,21	\$81.832,86	
13.22	TDE a TBJ Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	4,00	\$5.154,88	\$20.619,52	
13.23	TDE a TS-ASC 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	6,00	\$5.572,00	\$33.431,97	
13.24	TGBT a TS-SS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	122,00	\$5.572,00	\$679.783,42	
13.25	TGBT a TS-1P Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	4,80	\$5.572,00	\$26.745,58	
13.26	TGBT a TS-ASC 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$5.572,02	\$66.864,19	
13.27	TGBT a TS-ASC 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	12,00	\$5.572,00	\$66.863,94	
13.28	TGBT a TS-UPS Cu LS0H 3F+N+Pe 10mm2	ML	3,20	\$5.572,00	\$17.830,38	
13.29	TGBT a TS-SALA 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	16,00	\$5.154,88	\$82.478,10	
13.30	TGBT a TS-SALA 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	14,00	\$5.154,88	\$72.168,33	
13.31	TGBT a TS-SALA 3 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	10,00	\$5.154,88	\$51.548,81	
13.32	TGBT a TS-SALA 4 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	8,00	\$5.154,88	\$41.239,05	
13.33	TGBT a TS-TTM 1 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	12,00	\$20.458,21	\$245.498,57	
13.34	TGBT a TS-TTM 2 Cu LS0H 3F+N+Pe 50mm2	ML	18,00	\$21.388,21	\$384.987,85	
13.35	TGBT a TS-AZ1 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	12,00	\$5.154,88	\$61.858,57	



13.36	TGBT a TS-AZ2 Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	18,00	\$5.154,88	\$92.787,86	
13.37	TS-1P a TS-2P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	3,20	\$3.389,75	\$10.847,21	
13.38	TS-1P a TS-3P Cu LS0H 3F+N+Pe 4mm2	ML	4,80	\$3.238,53	\$15.544,94	
13.39	TTM a FM-AA Cu LS0H 3F+N+Pe 6mm2	ML	96,00	\$5.154,88	\$494.868,58	
	Iluminación y tomas					
13.40	Suministro instalación de boca completa para iluminación normal, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	154,66	\$69.175,35	\$10.698.659,42	
13.41	Suministro instalación de boca completa para iluminación con autónomo de emergencia, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente	U	90,82	\$69.307,48	\$6.294.505,52	



	probado y funcionando.					
13.42	Suministro instalación de llave 1P completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	17,48	\$29.921,44	\$523.026,78	
13.43	Suministro instalación de llave Combinada completa para iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	1,52	\$29.975,36	\$45.562,55	
13.44	Suministro instalación de Sensor de movimiento 360° completo, para comando de circuito de iluminación, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de	U	14,06	\$104.385,83	\$1.467.664,83	



	bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.45	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente normal doble de 2x10A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	74,10	\$70.251,59	\$5.205.642,85	
13.46	Suministro instalación de boca completa para tomacorriente especial de 2x20A, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	15,20	\$92.149,39	\$1.400.670,78	
13.47	Suministro instalación de	U	3,80	\$96.576,15	\$366.989,36	



	boca completa para tomacorriente especial tipo conjunto Alimentación a consumo único dedicado, compuesto por toma 2x20A o 3x16+N+T, según corresponda a tipo de carga, incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.48	Suministro instalación de boca completa para puesto de trabajo compuesto por 2 tomas de 2x16A Blancos, 2 tomas de 2x16A Rojos y dos módulos RJ45 Cat 6, Incluso cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	55,86	\$72.272,23	\$4.037.126,95	



	TABLEROS					
13.49	TP/TDE	U	0,00	\$20.636.837,98	-\$ 0,00	
13.50	TGBT	U	0,00	\$4.083.544,54	-\$ 0,00	
13.51	TCFP	U	0,80	\$5.919.708,18	\$4.735.766,54	
13.52	TS-UPS	U	0,80	\$1.443.672,90	\$1.154.938,32	
13.53	TS-SS	U	0,00	\$2.556.499,35	-\$ 0,00	
13.54	TBCL-1	U	0,80	\$1.017.089,43	\$813.671,54	
13.55	TBCL-2	U	0,80	\$1.017.089,43	\$813.671,54	
13.56	TBIMP	U	0,80	\$1.017.089,43	\$813.671,54	
13.57	TS-1P	U	0,80	\$3.264.380,62	\$2.611.504,50	
13.58	TS-ASC 1/2/3	U	2,40	\$371.031,85	\$890.476,44	
13.59	TSA-GE	U	0,00	\$1.804.723,27	\$-	
13.60	TS-L1	U	0,80	\$3.044.906,52	\$2.435.925,21	
13.61	TS-PROTO	U	0,80	\$3.304.566,02	\$2.643.652,82	
13.62	TS-SALA 1	U	0,80	\$1.245.837,09	\$996.669,67	
13.63	TS-SALA 2	U	0,80	\$1.245.837,09	\$996.669,67	
13.64	TS-SALA 3	U	0,80	\$1.245.837,09	\$996.669,67	
13.65	TS-SALA 4	U	0,80	\$1.245.837,09	\$996.669,67	
13.66	TS-TTM 1	U	0,80	\$1.814.615,05	\$1.451.692,04	
13.67	TS-TTM 2	U	0,80	\$3.527.131,31	\$2.821.705,05	
13.68	TS-AZ 1	U	0,80	\$695.606,23	\$556.484,99	
13.69	TS-AZ 2	U	0,80	\$695.606,23	\$556.484,99	
13.70	TBI	U	0,80	\$2.159.171,00	\$1.727.336,80	
13.71	TBJ	U	0,80	\$1.122.811,99	\$898.249,59	
13.72	Tablero Provisorios 2P	U	0,80	\$949.083,37	\$759.266,70	
13.73	Tablero Provisorios 3P	U	0,80	\$949.083,37	\$759.266,70	
13.74	Caja estanca con seccionador de 63A	U	39,20	\$58.537,71	\$2.294.678,28	
	PUESTA A TIERRA					
13.75	Suministro instalación y puesta en marcha de Jabalina 3/4x3 mts	U	12,60	\$53.110,18	\$669.188,31	
13.76	Suministro instalación y puesta en marcha de punto fijo de toma a tierra	U	11,20	\$62.100,13	\$695.521,42	



13.77	Cable desnudo 50mm ² , para red de descargas atmosféricas y PAT	ML	205,80	\$13.906,64	\$2.861.985,50	
13.78	Suministro instalación y puesta en marcha de pararrayos tipo punta franklin	U	2,80	\$192.558,47	\$539.163,73	
13.79	Suministro instalación y puesta en marcha de malla captora planchuela A°D°20x5mm	ML	140,00	\$12.511,25	\$1.751.575,05	
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
13.80	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L1	U	151,50	\$63.939,48	\$9.686.830,54	
13.81	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L2	U	153,75	\$29.041,06	\$4.465.063,13	
13.82	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L3	U	6,75	\$31.418,01	\$212.071,57	
13.83	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L4	U	81,75	\$65.687,33	\$5.369.938,89	
13.84	Suministro instalación y puesta en marcha de	U	19,50	\$47.008,78	\$916.671,21	



	luminarias tipo L5					
13.85	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo L6	U	41,25	\$6.226,11	\$256.827,17	
13.86	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Reflector exterior	U	12,75	\$30.455,48	\$388.307,35	
13.87	Suministro instalación y puesta en marcha de luminarias tipo Cartel de salida autónomo	U	18,00	\$13.286,12	\$239.150,24	
13.88	Equipo autónomo para luminaria Led de 1,5hs de autonomía, de acuerdo a planos y pliegos	U	161,25	\$15.991,29	\$2.578.594,94	
	CORRIENTES DÉBILES					
13.89	Suministro instalación y puesta en marcha de Central de Detección y aviso de Incendio, compuesta por Central Micro procesada, módulos de lazos, módulos de aviso, gabinete, baterías, placa de comunicación TCP/IP,	U	0,35	\$4.179.662,19	\$1.462.881,77	



	totalmente probada y funcionando.					
13.90	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de Detección de Incendio, compuesto por cajas, cañerías, cableado, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	42,00	\$101.372,64	\$4.257.650,72	
13.91	Suministro instalación y puesta en marcha de red de Boca de CCTV, compuesto por cajas, cañerías, parte proporcional de bandejas porta cables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	2,10	\$49.052,62	\$103.010,51	
13.92	Suministro instalación y puesta en marcha de Boca de Datos / Telefonía, compuesto por Cableado UTP Cat 6a, cajas,	U	51,45	\$210.547,57	\$10.832.672,40	



	cañerías, parte proporcional de bandejas portables y canalizaciones, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.					
13.93	Suministro instalación y puesta en marcha de Sistema de Datos y Telefonía, compuesto por Racks, Patch Panels, Organizadores de cables, PDU, accesorios de montaje y funcionamiento, según planos y pliegos, totalmente probado y funcionando.	U	0,70	\$2.472.585,96	\$1.730.810,17	
13.94	Suministro de mano de obra para realizar el retiro y puesta a disposición de mantenimiento de instalaciones existentes no reutilizadas.	GL	0,35	\$789.187,14	\$276.215,50	
	EQUIPOS UPS					
13.95	Suministro instalación y puesta en marcha de UPS informática on line de 25KVA	U	0,50	\$8.188.023,95	\$4.094.011,97	



TOTAL

OBRA:

\$408.482.969,31

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$56.769.139,24 (PESOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 24/100), que representa un incremento de 13,16% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$56.769.912,21 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de agosto de 2023.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----



ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 691/2016 Artículo 34

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaria Administrativa y Legal, la LIC. MARIÁngeles NOVELLE, con domicilio en Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires, que en adelante será identificado como EL COMITENTE por un lado y por el otro la empresa SES S.A. CUIT 30-64772754-5 representada en este acto por su Representante Legal el ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE con domicilio legal en Cerrito 1070 9° piso, quien en adelante será identificado como LA CONTRATISTA.**

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 691/2016 de fecha 17 de Mayo de 2016, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de agosto de 2023. Que mediante contrato firmado el día 9 de marzo del año 2022, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la Obra Civil del Edificio ITS un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 6077/2021). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$431.679.344 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 1° de abril de 2022. Que con posterioridad se firma un Acta Complementaria al Contrato por Modificaciones al Proyecto original que modificó el monto total de la obra original a precios de diciembre de 2021 a \$431.364.715,75 (PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 75/100) y se agregaron tareas adicionales a precios de julio de 2023 que asciende a \$47.878.208,52 (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 52/100).

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 691/2016 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 15° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL EDIFICIO ITS - TAREAS ADICIONALES SEGÚN ACTA COMPLEMENTARIA A PRECIOS DE JULIO DE 2023".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES

AA-1	ILUMINACIÓN					\$264.592,47
AA-1.1	Luminaria LED en rampa. Incluye alimentacion, bocas, perfil de aluminio para embutir tira LED 20mm + tira LED	U	0,2	\$1.322.962,33	\$264.592,47	



AA-2	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS					\$9.074.586,47
AA-2.1	Aplicación de dos manos de membrana líquida megaflex o similar para impermeabilización de terrazas	M2	1865,86	\$4.863,49	\$9.074.586,47	
AA-3	CUPERTINA EN TZ PB					\$3.061.973,93
AA-3.1	Provisión y colocación de cupertina en terraza de PB. Terminación pintura negra color mate	ML	112	\$27.339,05	\$3.061.973,93	
AA-4	IE + DATOS					\$9.960.715,94
AA-4.1	Reubicación de TS-PB y del rack	GL	0,2	\$5.296.678,11	\$1.059.335,62	
AA-4.2	Rack en las aulas de subsuelo	GL	1	\$5.114.201,57	\$5.114.201,57	
AA-4.3	Tendido de FO desde 3iA a ITS (cable exterior)	GL	0,85	\$4.455.504,40	\$3.787.178,74	
AA-5	PIEL DE VIDRIO					\$17.011.253,95
AA-5.1	Puerta de Acceso PB (Fv13). Frente Integral de aluminio prepitando color blanco. DVH laminado 4+4 gris / cámara de 9mm/ templado gris de 6mm	U	1	\$11.177.685,47	\$11.177.685,47	
AA-5.2	Cambio del tipo de vidrio por stress térmico y tono gris en FV1 / Fv10 y Fv11	U	1	\$4.115.433,98	\$4.115.433,98	
AA-5.3	Proyectante	U	1,6	\$1.073.834,06	\$1.718.134,50	
AA-6	AA SALA DE RACKS					\$644.560,44
AA-6.1	Provisión e instalación de un equipo 2250 FR	U	1	\$644.560,44	\$644.560,44	



AA-7	VENTILACIONES					\$3.161.670,97
AA-7.1	Tendido de cañería de PVC de 160 para la extracción de humos + tendido de canalización y cableado para la conexión de una campana del LAB TAREA + Extractor	GL	0,7	\$4.516.672,81	\$3.161.670,97	
AA-8	PRESURIZACIÓN DE ESCALERA					\$6.271.685,30
AA-8.1	Ventilador	U	1	\$4.359.589,37	\$4.359.589,37	
AA-8.2	Rejas en mampostería de escalera	U	5	\$148.765,45	\$743.827,25	
AA-8.3	Montaje y Conexión Eléctrico	GL	1	\$961.473,89	\$961.473,89	
AA-8.4	Izaje y posicionamiento en terraza	GL	1	\$206.794,80	\$206.794,80	
TOTAL OBRA:						\$49.451.039,47

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$8.005.410,93 (PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 93/100), que representa un incremento de 16,72% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$5.827.097,72 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados por los cambios registrados en la economía hasta el 1° de agosto de 2023.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----